

## § 100

### **Antagande av detaljplan för Västana 10:3 m.fl, SB-2025-2 (SBN-2025/00038)**

#### **Beslut**

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Strandskyddet upphävs för del av området.
- 4 Detaljplanen antas.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen för Västana 10:3 m.fl., Borensberg har bearbetats efter granskning och är nu föremål för antagande.

Syftet med planen är att möjliggöra för utveckling av verksamheter och industri inom planområdet.

Planen möjliggör för ökad bebyggelsehöjd inom större del av planområdet än vad som tidigare tillåts.

Planen omfattas av strandskydd som upphävs i norra delen av planområdet. Strandskyddet upphävs med stöd i Miljöbalkens 7 kap. 18 e § som enligt punkt 1 ”redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften” och som enligt punkt 2 ”genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen”.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom intilliggande bebyggelse, landskapsbild, geoteknik, föroreningar och dagvatten.

Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms möjliggöra för verksamhet som medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för planen.

Planområdet ligger knappt 100 meter söder om Göta kanal. Planområdet omfattar hela fastigheten Västana 10:3 samt del av Västana 10:2 och avgränsas av Skänningevägen och fastigheter för verksamheter i väster,

verksamhet i söder, icke planlagd mark med bostäder och jordbruk i öster samt en planlagd äng och därefter bostäder i norr.

Planen har varit ute på samråd enligt reglerna för utökat förfarande under tiden 3 november – 2 december 2025. Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse med kommentarer från Planenheten.

Planen har varit ute på granskning enligt reglerna för utökat förfarande under tiden 9 mars – 9 april 2026. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Sanna Pyhäsalmi, planarkitekt, föredrar ärendet och svarar på frågor.

## **Behandling av ärende**

Ordföranden yttrar sig.

## **Beslutsunderlag**

(SBN-2025/00038-43) Tjänsteskrivelse Detaljplan för Västana 10:3\_SB-2025-2

(SBN-2025/00038-44) Antagande\_01\_SB-2025-2\_Västana 10\_3 m.fl.\_Plankarta\_2026-04-15

(SBN-2025/00038-32) Antagande\_02\_SB-2025-2\_Västana 10\_3 m.fl.\_Planbeskrivning\_ 2026-06-22

(SBN-2025/00038-33) Antagande\_03\_SB-2025-2\_Västana 10\_3 m.fl.\_UBM\_2025-10-22

(SBN-2025/00038-34) Antagande\_04\_SB-2025-2\_Västana 10\_3 m.fl.\_Samrådsredogörelse\_260225

(SBN-2025/00038-45) Antagande\_05\_SB-2025-2\_Västana 10\_3 m.fl.\_Granskningsutlåtande\_260622

(SBN-2025/00038-36) Antagande\_06\_SB-2025-2\_Västana 10\_3 m.fl.\_MKB\_250821

(SBN-2025/00038-37) Antagande\_07\_SB-2025-2\_Västana 10\_3 m.fl.\_MKB\_060615

(SBN-2025/00038-38) Antagande\_08\_SB-2025-2\_Västana 10\_3 m.fl.\_Buller\_140312

(SBN-2025/00038-39) Antagande\_09\_SB-2025-2\_Västana 10\_3 m.fl.\_Dagvatten\_250828

(SBN-2025/00038-40) Antagande\_10\_SB-2025-2\_Västana 10\_3 m.fl.\_Dagvattenutredning\_060615

(SBN-2025/00038-41) Antagande\_11\_SB-2025-2\_Västana 10\_3 m.fl.\_PM  
Slänter\_ 260610

**Beslut skickas till**

Planenheten

Sökande