



Miljö & Processteknik

Inledande miljökonsekvensbeskrivning till detaljplaneförslag

- en förstudie vid ansökan om ändrad detaljplan

Arla Plast AB i Borensberg

Datum	2005-09-29	Rev. Datum	2006-06-15	Uppdragsnummer	99 31 56-228
Upprättad av	Alexandra Frost /Marie Omerain	Sign. AF	Reviderad och granskad av Alexandra Frost	Sign AF	

INNEHÅLL

1	SAMMANFATTNING.....	3
2	ADMINISTRATIVA UPPGIFTER	5
2.1	SÖKANDE.....	5
2.2	ANLÄGGNING	5
3	ORIENTERING	6
4	AVGRÄNSNINGAR	6
4.1	GEOGRAFISKA AVGRÄNSNINGAR	6
4.2	ÄMNESVISA AVGRÄNSNINGAR.....	6
5	ALTERNATIV	7
5.1	NOLLALTERNATIV	7
5.2	ALTERNATIV UTFORMNING.....	8
5.3	ALTERNATIV LOKALISERING.....	8
6	HUVUDALTERNATIV – FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR AV DETALJPLAN	9
6.1	UTÖKA FASTIGHETEN VÄSTANÅ 10:3	10
6.2	ÄNDRINGAR AV BYGGHÖJD INOM FASTIGHETEN VÄSTANÅ 10:3	12
6.3	DAGVATTENDIKE PÅ FASTIGHETEN VÄSTANÅ 10:3	12
6.4	TRANSFORMATORSTATION PÅ FASTIGHETEN VÄSTANÅ 5:2.....	12
6.5	INLÖSEN AV FASTIGHETEN VÄSTANÅ 1:4	13
7	MILJÖMÅL.....	13
7.1	TILLÄMPBARA NATIONELLA, REGIONALA OCH LOKALA MÅL SAMT MÅLUPPFYLLELSE	14
8	MILJÖKVALITETSNORMER.....	18
9	OMGIVNINGSBESKRIVNING.....	19
9.1	DETALJPLAN OCH PLANFÖRHÅLLANDEN	19
9.2	MARK OCH VEGETATION.....	19
9.3	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN.....	19
9.4	KULTURHISTORISKA VÄRDEN	20
9.5	LANDSKAPSBILD	20
9.6	RECIPIENTFÖRHÅLLANDEN	21
10	PLANENS MILJÖ- OCH HÄLSOEFFEKTER OCH KONSEKVENSER.....	23
10.1	UTSLÄPP TILL VATTEN	23
10.2	UTSLÄPP TILL MARK	24
10.3	UTSLÄPP TILL LUFT OCH LUKT	24
10.4	BULLER	25
10.5	FLORA OCH FAUNA	26
10.6	BOENDEMILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET	26
10.7	TRANSPORTER	27
10.8	NATURRESURSHUSHÅLLNING	27
10.9	LANDSKAPSBILD, KULTURMILJÖ OCH FRILUFTSLIV	28
10.10	SAMHÄLLSFUNKTIONER	28
11	SKYDDSÅTGÄRDER.....	29
11.1	OMHÄNDERTAGANDE AV LOKALT DAGVATTEN	29
11.2	BULLERSKYDD.....	29
11.3	INSYNSSKYDD.....	29
12	UPPFÖLJNING OCH KONTROLL.....	30
13	FORTSATT ARBETE	30
14	SLUTSATS.....	30
	BILAGOR.....	31

1 SAMMANFATTNING

Arla Plast AB har för avsikt att ansöka om ändring av detaljplan 510, fastlagd 1998-05-06, innefattande fastigheten Västanå 10:3. Syftet med ansökan om detaljplaneändringen är att få till stånd bättre förutsättningar för företagets verksamhet genom utökad och ändrad byggrätt inom fastigheten som även möjliggör miljöförbättringar avseende buller, ökad bygghöjd inom delar av fastigheten och bättre parkeringsmöjligheter. I samband med ansökan om ändring av befintlig detaljplan och upprättande av ett förslag till detaljplan har denna miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Föreliggande miljökonsekvensbeskrivning är tänkt att utgöra ett övergripande beslutsunderlag för fortsatta beslut avseende detaljplan i området.

