

Förslag till ändringsplan för Kv Ängdalen, Ängdalen, Motala kommun

Samrådstid: 19 oktober – 16 november 2026

Vad handlar planen om?

Syftet med planen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Holm 6:93 och Ängdalen 14, genom att införa en ny fastighetsindelningsbestämmelse som tar bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser.

Kvarteret Ängdalen omfattas av fastighetsindelningsbestämmelser i form av två tomtindelningar, en för kvarteret Ängdalen från 1928-11-26 (akt 0583k-281) och en för del av kvarteret Ängdalen från 1980-11-27 (akt 0583k-4718). Dessa bestämmelser utgör hinder mot att fastigheterna Holm 6:93 och Ängdalen 14 sammanläggs.

Planförslaget möjliggör därför för sammanläggning av fastigheterna, genom att införa en ny fastighetsindelningsbestämmelse som tar bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser som är reglerade i ovan nämnda tomtindelningar.

Planområdet ligger i Ängdalen i södra delen av Motala tätort cirka 800-900 meter från Motala centrum. Planområdet omfattar hela kvarteret Ängdalen det vill säga fastigheterna Ängdalen 6, Ängdalen 7, Ängdalen 8, Ängdalen 9, Ängdalen 12, Ängdalen 13, Ängdalen 14, Holm 6:93, Holm 6:94 och Holm 6:95.

Planen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för begränsat standardförfarande.

Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Var hittar jag planhandlingarna?

Under samrådstiden finns planen, miljöbedömningen samt utredningar fysiskt tillgängliga i kommunhusets foajé på Drottninggatan 2 i Motala samt på huvudbiblioteket i Folkets Hus på Repslagaregatan 1 i Motala. Handlingarna finns digitalt tillgängliga på kommunens hemsida under hela planarbetet.

Hur svarar jag på blanketten?

Svarsblanketten ska skickas till Planenheten under samrådstiden, senast den **16 november 2026**. Du kan skicka via post: Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten, 591 86 Motala eller via e-post: samhallsbyggnad@motala.se. Det går bra att skicka ett foto på blanketten.

Informationsmöte om planens innehåll och förändring kan hållas vid behov.

Kontakta Planenheten för mötesbokning eller frågor via Lydia Svensson, planarkitekt.