

PLANBESTÄMMLER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. De beteckningar som inte anges gäller bestämmelserna inom allmän plats eller allmän plats eller all vattenområde på plankarta.

GRÄNSLINJER
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Sekundär egenskapsgräns
 - - - - - Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
GATA Gata
NATUR Natur
VÄG Genomfartsväg
HUVUDGATA Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder
C Centrum
E1 Transformatorstation
N Frikultsbad
T1 Vägrservat
L1 Skog
L Odling och djurhållning
T Trafik
E2 Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
 parkering: Parkeringplats
 gång- och cykelväg: Gång- och cykelväg
 gång- och cykelväg: Korsande trafik till gränslinje fastighet medges.
 plantering: Plantering Träd ska planteras längst med huvudgatas kant
 plantering: En avskärmande trädrele ska finnas.

äng Aeng
dike Dike
damm Damm
lek Lekplats
Stängsel, utfart och annan utgång
 Stängsel: Stängsel
 Utfart: Utfart
 Annan utgång: Annan utgång
Huvudmannaskap
 Huvudmannaskap: Huvudmannaskap

Markreservat för allmännyttiga ändamål
U2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK
Utnyttjandegrad
e1 Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e3 Största byggnadsarea är 115,0 m² per fastighet.
e4 Största byggnadsarea är 250,0 m² per huvudbyggnad.
e5 Största byggnadsarea är 1200,0 m².
e6 Största bruttoarea är 230,0 m² per huvudbyggnad för friliggande enbostadshus.
Höjd på byggnadsverk
h1 Högst höjd är 7,5 meter.
h2 Högst byggnadshöjd är 4,6 meter.
h3 Högst höjd är 9,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande
m1 Marken får inte förses med byggnad.
m2 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetstorlek
d1 Minsta fastighetstorlek är 460,0 m².
d2 Minsta fastighetstorlek är 500,0 m².
d3 Minsta fastighetstorlek är 600,0 m².
d4 Minsta fastighetstorlek är 750,0 m².

Placering
 Friliggande enbostadshus eller parhus ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns inom kvartersmark.
 Del av friliggande enbostadshus eller parhus som endast innehåller garage eller förådd ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns.
 Garage eller carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot GATA varifrån angöring sker.

Utformning
f1 Endast friliggande enbostadshus
f2 Endast friliggande enbostadshus eller parhus
f3 Endast småhus
f4 Endast flerbostadshus
f5 Fasad ska vara av trä med dov jordnära färgsättning
f6 Takbegränsning ska vara av material med svart eller grå färgsättning
f7 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
f8 Sammanbyggda småhus med mera än två bostäder ska ges en varierad fasadfärgsättning som skiljer sig från närmast sammanbyggda bostäder. Sammanbyggda bostäder med endast två bostäder ska ges samma fasadfärgsättning.
f9 Sammanbyggda småhus ska ges samma huvudsakliga takfärgsättning som närmast sammanbyggda bostäder. Utställnings- och skulpturstatyer ska ges samma huvudsakliga färgsättning som närmast sammanbyggda bostäder.
f10 Sammanbyggda småhus får högst sammanbyggda i grupper om fyra stycken.

Utförande
b1 Minst 50,0 % av fasthetsarean ska vara genomsläpplig.
b2 Huvudbyggnad ska utformas med grundläggning anpassad till markens förhållande så som suterångshus, petarhus eller med varierad sockelhöjd anpassad till befintlig markkvalitet.

Markens anordnande och vegetation
n1 Marken får ej förses med stömurar högre än 0,9 meter eller stängselstörre än 33%
n2 Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter från befintlig markhöjd
n3 Träd med stamdiameter större än 40 centimeter (stamdiameter mätt 130 centimeter från marken) och med utvecklade hålighet i huvudstam får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
 Hälstads får endast avverkas i enlighet med planens innehåll.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
X1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Upphävande av strandskydd
a1 Strandskyddet är upphävt.
Skydd mot störningar
m1 Minst en bullerskyddad uteplats ska anordnas
Stängsel, utfart och annan utgång
j1 Utfart får ej anläggas mot Lemundavägen

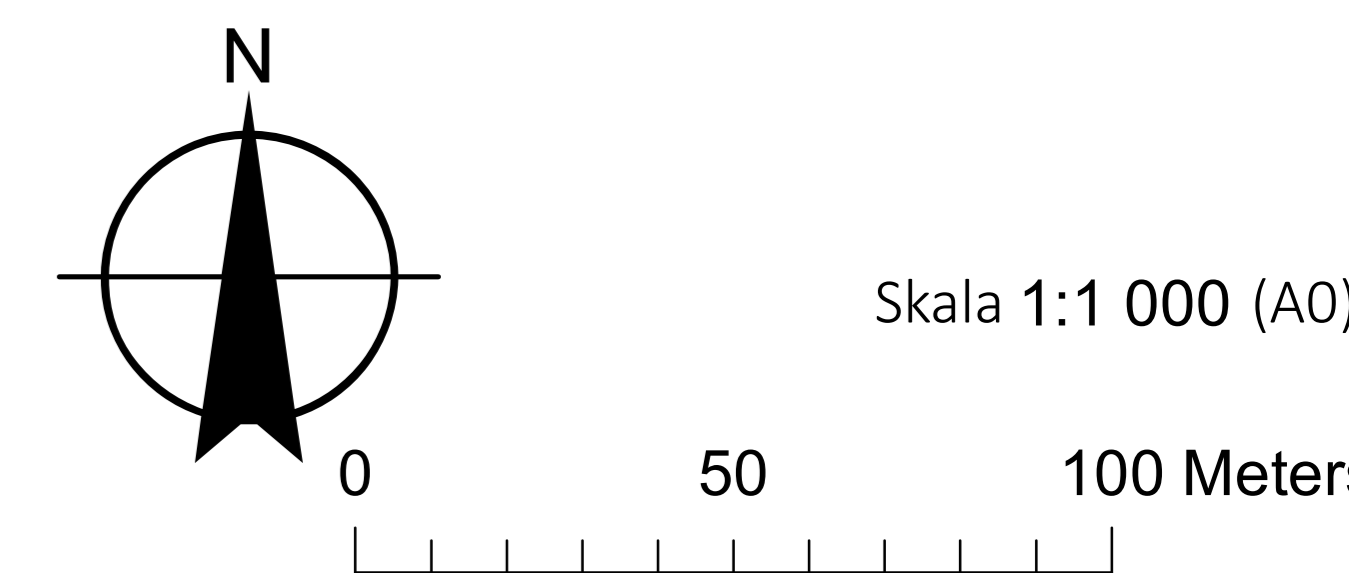
GENOMFÖRANDE
 Genomförandebeslut ska vara i kraft senast 15 år efter planens antagande och börjar gälla från o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationslinje - Streckad
 - - - - - Illustrationstext

Grundkartans beteckningar
 - - - - - Trafikgräns, kvartersmarkens eller fasthetsgräns
 - - - - - Rättigheter (punkt)
 - - - - - Rättigheter (reje)
 - - - - - Rättigheter (yta)
 - - - - - Byggnadsbetyg
 - - - - - Bostadsbyggnad
 - - - - - Uthavsbyggnad
 - - - - - Övrig byggnad
 - - - - - Utvorn
 - - - - - Skärmar
 - - - - - Altan

Byggnadsbetyg
 - - - - - Antagning
 - - - - - Väg/Cykelbana
 - - - - - Järnväg
 - - - - - Luftledning
 - - - - - Svandrig/utlösnings
 - - - - - Höjdskurvor 1m elevations
 - - - - - Södmur/Kajant
 - - - - - Slett
 - - - - - Håck
 - - - - - Apogostiggräns
 - - - - - Dike
 - - - - - Sten
 - - - - - Byggnad, Skulptur, Övrigt
 - - - - - Befintlig markhöjd inom fastighet
 - - - - - Gränspunkt, Trappa
 - - - - - Sten, Övrigt
 - - - - - El/Telekab, Belysningsstolpe/Lept
 - - - - - 0+0,00
 - - - - - 0-0,00

GRUNDKARTA
 Upprättad 2025-12-11
 Lantmäteriet, Motala kommun
 Format A0
 Skala 1:1 000
 Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
 höjd RH 2000
UPPRAG
 LM-2025-326



Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detalplan (BFS 2020:5)

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
 Höjdsystem RH 2000

Till planen hör: Planprogram Planarkarta Grundskarta	Planbeskrivning Underökning om betydande miljöpåverkan Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Fastighetsförening Illustrationsplan
Detaljplan för Djurkälla 10:62 m fl. (Kartblad 2 av 2)		
Motala kommun	Ostergötlands län	Beslutsdatum
GRANSKNINGSHANDLING		Samråd 2024-06-12 [SBN]
Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten		Granskning 2026-01-26 [SBN]
Upprättad 2024-06-12	Reviderad 2026-01-12	Antagande [SBN]
		Laga kraft [SBN]
Damien Marchese Planarkitekt		

Konnektionslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angven användning och utformning är tillämplig. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på planområdet.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns
Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
NATUR Natur
VÄG1 Genomfartsväg
HUVUDGATA Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
C Centrum
E1 Transformatorstation
N1 Fritidshärad
T1 Vägresevat
L1 Skog
L Odling och djurhållning
T Trafik
E2 Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
parkering Parkeringsskiva
Gång- och cykelväg Gång- och cykelväg. Korsande trafik till angränsande fastigheter medges.
plantering Plantering Träd ska planteras längst med huvudgätans kant
plantering Plantering En avskalad trädskola ska finnas.