Plan och Miljönämnden i Motala kommun anser att den föreslagna detaljplanen ej föranleder en betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av alternativ

Huvudalternativet innefattar åtgärder rörande fastigheterna Västanå 10:1, Västanå 1:1, Västanå tomtområde 1:4 och Västanå tomtområde 5:2, varvid dessa fastigheter omgäende eller på sikt införlivas i fastigheten Västanå 10:3. Befintliga skyddsområden (ängar) bevaras och icke byggbar yta, s.k. prickmark utökas mot norr. En del av denna prickmark närmast produktionsanläggningen kommer att utnyttjas till utbyggnad av befintlig LOD-anläggning samt som parkering, då befintlig parkering utvidgas. Skötsel av skyddszoner handhas av Arla Plast AB och utförs i enlighet med synpunkter från närboende, som framkommer via samråd.

Vidare innefattar huvudalternativet att maximalt tillåtna bygghöjd inom hela fastigheten utökas till 8 meter och att bygghöjden inom fastighetens södra del utökas till 15 meter för silos, skorstenar och liknande inom ett begränsat område med placering i mitten av fastigheten, dvs. ingen lokalisering vid fastighetsgräns. Huvudalternativet innefattar även anläggande av ett vegetativt insynsskydd och skyddsplank längs fastighetens östliga sida. Arla Plast får nyttjanderätt för fastigheten Västanå tomtområde 5:2 där en transformatorstation är placerad, eventuellt kan transformatorstationen och/eller ledningsrätten på sikt komma att flyttas.

Huvudalternativet innebär även att Västanå 10:3, som för närvarande har två byggrätter (nordlig del och sydlig del som avdelas av ett dagvattendike), läggs ihop till en gemensam byggrätt. Det prickade området kring ett dagvattendike i mitten av fastigheten tas bort och ytan görs byggbar. Dagvattendiket avvattnar hårdgjorda ytor inom den sydöstra delen av fastigheten och mynnar som ytperkolation på skyddsområdet på fastighetens västra sida. Befintlig LOD-anläggning byggs ut till dubbel storlek på befintlig plats, för att även klara större belastningar i samband med t.ex. 5-årsregn.

Nollalternativet utgörs av befintlig detaljplan. I nuläget är inga alternativ, avseende lokalisering av t.ex. silos och parkeringsplats samt utformning, framtaget. Under detaljplanearbetet och samråd med berörda ges förutsättningar för att diskutera alternativ utifrån framkomna synpunkter.

Konsekvenser på hälsa och miljö

Uppförande av höga silos, av max 15 meter, i en begränsad del av fastigheten innebär en förbättrad råvaruhantering med minskat behov av trucktransporter som följd. Detta medför att den bullerstörning trucktrafiken innebär minskar, särskilt kvälls- och nattetid. Dessutom minskar utsläppen av växthusgaser och kväveoxider, VOC m.m. till luft om dieseldriven trucktrafik minskar.

Konsekvensen av uppförande av höga silos är att landskapsbilden förändras, varför hänsyn bör tas till närboende i området vid lokalisering. I den södra delen av fastigheten förekommer redan silos och det berörda området omges främst av industriell verksamhet varför förändringen bedöms som mindre betydande.

Vid fullt nyttjande av detaljplanen kan ökad byggrätt uppstå och därmed en produktionsökning aktualiseras, förutsatt att en Anmälan enligt Miljöbalken om förändring av verksamheten godtages av plan- och miljönämnden. Det vill säga vid en sådan separat prövning belyses miljökonsekvenserna av förändringen, eftersom de externa transporter till och från fastigheten därmed kan komma att ökas. Detta medför ökade utsläpp till luft och en ökad bullerstörning för närboende dagtid. Därmed kan minskningen av utsläpp till luft, genom minskade trucktransporter, bli mindre betydande och de totala luftutsläppen kan även totalt sett komma att öka.

Föreslagen parkeringsplats kommer att bli större till ytan. Syftet är att förbättra det visuella intrycket genom undvikande av att parkering sker på gatan.

