

§ 24

Beslut om granskning av detaljplan för Västanå 10:3 m.fl, SB-2025-2 (SBN-2025/00038)

Beslut

- 1 Samrådsredogörelsen godkänns.
- 2 Granskning genomförs.

Sammanfattning

Sanna Pyhäsalmi, planarkitekt, föredrar ärendet.

Detaljplanen för Västanå 10:3 m.fl, Borensberg, har bearbetats efter samråd och är nu föremål för granskning.

Syftet med planen är att möjliggöra för utveckling av verksamheter och industri inom planområdet.

Planen möjliggör för ökad bebyggelsehöjd inom större del av planområdet än vad som tidigare varit tillåtet.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom intilliggande bebyggelse, landskapsbild, geoteknik, föroreningar och dagvatten.

Planen bedöms överensstämma med gällande översiktsplan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms möjliggöra för verksamhet med betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för planen. Efter samråd utökades planområdet och innefattar även del av Västanå 10:2.

Planområdet ligger knappt 100 meter söder om Göta kanal. Planområdet omfattar fastigheten Västanå 10:3 samt del av Västanå 10:2 och avgränsas av Skänningevägen och fastigheter för verksamheter i väster, verksamhet i söder, icke planlagd mark med bostäder och jordbruk i öster samt en planlagd äng och därefter bostäder i norr.

Planen har varit utskickat för samråd enligt reglerna för utökat förfarande under tiden 3 november – 2 december 2025. Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse med kommentarer från Planenheten.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Martin Grändås (S).

Beslutsunderlag

(SBN-2025/00038/18) Granskning_01_SB-2025-2_Detaljplan för Västanaå 10_3 m.fl_Plankarta_260225

(SBN-2025/00038/19) Granskning_02_SB-2025-2_Detaljplan för Västanaå 10_3 m.fl_Planbeskrivning_260225

(SBN-2025/00038/20) Granskning_03_SB-2025-2_Detaljplan för Västanaå 10_3 m.fl_Samrådsredogörelse_260225

(SBN-2025/00038/27) Granskning_04_SB-2025-2_Detaljplan för Västanaå 10_3 m.fl_UBM_251006

(SBN-2025/00038/21) Granskning_05_SB-2025-2_Detaljplan för Västanaå 10_3 m.fl_Kompletterande MKB_250821

(SBN-2025/00038/22) Granskning_06_SB-2025-2_Detaljplan för Västanaå 10_3 m.fl_PM Slänter_260120

(SBN-2025/00038/23) Granskning_07_SB-2025-2_Detaljplan för Västanaå 10_3 m.fl_PM Dagvattenhantering_250828

(SBN-2025/00038/24) Granskning_08_SB-2025-2_Västanaå 10_3 m.fl._Dagvatten_250828

(SBN-2025/00038/25) Granskning_09_SB-2025-2_Västanaå 10_3 m.fl._Dagvattenutredning_060615

(SBN-2025/00038/26) Granskning_10_SB-2025-2_Västanaå 10_3 m.fl._Geoteknik_260120

(SBN-2025/00038/17) Tjänsteskrivelse_Detaljplan för Västanaå 10_3 m.fl_SB-2025-2

Beslut skickas till

Planenheten

Sökande