

§ 75

Antagande av detaljplan för Brunneby-Hälla 1:287 och 1:114 m fl, Borensberg - SB-2015-53 (SBN-2026/00027)

Beslut

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Detaljplanen antas.

Sammanfattning

Olga Peterson, planarkitekt, föredrar ärendet.

Detaljplanen för Brunneby-Hälla 1:287 och 1:114 m fl, Borensberg har bearbetats efter granskning och är nu föremål för antagande.

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig byggnation och trafikföring. Syftet är även att möjliggöra en funktionell verksamhet för de två dagligvarubutikerna ICA och Östenssons.

Detaljplanen bekräftar befintliga byggnationer inom fastigheterna Brunneby-Hälla 1:287 (Östenssons) och Brunneby-Hälla 1:114 (ICA). Detaljplanen bekräftar även befintlig trafikföring för varutransporter till fastigheterna. Brunneby-Hälla 1:287 (Östenssons) har in- och utfart för varutransporter via Hamnvägen. Brunneby-Hälla 1:114 (ICA) har in- och utfart för varutransporter via Hällsättersleden.

Fastighetsägaren till Brunneby-Hälla 1:114 (ICA) avser att köpa 610 kvadratmeter mark av Motala kommun, för att möjliggöra varutransportmottagning inom egen fastighet.

Detaljplanen möjliggör även markköp på 180 kvadratmeter med användning detaljhandel till fastighet Brunneby-Hälla 1:287 (Östenssons). Detaljplanen möjliggör även markköp på 18 kvadratmeter med användning bostäder till fastighet Brunneby-Hälla 1:113 (Bostadsstiftelsen Platen).

En allmän gång- och cykelväg planläggs genom planområdet. Detta görs för att möjliggöra allmänhetens framkomlighet inom området. För att förbättra säkerheten för oskyddade trafikanter införs krav om uppförande av staket mellan gång- och cykelväg och körspår för ICA:s varutransporter.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom körspår för lastbil och oskyddade trafikanter.

Planen bedöms överensstämma med gällande fördjupande översiktsplan för Borensberg. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen har varit utskickat för samråd enligt reglerna för standardförfarande under tiden 27 december 2016 – 13 februari 2017. Samrådsmöte hölls den 23 januari 2017. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Planen har varit utskickat för granskning enligt reglerna för standardförfarande under tiden 2 mars – 30 mars 2017. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Johan Johansson (SD).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00027/10) Tjänsteskrivelse - SB-2015-53 Detaljplan för Brunneby-Hälla 1:287 och 1:114 m fl, Borensberg

(SBN-2026/00027/4) Antagande_01_SB-2015-53_Brunneby-Hälla_Plankarta_2026-04-20

(SBN-2026/00027/5) Antagande_02_SB-2015-53_Brunneby-Hälla_Planbeskrivning_2026-04-20

(SBN-2026/00027/6) Antagande_03_SB-2015-53_Brunneby-Hälla_UBM_2026-02-10

(SBN-2026/00027/7) Antagande_04_SB-2015-53_Brunneby-Hälla_Granskningsutlåtande

Beslut skickas till

Planenheten

Sökande

Mark- och exploateringsenheten