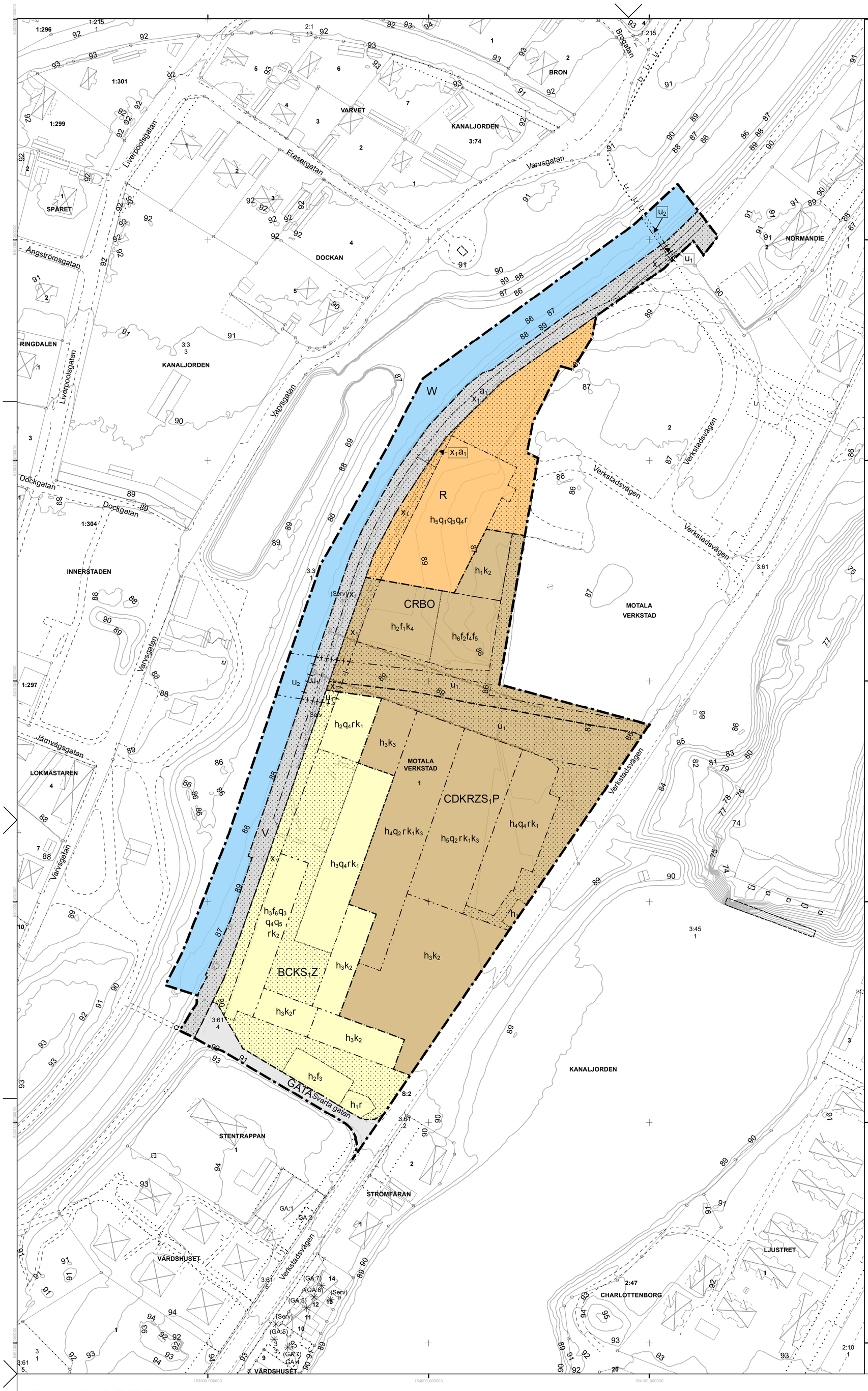

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BCKS$_1$Z — Bostäder, Centrum, Kontor, Vuxenutbildning, Verksamheter

CRBO — Centrum, Besöksanläggningar, Bostäder, Tillfällig vistelse

CDKRZS$_1$P — Centrum, Vård, Kontor, Besöksanläggningar, Verksamheter, Vuxenutbildning, Parkering

R — Besöksanläggningar

V — Hamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta totalhöjd är 8,0 meter.

h_2 — Högsta totalhöjd är 10,0 meter.

h_3 — Högsta totalhöjd är 16,0 meter.

h_4 — Högsta totalhöjd är 20,0 meter.

h_5 — Högsta totalhöjd är 25,0 meter.

h_6 — Högsta totalhöjd är 28,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utformning

f_1 — Fasad ska huvudsakligen utgöas av puts och tegel, likt befintliga tegelfasader

f_2 — Fasad ska vara av plåt, puts eller tegel med en jordnära, dov röd färgsättning

f_3 — Fasad ska ha en jordnära och ljus färgsättning

f_4 — Fönstersättningen ska utformas så att fasaden får ett vertikalt uttryck

f_5 — Fönster ska ges en regelbunden indelning

f_6 — Balkonger får inte finnas

Skydd av kulturvärden

q_1 — Lokhallens välvda tak ska bevaras

q_2 — Byggnadens takkonstuktion ska bevaras

q_3 — Byggnadens fönster och fönstersättning ska bevaras.

q_4 — Byggnadens fasad ska bevaras

q_5 — Byggnadens huvudentré som vetter mot Göta kanal ska bevaras

Rivningsförbud

Muren mot Svarta gatan och verkstadsvägen får inte rivas. Ändringar, tillägg och hålupptagningar får göras

70-tonstraversen får inte rivas

r — Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

k_1 — Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning

k_2 — Byggnadens fasad ska bibehållas till sin utformning

k_3 — Plåtverkstadens norra fasad i tegel ska bibehållas till sin utformning

k_4 — Kulissfasaden mot Göta kanal ska bibehållas till sin utformning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

x_1 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder, vård, skola och centrum förrän förorening avhjälpts till nivåer för känslig markanvändning (KM).

Startbesked får inte ges för besöksanläggning, verksamheter, kontor, parkering och hamn förrän förorening avhjälpts till nivåer för mindre känslig markanvändning (MKM).

Fastighetsindelningsbestämmelser

a_1 — Marken ska vara tillgänglig för körtrafik från angränsande fastigheter

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_2 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Planområdet ingår i ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull från historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt Plan- och bygglagen kap. 8 § 13.

PLANKARTA Skala 1:1 000 (A1)

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- +00.00 Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

Byggnadssymboler

- Bostadsbyggnad
- Uthusbyggnad
- Övrig byggnad
- Uterum
- Skärmtak
- Altan

GRUNDKARTA

Upprättad 2026-09-02
Lantmäterienheten, Motala kommun

Mätklass II

Skala 1:1 000

0 100 200 Meter

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)

Till planen hör:		
☐ Planprogram	■ Planbeskrivning	■ Fastighetsförteckning
■ Plankarta	■ Undersökning om betydande miljöpåverkan	☐ Illustrationsplan
■ Grundkarta	■ Förslag till granskningsutlåtande	☐
	☐ Granskningsutlåtande	☐

Detaljplan för

Motala Verkstad 1 m.fl.(GMV), Verkstadsön

Motala kommun — Östergötlands län

GRANSKNINGSHANDLING

Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten

Upprättad 2026-03-06 — Reviderad 2026-10-01

Ida Fhürong
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2026-03-25	SBN
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	