alle Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

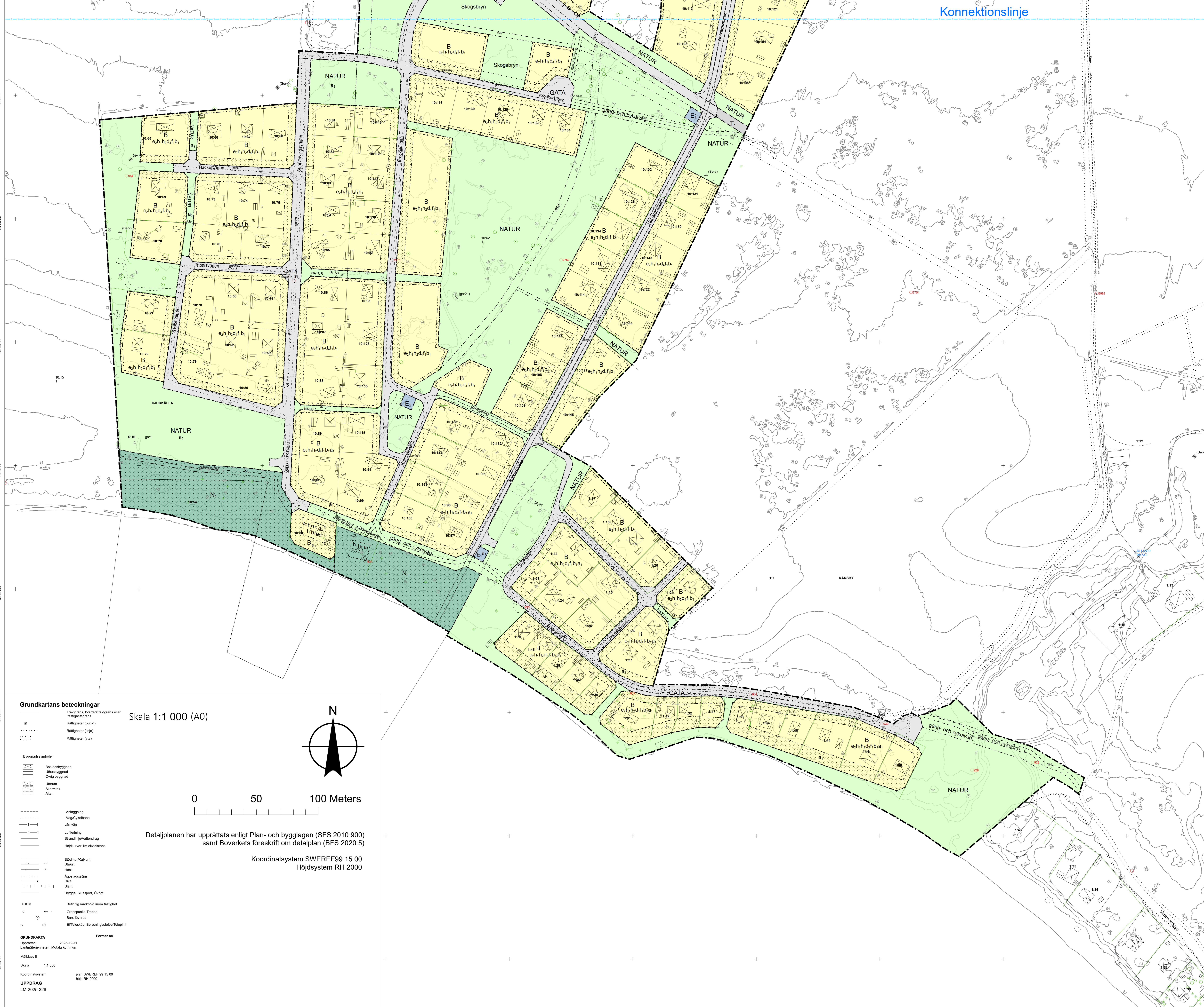
äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas

äng Plantering Träd ska planteras för att skapa sammanhängande grönska som utgör en brynaskärmjölje och som angreppsbefritt friluftsområde från övrig bebyggelse.
Plantering En blomsteräng ska anläggas



Grundkartans beteckningar
Skala 1:1 000 (A0)
Detalplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detalplan (BFS 2020:5)
Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Table with project details: Detaljplan för Djurkälla 10:62 m fl. (Kartblad 1 av 2), Motala kommun, Östergötlands län, Beslutsdatum 2024-06-12, Instans Samråd, GRANSKNINGSHANDLING 2024-06-12, Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten, 2026-01-26, Upprättad 2024-06-12, Reviderad 2026-01-12, Laga kraft, Instans SBN.