

§ 101

Antagande av detaljplan för del av Innerstaden 1:331 (Bagaren), Centrum - SB-2024-7 (SBN-2024/00063)

Beslut

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Detaljplanen antas.

Jäv

Martin Grändås (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut av ärendet.

Florent Abazi (S) ersätter Martin Grändås (S).

Sammanfattning

Detaljplanen för del av Innerstaden 1:331 (Bagaren), centrum är nu föremål för antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för centrum i bottenvåning.

Detaljplanen möjliggör för nybyggnation av flerbostadshus i Motala centrum. Den planlagda bygggrätten medger en bostadsvolym motsvarande cirka 45 lägenheter beroende på vald lägenhetsstorlek. Detaljplanen möjliggör även centrumanvändning i bottenvåningen för att skapa flexibilitet utifrån Motala centrums behov.

Det strategiska målet med detaljplanen är att genom fler bostäder stärka flödet av människor i Motala centrum. På längre sikt bedöms ett ökat antal bostäder kunna bidra positivt till centrumutvecklingen.

Detaljplanen möjliggör även för Motala kommun att i framtiden kunna anlägga en allé längs med Sjögatan. Detta möjliggörs genom att styra den nya bebyggelsens placering mot Sjögatan.

Detaljplanen ändrar två gaturum till allmän platsmark gata. Genom att omvandla del av Urban Hjärnes väg från parkeringsändamål till allmän platsmark gata, skapas förutsättningar för att i framtiden utforma gatuutrymmet så att Baltzar von Platens solfjäderformade stadsplan

förstärks. En förstärkning innebär att tydliggöra den vertikala gatan och dess siktlinjer.

Gaturummet på Repslagaregatan får sin faktiska användning som idag är gata.

Vid detaljplanens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom hur byggnad ska placeras och utformas för att förhålla sig till Baltzar von Platens stadsplan, höjder i förhållande till stads- och landskapsbilden, arkitektur i förhållande till omgivning och grannfastigheter, geoteknik, markföroreningar, dagvattenhantering, trafikbuller, skuggning och dagsljus.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan 2040 då platsen anges som lämplig för förtätning. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planområdet ligger i kvarteret Bagaren, Motala centrum och omfattar fastigheten Innerstaden 1:331.

Olga Peterson, planarkitekt, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Jan William (M) och Joakim Pripp (KD).

Beslutsunderlag

(SBN-2024/00063-32) Antagande_00_SB-2024-7_Bagaren_Tjänsteskrivelse

(SBN-2024/00063-31) Antagande_01_SB-2024-7_Bagaren_Plankarta_2026-06-17

(SBN-2024/00063-30) Antagande_02_SB-2024-7_Bagaren_Planbeskrivning_2026-06-17

(SBN-2024/00063-29) Antagande_03_SB-2024-7_Bagaren_Undersökning om betydande miljöpåverkan_2026-03-30

(SBN-2024/00063-28) Antagande_04_SB-2024-7_Bagaren_Granskningsutlåtande_2026-06-17

(SBN-2024/00063-27) Antagande_05_SB-2024-7_Bagaren_Miljöteknisk markundersökning porluft_2024-06-07

(SBN-2024/00063-26) Antagande_06_SB-2024-7_Bagaren_Geoteknisk utredning_2024-12-12

Protokollet är digitalt signerat

Justerandes signatur				Utdragsbestyrkande
MAJ BERGENDAHL	Karl-Johan Julius Johansson	Caroline Unéus	Matilda Axelina Karlberg	

(SBN-2024/00063-25) Antagande_07_SB-2024-7_Bagaren_Miljöteknisk
markundersökning_2025-01-20

(SBN-2024/00063-24) Antagande_08_SB-2024-
7_Bagaren_Fastighetsutredning_2025-01-27

(SBN-2024/00063-23) Antagande_09_SB-2024-7_Bagaren_Miljöteknisk
provtagningsrapport PFAS_2025-02-20

(SBN-2024/00063-22) Antagande_10_SB-2024-
7_Bagaren_Trafikbullerutredning_2025-06-10

(SBN-2024/00063-21) Antagande_11_SB-2024-
7_Bagaren_Dagvattenutredning_2025-06-23

(SBN-2024/00063-20) Antagande_12_SB-2024-7_Bagaren_Kapacitetsprov
sprinkler_2025-12-01

(SBN-2024/00063-19) Antagande_13_SB-2024-
7_Bagaren_Dagsljusutredning_2026-03-04

Beslut skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten