

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- C** Centrum
- V** Hamn

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 3,5 meter.
  - h<sub>2</sub>** Högsta totalhöjd är 4,0 meter.
  - h<sub>3</sub>** Högsta nockhöjd är 5,0 meter.
  - h<sub>4</sub>** Högsta nockhöjd är 7,5 meter.

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad eller byggnadsverk

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Bebyggelse ska utformas med hänsyn till hamnens karaktärsdrag
- f<sub>2</sub>** Tak ska vara av sadeltakstyp
- f<sub>3</sub>** Tak ska vara av röda tegelpannor, röda betongpannor eller plåt
- f<sub>4</sub>** Tak ska vara av röda tegelpannor, röda betongpannor, plåt eller glas
- f<sub>5</sub>** Tak ska vara av röda tegelpannor, röda betongpannor, plåt, glas eller textilduk
- f<sub>6</sub>** Byggnaden ska utformas så att fri siktlinje upprätthålls genom byggnaden i ost-västlig riktning. Minst 60 % av fasadlängden ska vara genomsiktig. Tät vägg får anordnas inom en sammanhängande del om högst 1 meter

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub>** Markbeläggning ska vara av gatsten eller fältsten

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub>** Byggnadens röda färgsättning och träfasad ska bibehållas

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt.

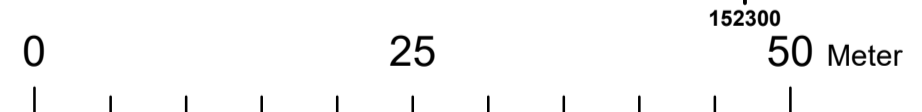
**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**UPPLYSNING**

Planområdet ingår i ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt Plan- och bygglagen kap. 8 § 13.

**PLANKARTA Skala 1:500 (A2)**



Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detalplan (BFS 2020:5) Koordinatsystem SWEREF99 15 00 Höjdsystem RH 2000



**Översiktskarta**

**Grundkartans beteckningar**

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stånt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- Ei/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint
- Byggnadssymboler
- Bostadsbyggnad
- Uthusbyggnad
- Övrig byggnad
- Uterum
- Skärmtak
- Altan
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans

**GRUNDKARTA**  
Upprättad 2025-09-03  
Lantmäterienheten, Motala kommun  
Format A1L  
Mätclass II  
Skala 1:500  
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00  
höjd RH 2000  
**UPPDRAG**  
LM-2025-222

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Plankarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Förslag till granskningsutlåtande
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan

**Detaljplan för**

**Del av Kanaljorden 3:1 (Hamnen), Centrum**

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2025-10-22	SBN
Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten		Granskning 2026-02-16	
Upprättad 2025-10-22	Reviderad 2026-04-15	Antagande 2026-05-20	SBN

Sanna Pyhäsalmi  
Planarkitekt