



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BCKS:Z Bostäder, Centrum, Kontor, Vuxenutbildning, Verksamheter
- CRB Centrum, Besöksanläggningar, Bostäder
- CDKRS:P Centrum, Vård, Kontor, Besöksanläggningar, Verksamheter, Vuxenutbildning, Parkering
- R Besöksanläggningar
- V Hamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 8,0 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd är 10,0 meter.
- h₃ Högsta totalhöjd är 16,0 meter.
- h₄ Högsta totalhöjd är 20,0 meter.
- h₅ Högsta totalhöjd är 25,0 meter.
- h₆ Högsta totalhöjd är 28,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utformning

- f₁ Fasad ska huvudsakligen utgöras av puts och tegel, likt befintliga tegelfasader
- f₂ Fasad ska vara av plåt, puts eller tegel med en jordnära, dov röd färgsättning
- f₃ Fasad ska ha en jordnära och ljus färgsättning
- f₄ Fönstersättningen ska utformas så att fasaden får ett vertikalt uttryck
- f₅ Fönster ska ges en regelbunden indelning
- f₆ Balkonger får inte finnas

Skydd av kulturvården

- Q₁ Lokhallens vävda tak ska bevaras
- Q₂ Byggnadens takkonstruktion ska bevaras
- Q₃ Byggnadens fönster och fönstersättning ska bevaras.
- Q₄ Byggnadens fasad ska bevaras

Rivningsförbud

Muren mot Svarta gatan och verkstadsvägen får inte rivas. Ändringar, tillägg och hålupptagningar får göras 70-tonstraversen får inte rivas

Varsamhet

- K₁ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- K₂ Byggnadens fasad ska bibehållas till sin utformning
- K₃ Plåtverkstadens norra fasad i tegel ska bibehållas till sin utformning
- K₄ Kulissfasaden mot Göta kanal ska bibehållas till sin utformning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- X₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder, vård, skola och centrum förrän förening avhjälpits till nivåer för känslig markanvändning (KM).
Startbesked får inte ges för besöksanläggning, verksamheter, kontor, parkering och hamn förrän förening avhjälpits till nivåer för mindre känslig markanvändning (MKM).

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Planområdet ingår i ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull från historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt Plan- och bygglagen kap. 8 § 13.

PLANKARTA Skala 1:1 000 (A1)

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvartersstraktgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Ägostagsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- Ei/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

- Byggnadssymboler
- Bostadsbyggnad
- Utlusbyggnad
- Övrig byggnad
- Uterum
- Skärmtak
- Altan

GRUNDKARTA
Upprättad 2025-09-30
Lantmäterienheten, Motala kommun
Måtklass II
Skala 1:1 000



Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)

Till planen hör: Planprogram Planföreläggning Grundkarta	Planbeskrivning Undersökning om betydande miljöpåverkan Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Fastighetsförteckning Illustrationsplan
Detaljplan för		
Motala Verkstad 1 m.fl., Verkstadsön		
Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum
SAMRÅDSHANDLING		2026-03-25
Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten		Granskning
Upprättad 2026-03-06	Reviderad 20XX-XX-XX	Antagande
Laga kraft		
Ida Fhürong Planarkitekt		Instans SBN

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000