

§ 87

Samråd Planprogram för Kanalstråket - fokusområde Kanalstaden (KS-2021/00252)

Beslut

- 1 Samråd kring planprogrammet för Kanalstråket genomförs.
- 2 Samråd kring tillhörande miljökonsekvensbeskrivning genomförs.
- 3 Kommunstyrelsen bedömer, utifrån miljökonsekvensbeskrivningen, att de åtgärder som programmet föreslår, sammantaget kan bidra till en mer hållbar utveckling jämfört med nollalternativet. Samtidigt förutsätts att hänsyn till identifierade miljöaspekter tas i kommande detaljplanering och genomförande. Berörda remissinstanser ges under samrådet möjlighet att lämna synpunkter på bedömningen.

Protokollsanteckning

Elias Georges (S), Roland Tergeland (S) och Lena Westerlund (S) lämnar följande protokollsanteckning i ärendet:

”Vi är positiva till planprogrammet för Kanalstråket i sin helhet, förutom etapp 2. Detta med hänsyn tagen till den verksamhet som finns där idag och den utveckling vi vill se framgent. Vi vill inte se bostadsbyggande i etapp 2, utan vill istället satsa på byggnation av en skridskoball.”

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett i uppdrag att ta fram ett planprogram för Kanalstråket i Motala. Uppdraget grundar sig i behovet av en samlad och långsiktig inriktning för utvecklingen av området längs Göta kanal, från Vadstenavägen i söder till Borens hults slussar i norr.

Programområdet har ett strategiskt läge i staden men präglas idag av fysiska och funktionella barriärer, främst i form av järnvägen och vattenrummen, vilket begränsar tillgänglighet och samband mellan olika stadsdelar. Samtidigt rymmer området höga kulturhistoriska värden, betydande naturvärden samt potential för stadsutveckling i attraktiva, vattennära lägen.

Planprogrammets syfte är att skapa förutsättningar för en långsiktig, hållbar och attraktiv stadsutveckling, där kulturmiljö och naturvärden integreras med ny bebyggelse och utvecklade offentliga miljöer. Programmet ska

fungera som ett strategiskt och vägledande underlag inför kommande detaljplaner.

Den övergripande inriktningen är att utveckla Kanalstråket som en sammanhängande struktur, där bostäder, grönstruktur, mobilitet och rekreation samspekar och stärker stadens helhet. Ett centralt mål är att överbrygga befintliga barriärer och förbättra kopplingarna mellan centrum, centralstationen och angränsande stadsdelar.

Planprogrammet omfattar flera delområden, där Kanalstaden utgör huvudfokus. Inom Kanalstaden finns särskilt goda förutsättningar för ny stadsbebyggelse i ett centrumnära läge, med potential att tillskapa bostäder, offentliga rum och stärkt stadsliv. Övriga delar av stråket, såsom Gamla Motala Verkstad, Dockområdet och Borenhult, utgör viktiga delar i helheten och bidrar med kulturmiljö, besöksmål och rekreativa värden.

Programmet redovisar områdets förutsättningar och identifierar möjligheter, begränsningar och behov av avvägningar mellan olika intressen, såsom bebyggelseutveckling, kulturmiljö, naturvärden, risker och teknisk infrastruktur. Programmet är inte juridiskt bindande men ska fungera som vägledning för kommande detaljplanering och beslut.

Ett förslag till planprogram har nu tagits fram och föreslås skickas ut på samråd, där myndigheter, sakägare och allmänhet ges möjlighet att lämna synpunkter inför fortsatt arbete.

Planarkitekt Alaa Al Farhan föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Utöver ordförande yttrar sig Elias Georges (S), Erik Backman (M), Marianne Walter (S), Roland Tergeland (S) och Maria Persdotter (C).

Erik Backman (M) med instämmande av Mark Henriksson (M) föreslår kommunstyrelsen att bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag om bifall från Erik Backman (M) m.fl. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla förslaget och finner att kommunstyrelsen gör det.

Beslutsunderlag

(KS-2021/00252–46) Tjänsteskrivelse för Planprogram för Kanalstråket - fokusområde Kanalstaden

(KS-2021/00252–32) Programbeskrivning - Planprogram för Kanalstråket - Samrådshandling 2026-04-14

(KS-2021/00252–33) Strukturkarta - Planprogram för Kanalstråket 2026-04-14 - Samrådshandling

(KS-2021/00252–45) 01 Kulturmiljöanalys - Planprogram för Kanalstråket 2024-06-24

(KS-2021/00252–44) 02 Inventering av fladdermöss - Planprogram för Kanalstråket 2024-04-23

(KS-2021/00252–43) 03 Boplatsinventering - Planprogram för Kanalstråket 2024-03-18

(KS-2021/00252–42) 04 Häckfågelinventering - Planprogram för Kanalstråket 2024-09-26

(KS-2021/00252–41) 05 Naturvärdesinventering - Planprogram för Kanalstråket 2024-05-21

(KS-2021/00252–40) 06 Trafikutredning - Planprogram för Kanalstråket 2023-04-28

(KS-2021/00252–39) 07 Översiktlig Miljöteknisk Undersökning - Innerstaden - Kanalstaden Etapp 1 2022-05-17

(KS-2021/00252–38) 08 Tekniska PM Geoteknik - Planprogram för Kanalstråket 2024-09-03

(KS-2021/00252–37) 09 Dagvattenutredning - planprogram för Kanalstråket 2025-05-23

(KS-2021/00252–36) 10 Undersökning om betydande miljöpåverkan - Planprogram för Kanalstråket 2025-05-26

(KS-2021/00252–35) 11 Riskbedömning - Planprogram för Kanalstråket 2026-02-10

(KS-2021/00252–34) 12 Miljökonsekvensbeskrivning - Planprogram för Kanalstråket 2026-02-27

Beslut skickas till

Planenheten

Mark- och exploatering