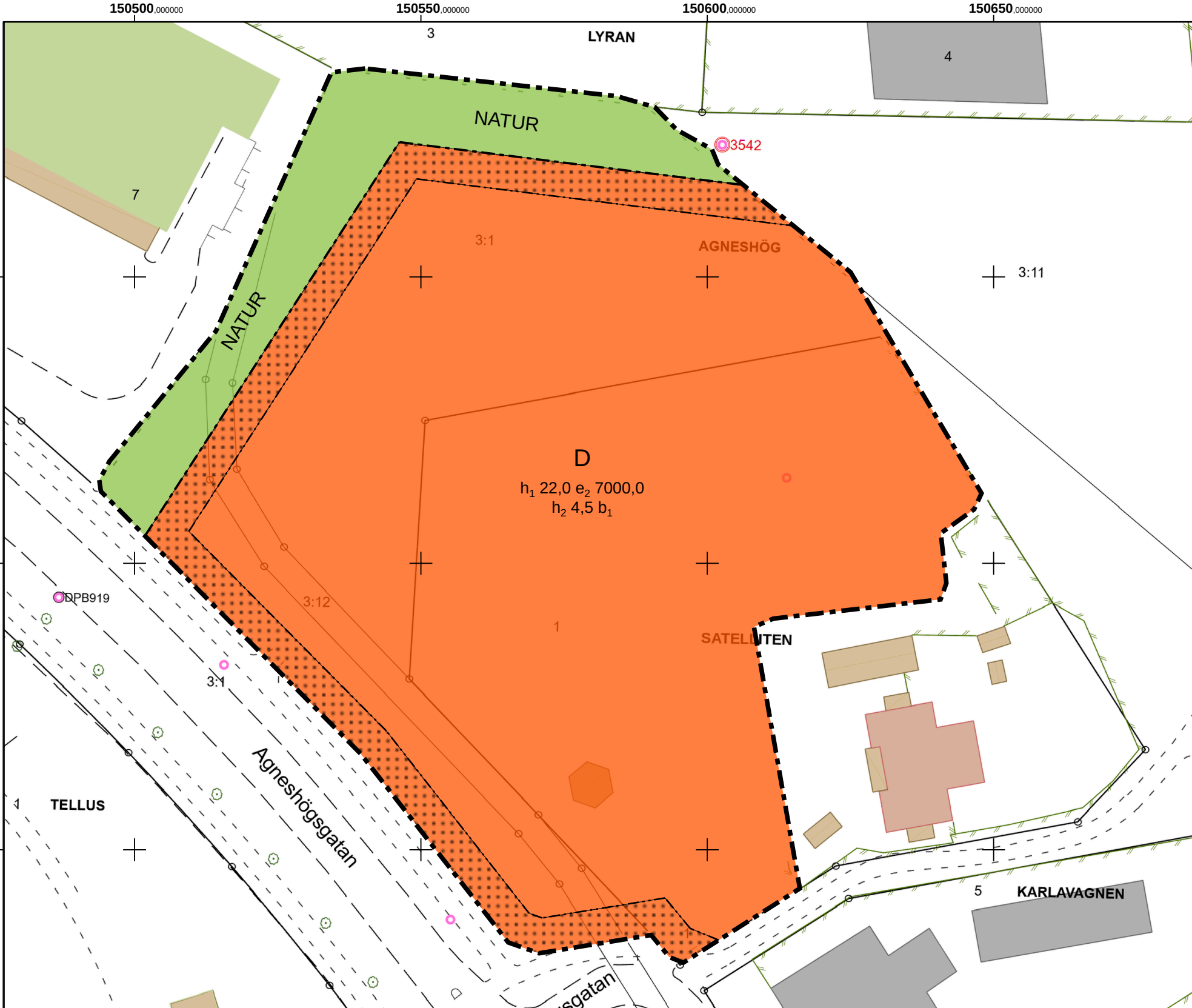




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 22,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
h<sub>2</sub> 4,5 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e<sub>2</sub> 7000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per inom användningsområdet.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte förses med byggnad.

Utförande

b<sub>1</sub> Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:800 (A3)

0 50 100 Meter

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)
- Byggnadssymboler
- Bostadsbyggnad
- Uthusbyggnad
- Övrig byggnad
- Kyrka
- Uterum
- Skärmtak
- Altan
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- +00.00
- Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

GRUNDKARTA  
Upprättad [kompletteras]  
Lantmäterienheten, Motala kommun  
Måtklass II  
Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

UPPDRAG [kompletteras]  
Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)

- Till planen hör:
  - Plankarta
  - Planbeskrivning
  - Undersökning om betydande miljöpåverkan
  - Förslag till Granskningsuttåtande
  - Grundkarta
  - Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Satelliten 1 m fl, Agneshög

|                                           |                   |              |         |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------|---------|
| Motala kommun                             | Östergötlands län | Beslutsdatum | Instans |
| SAMRÄDSHANDLING                           |                   | Samråd       | SBN     |
| Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten |                   | Granskning   |         |
| Upprättad 2026-09-08                      |                   | Antagande    | SBN     |
| Ärendenummer SB-2026-6                    |                   | Laga kraft   |         |
| Carl Carlin<br>Planarkitekt               | Motala kommun     |              |         |