Arla Plast avser att genom en rad skyddsåtgärder minska de negativa effekterna på miljön och människors hälsa, dels från befintlig verksamhet och dels från verksamhet efter föreslagna förändringar. Skyddsåtgärder rörande vegetativt insynskydd innebär att närboende öster om fastigheten, får ett bättre synintryck och därmed inte störs lika mycket av verksamheten. Bullerstörningen från trucktrafik minskar vid inbyggnad av det nordöstra hörnet av produktionslokalerna. Bullersituationen kommer även att förbättras genom att de kvarnar i produktionen, som hörs när portarna i denna del av lokalerna står öppna, försvinner i och med att portarna tas bort. Genom utbyggnad LOD-anläggningen kommer utsläppen av partikelbundna näringsämnen och suspenderat material till det kommunala dagvatten-systemet som mynnar i Göta kanal att minska. Skyddsavståndet mellan produktionsanläggningar och närliggande bostäder i norr förlängs, varvid produktionslokaler ej får byggas inom detta område.

Totalt sett bedöms huvudalternativet inte innebära några större förändringar på landskapsbilden jämfört med nollalternativet. Utsläpp till luft och bullerstörning bedöms minska vid nuvarande produktionsomfattning, men kan komma att öka vid eventuell produktionsökning, som i så fall prövas separat enligt Miljöbalken. I övrigt bedöms dessa åtgärder ej ge negativa konsekvenser för miljö, hälsa eller säkerhet.

2 ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

2.1 Sökande

Namn: Arla plast AB
Postadress: Box 33, 590 30 Borensberg
Besöksadress: Västanåvägen
Telefonnummer: 0141-20 38 00
Faxnummer: 0141-414 30
Organisationsnummer: 556131-2611

2.2 Anläggning

Fastighetsbeteckning: Västanå 10:3
Kommun och län: Motala Kommun, Östergötlands län
SNI-kod: 25.2-4
Juridiskt ansvarig: Leif Nilsson
Kontaktperson: Anders Östgren

3 ORIENTERING

Arla Plast AB har för avsikt att ansöka om ändring av detaljplan 510, fastlagd 1998-05-06, innefattande fastigheten Västanå 10:3.

Syftet med ansökan om detaljplaneändringen är att få till stånd bättre förutsättningar för företagets verksamhet genom utökad och ändrad byggrätt inom fastigheten som även möjliggör miljöförbättringar avseende buller, ökad bygghöjd inom delar av fastigheten och bättre/ fler parkeringsmöjligheter.

I samband med ansökan om ändring av befintlig detaljplan har denna inledande miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Föreliggande miljökonsekvensbeskrivning är tänkt att utgöra ett övergripande beslutsunderlag för fortsatta beslut avseende detaljplan i området, för att möjliggöra god samhällsplanering.

Syftet med miljökonsekvensbeskrivningen är således att ge en övergripande men samlad bild av föreslagna åtgärders inverkan på området. Miljökonsekvensbeskrivningen kan således betraktas som en förstudie av platsens och omgivningens fysiska förutsättningar, allmänna intressen som berörs och planen och projektets verkningar inom miljö och hälsa. Då denna MKB mer har en karaktär av förstudie ingår således ej något samrådsförfarande, som normalt sett är en processförutsättning i miljökonsekvensbeskrivningar.

Avsikten är att komplettera denna miljökonsekvensbeskrivning med vad som framkommer vid samråd.

4 AVGRÄNSNINGAR

4.1 Geografiska avgränsningar

Området inom vilket miljö- och hälsoeffekter och konsekvenser har studerats utgörs av närmaste omgivningar kring fastigheten Västanå 10:3 tillhörande detaljplan 510, fastlagd 1998-05-06.

4.2 Ämnesvisa avgränsningar

Omfattningen av en miljökonsekvensbedömning bör anpassas till den miljöpåverkan och andra effekter som förslaget till detaljplan medför. Detta innebär att alla ämnesområden inte behöver beaktas. Beskrivningen omfattar således i första hand miljöfrågor ur ett lokalt perspektiv. Med avseende på närmiljön har frågor om vatten-, mark- och luftföroreningar, buller, planens och verksamhetens inverkan på boendemiljö och hälsa samt hushållning med naturresurser bedömts vara av särskilt intresse.

Denna MKB omfattar dock ej djupgående analys av förorenad mark, sedimenthantering, provtagning m.m.

5 ALTERNATIV

5.1 Nollalternativ

Nollalternativ utgörs av gällande detaljplans inverkan på miljön, hälsan ochushållningen med mark, vatten och andra resurser vid planens fulla utnyttjande. Detaljplanen innefattar fastigheten Västanå 10:3. I dagsläget utgör Arla Plast AB:s verksamhet på fastighet en stor del av planens påverkan på miljö och hälsa, varför denna verksamhet kommer att beskrivas liksom det ytterligare utnyttjande av fastigheten detaljplanen medger.

5.1.1 Beskrivning av befintlig verksamhet på fastigheten

Arla Plast AB tillverkar klara eller färgade polykarbonat- och PETG-skivor genom mono- och co-extrudering, d v s nedsmältning av termoplaster för tillverkning av olika plastprodukter. I produktsortimentet ingår även ABS- och polyolefinskivor. Råvaran förvaras i kallager och består av pellets och återvunnet spillmaterial.

Den sammanlagda byggnadsytan uppgår till 10 500 m² i områdets norra del. Man har idag en överyta av ca 1 050 m² vilket ger totalt 11 550 m². Av detta utnyttjas ca 3 000 m², dvs. 26 %, till kallager. Ytterligare 576 m² utnyttjas till tält. Således utnyttjas ca 31 % av den norra tomtytan till lagring och förvaring i kallager och tält. Resterande del utnyttjas främst till produktion och en mindre del till kontorslokaler. Upplag förekommer även utomhus.

De hälso- och miljöeffekter som förekommer från verksamheten är främst buller, lukt från produktionen och utsläpp till luft från transporter. Buller uppkommer från produktion, trucktrafik, transporter till och från verksamheten och från fläktar. Det buller som uppkommer från verksamheten ligger inom gällande gränsvärden, men kan verka störande för närboende och påverka boendemiljön.

Luftföroreningar i dess egentliga mening uppstår inte vid extrudering av termoplaster. De lukter som kan uppstå härrör från emissioner i ventilationsluften och anses inte hälsovådliga (enligt utlåtande från stadsbyggnadsnämnden 1998-04-08) men kan upplevas som störande av närboende och påverka boendemiljön. På fastigheten finns fyra produktionslängor med ventilationsaggregat på respektive tak.

Utöver detta bidrar de interna och externa transporterna till utsläpp till luft av bl.a. kväveoxider, svaveldioxid, koldioxid och partiklar, vilket ger konsekvenser som övergödning, försurning, klimatpåverkan och påverkan på människors hälsa.

5.1.2 Beskrivning av planens övriga effekter och konsekvenser

Gällande detaljplan fastlägger att fastigheten Västanå 10:3 är avsedd för industri och lager med skyddsavstånd av 50 meter. Således kan, enligt gällande detaljplan, andra typer av industri tillåtas på platsen, dels andra typer av anmälningspliktiga industrier, men även tillståndspliktiga industrier förutsatt att tillstånd enligt Miljöbalken erhålls.

Planen medger även en förändrad eller utökad verksamhet inom Arla Plast, förutsatt att gällande bestämmelser i Miljöbalken uppfylls. Detta kan medföra förändrad påverkan, effekter och konsekvenser på miljö och hälsa i området.

Detaljplanen medger även ytterligare byggrätt om 6 000 m² i fastighetens södra del till en byggnadshöjd om 8 meter. I det fall denna byggrätt utnyttjas kommer landskapsbilden lokalt att förändras i området.

5.2 Alternativ utformning

En alternativ utformning av förslaget till detaljplan kan dels innefatta att en eller flera av de beskrivna åtgärderna i huvudalternativet ej kommer till stånd.

För att uppnå syftet med den föreslagna detaljplanen, d v s utökad och ändrad byggrätt inom fastigheten Västanå 10:3, ökad bygghöjd inom delar av fastigheten och bättre parkeringsmöjligheter medför en alternativ utformning av huvudalternativet i första hand att en eller flera av de skyddsåtgärder som föreslagits ej kommer till stånd. Därmed har en utredning av en alternativ utformning i detta skede ej ansetts som intressant.

Däremot bör alternativ utformning av huvudalternativet och av de skyddsåtgärder som planeras belysas i det fortsatta arbetet om kommunen beslutar att en ny detaljplan ska tas upp för provning. Detta gäller särskilt eventuella synpunkter som framkommer i samband med det samrådsförfarande med berörda intressenter som en fullständig MKB kräver.

5.3 Alternativ lokalisering

Huvudalternativet innebär att silos till en byggnadshöjd om maximalt 15 meter placeras i fastighetens södra del. Silos kommer ej att lokaliseras invid fastighetsgräns. Nuvarande fastighet Västanå tomtområde 1:4 avses ej utnyttjas för uppförande av silos. Läget framgår av förslag till detaljplan.

För att minimera störningar för boende i området, såsom förändrad landskapsbild samt buller från bl.a. trucktrafik, anses uppförande av silos i den södra delen av fastigheten som mest lämpligt. Silos förekommer redan i den föreslagna delen av fastigheten varför, det rent praktiskt och estetiskt borde vara lämpligast med denna lokalisering. För närvarande förekommer alltså inte alternativ lokalisering för silos.

En ny parkeringsplats föreslås uppföras i nordöst om kontorsbygganden. En alternativ lokalisering av parkeringsplatsen är att använda en del av det skyddsområde som är beläget inom fastigheten Västanå 10:1. Detta alternativ bedöms dock som sämre ur estetisk synvinkel och för boendemiljön, varför detta alternativ inte kommer att belysas närmare. Alternativa lokaliseringar för parkeringsplatsen inom fastigheten kan i nuläget ej presenteras, då det råder utrymmesbrist för annan lokalisering. Parkeringsplatsens form, dvs. utformning, kan komma att förändras genom eventuellt samrådsförfarande. En ny parkering i den södra delen av fastigheten, kommer att anläggas. Denna parkering skall användas kvällar och nätter av skiftpersonal i syfte att minska trafiken längs Linköpingsvägen och Västanåvägen för att minimera störningar för boende i området norr om fastigheten.

Alternativ lokalisering av skyddsåtgärder som insynsskydd i öster och skyddsäng i norr kommer ej att belysas, då de avser att skydda angränsande fastigheter med bostadsbebyggelse från eventuella olägenheter från verksamheten på aktuell fastighet och dessa skyddsåtgärder är viktiga för att minimera störningar för boende.

Den befintliga LOD-anläggningen kommer att byggas ut för en förbättrad hantering av lokalt dagvatten från berörda områden. Alternativet är att bygga en kompletterande LOD-anläggning på en del av skyddsområdet norr om fastigheten. Detta alternativ anses sämre ur boendesynpunkt varför detta kommer att belysas närmare.

6 HUVUDALTERNATIV – FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR AV DETALJPLAN

Huvudalternativet utgörs av det förslag till detaljplan som tagits fram i samband med ansökan om ändring av befintlig detaljplan rörande fastigheten Västanå 10:3.

Huvudalternativet innefattar åtgärder rörande fastigheterna Västanå 10:1 (i norr och öster), Västanå 1:1, Västanå tomtområde 1:4 och Västanå tomtområde 5:2. Syftet med huvudalternativet är att få till stånd bättre förutsättningar för Arla Plasts verksamhet genom utökad och ändrad byggrätt inom fastigheten, ökad bygghöjd inom delar av fastigheten och bättre parkeringsmöjligheter och därmed förbättra effekter och konsekvenser av befintlig verksamhet. Därvid planeras en rad skyddsåtgärder för att minimera störningarna för närboende och miljön.

6.1 Utöka fastigheten Västanå 10:3

6.1.1 Åtgärder rörande fastigheten Västanå 10:1 och 1:1 (väster och norr)

- Fastigheten Västanå 10:1 och 1:1 införlivas i fastigheten Västanå 10:3, där Arla Plast har sin verksamhet.

Fastigheten Västanå 10:1 och Västanå 1:1 ägs och sköts för närvarande av Motala kommun. Området definieras i detaljplan 449 som ängsmark och skyddsområde mellan småhusfastigheter norr och väster om området och industrimarken söder om området. Den del av den nya fastigheten som består av den ursprungliga fastigheten Västanå 10:1 och 1:1 föreslås i detaljplanen beläggas med byggförbud och ska kvarstå som skyddsområden mot boendemiljöer i nordlig riktning. Skyddsområdena kommer att skötas av Arla Plast och slås en gång per år. Vegetation planteras i samråd med sakägare.

