

Förslag till detaljplan för Motala Verkstad 1 m fl (GMV), Verkstadsön, Motala kommun

Samråd 7 april – 5 maj 2026

Planförslaget översänds härmed för samråd. Fastighetsägare ombedes informera sina hyresgäster, arrendatorer, boende och övriga berörda om förslaget.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Gamla Motala Verkstad i syfte att öka områdets nyttjandegrad och därigenom skapa ekonomiska förutsättningar för ett långsiktigt underhåll.

Planen syftar även till att säkerställa bevarandet av områdets mest betydelsefulla kulturvärden, samtidigt som en varsam komplettering med nya byggnader möjliggörs.

Planen möjliggör en utveckling av området med nya funktioner och verksamheter genom en flexibel markanvändning. Planförslaget säkerställer också att fortsatt underhåll och omhändertagande av verkstadsområdet blir möjligt genom nya användningar och tillägg. Planen har utformats med hänsyn till områdets kulturhistoriska värde och det kända saneringsbehovet.

Planområdet ligger på Verkstadsön i Motala tätort, cirka 2,5 kilometer från Motala centrum. Planområdet omfattar Motala Verkstad 1, Kanaljorden 3:61 och del av Kanaljorden 3:3.

Planen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för standardförfarande.

Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Under samrådstiden finns planen, miljöbedömningen samt utredningar fysiskt tillgängliga i kommunhusets foajé på Drottninggatan 2 i Motala samt på huvudbiblioteket i Folkets Hus på Repslagaregatan 1 i Motala. Handlingarna finns digitalt tillgängliga på kommunens hemsida under hela planarbetet.

Öppet hus kommer att hållas tisdagen den 14 april 2026 klockan 17:00 – 18:30 i kommunhuset foajé på Drottninggatan 2 i Motala.

Eventuella synpunkter ska skickas till Planenheten under samrådstiden, senast den 5 maj 2026, via post: Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten, 591 86 Motala eller via e-post: samhallsbyggnad@motala.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd- eller granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Frågor besvaras av Planenheten via Ida Fhürong, planarkitekt.

Gemensam ledningsförvaltning
Planenheten