

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- J** Industri
- Z** Verksamheter
- K** Kontor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsaren inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub>** Största bruttoarea är 75000,0 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub>** Högsta totalhöjd är 3,5 meter.
- h<sub>2</sub>** Högsta totalhöjd är 8,0 meter.
- h<sub>3</sub>** Högsta nockhöjd är 15,0 meter.

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Marken ska vara genomsläpplig och innefatta lösning för dagvattenhantering

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub>** Fasad mot norr och öster får ej förses med annan fasadbelysning än arbetsbelysning

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Upphävande av strandskydd**

- Strandskyddet är upphävt.

**GENOMFÖRANDETID**

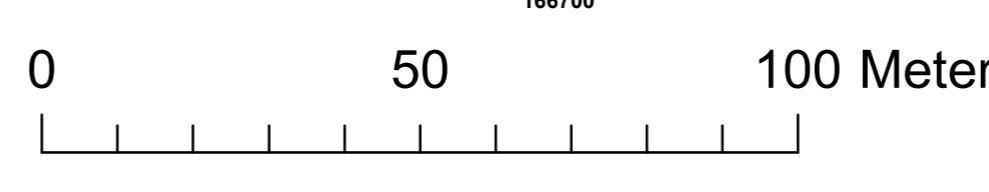
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationsyta
- Illustrationstext

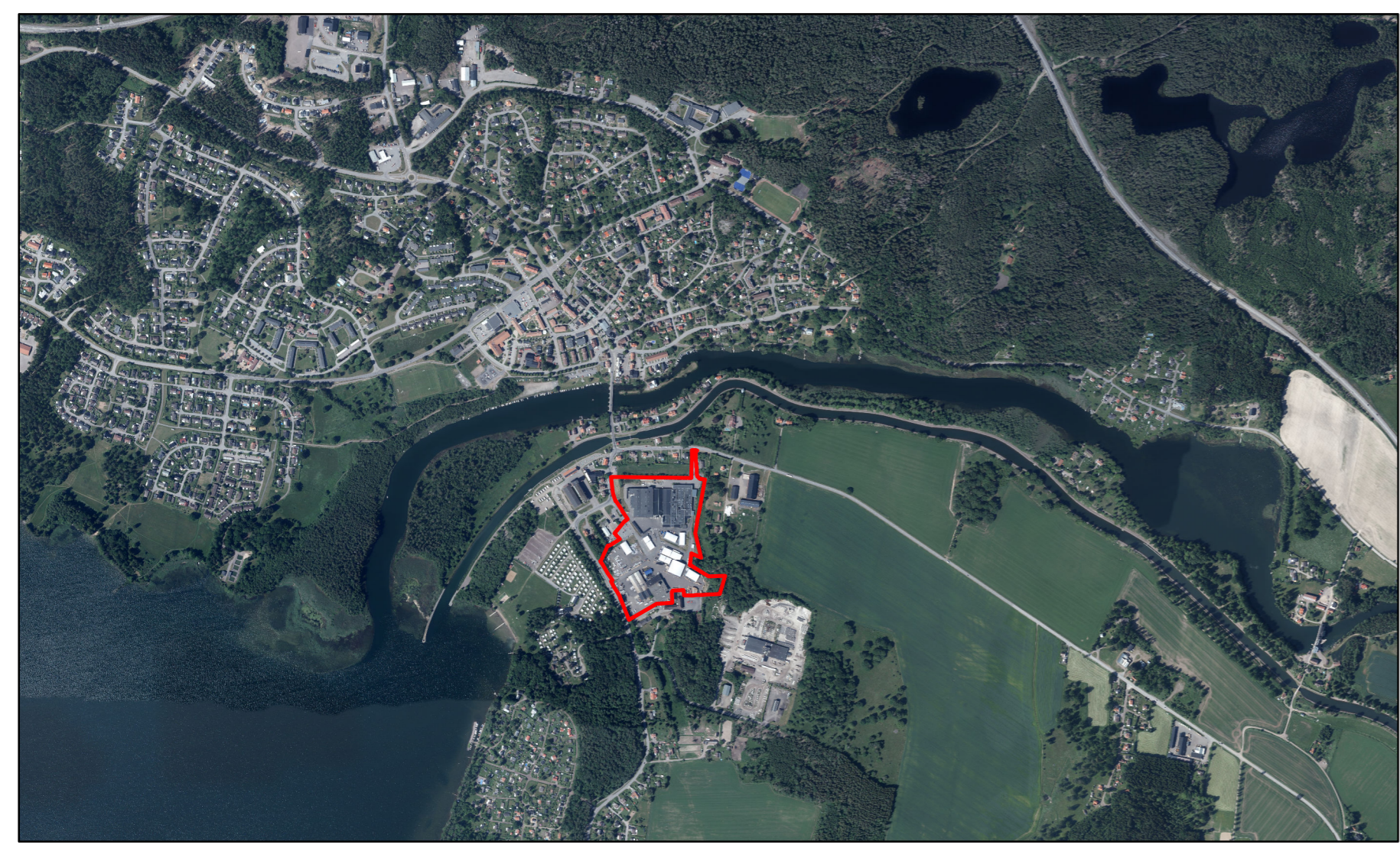
**PLANKARTA**

Skala 1:1 000 (A1)



Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)

Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
Höjdsystem RH 2000



Översigtskarta

**Grundkartans beteckningar**

- Traktgräns, kvartersgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)
- Stödmur/Kalkkant
- Slaket
- Häck
- Ägodelsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- +00.00 Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- Ei/Teleskåp, Belysningsstolpe/Telepint

**Byggnadssymboler**

- Bostadsbyggnad
- Uthusbyggnad
- Övrig byggnad
- Uterum
- Skärmtak
- Altan

**GRUNDKARTA**  
Format A1L  
Upprättad 2025-09-03  
Lantmäterienheten, Motala kommun  
Måtklass II  
Skala 1:1 000  
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00  
höjd RH 2000

**UPPDRAG**  
LM-2025-223

Detaljplanen har upprättats enligt Boverkets föreskrift om detaljplan

|                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| Till planen hör:                     | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationsplan     |
| <input type="checkbox"/> Plankarta   | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Grundkarta            |
| <input type="checkbox"/> Grundkarta  | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande       | <input type="checkbox"/>                       |

**Detaljplan för**

**Västanå 10: m.fl, Borensberg**

|   |                   |                       |               |
|---|-------------------|-----------------------|---------------|
| Motala kommun                             | Östergötlands län | Beslutsdatum          | Instans       |
| GRANSKNINGSHANDLING                       |                   | 2025-10-22            | SBN           |
| Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten |                   | Granskning 2026-02-25 | SBN           |
| Upprättad 2025-10-22                      |                   | Reviderad 2026-02-25  | Antagande SBN |
| Sanna Pyhäsalmi<br>Planarkitekt           |                   | Laga kraft            |               |