Sammanläggningen av fastigheten med Västanå 10:1 och 1:1 innebär att fastigheten Västanå 10:3 utökas, och att en utbyggnad av befintlig byggnad och nybyggnation i den sydliga delen av fastigheten Västanå 10:3 därmed möjliggörs. Utan att ändra byggrätten om 40 % av markytan som ej är ianspråktagen för skydd, innebär storleksökningen av fastigheten att möjligheterna till tillbyggnad ökar från 16 500 till ca 20 000 m² (gäller vid införlivning av de mindre fastigheterna Västanå 1,4 och 5:2 också) jämfört med nollalternativet.

- Fastigheten Västanå 10:3 är i dag uppdelad i 2 byggrätter, en i norr och en i söder. Förslag är att göra dessa till en gemensam byggrätt.
- Behov av utökad parkeringsyta medför att Arla Plast önskar utnyttja en mindre del av den i dagsläget prickade marken i norr på fastigheten (Västanå 10:3) som parkeringsyta samt en yta utanför fastigheten i nordost. Parkeringsytan kommer att uppföras i fastighetens nordostligaste del och rymma ca 50 parkeringsplatser. Avsikten är att parkeringen skall nyttjas av personal och besökande, vilket innebär att trafiken till industriområdet i sydväst och tillhörande olycksrisk därmed minskar.

Vid behov av utökad personalstyrka kan ytterligare en parkering i den södra delen av fastigheten, bli aktuell på sikt. Denna parkering skulle då användas kvällar och nätter i syfte att minska trafiken längs Linköpingsvägen och Västanåvägen för att minimera störningar för boende i området norr om fastigheten.

6.1.2 Skyddsåtgärder rörande fastigheten Västanå 10:1 och 1:1 (väster och norr)

- Förslag är att öka skyddsavståndet mellan bostäder och produktionslokaler och därmed förbättra skyddet mot eventuella olägenheter. Detta görs genom att utöka andelen prick- och korsmark i norr, vars nedre gräns flyttas ca ett tiotal meter söderut så att den löper längs med kontorsbyggnadens utbyggnad. Resterande mark norr om produktionslokalerna kommer endast att få tas i anspråk för kontorsbyggnader, vilket gör att någon expanderings av produktionslokalerna mot norr ej kommer att ske.
- Det nordöstra hörnet av fastigheten Västanå 10:3 avses att byggas in och användas som kvarnrum i syfte att minska antalet trucktransporter och bullret från trucktrafik vid transporter mellan två intilliggande produktionshallar och utomhusförvaring av plastråvara. Bullersituationen kommer även att förbättras genom att de kvarnar i produktionen, som hörs när portarna i denna del av lokalerna står öppna, försvinner i och med att portarna tas bort.
- Den befintliga LOD-anläggningen kommer att byggas ut för att minska utsläppen från dagvatten och på så sätt bättre skydda recipienten, Göta Kanal. Anläggningen kommer även fortsättningsvis att hålla sig inom fastigheten Västanå 10:3. Endast dagvatten från hårdjorda ytor inom planområdet, avses att behandlas i dessa.

En befintlig LOD-anläggning finns som renar dagvatten från del av fastigheten Västanå 10:3 (främst västra delen). Anläggningen utgörs av ett fördröjningsmagasin innanför befintlig vall i nordvästlig riktning från kontorsbyggnaden. Fördröjningsmagasinet har ett separat utlopp som mynnar i Göta kanal i nordlig riktning. Dagvatten från den östra delen av fastigheten Västanå 10:3 är anslutet till den kommunala dagvattenledningen i öster, som utmynnar i Göta kanal, och som bland annat avvattnar Zandaområdet. Kommunen har genomfört omdragning av denna dagvattenledning så att den ej belastas av områden utanför fastigheten Västanå 10:3. Dagvatten från områden söder och sydväst om Västanå 10:3 Motala kommuns leds till ny kommunal dagvattenledning, söder och väster om fastigheten Västanå 10:3.

6.1.3 Skyddsåtgärder rörande fastigheten Västanå 10:1 (öster)

- I östlig riktning av fastigheten Västanå 10:3 finns idag ett kommunägt område, som tillhör fastigheten Västanå 10:1. I angränsande fastighet ytterligare öster därom finns bostäder samt jordbruksmark. Arla Plast föreslår även att den kommunägda marken införlivas i fastigheten Västanå 10:3 för att verksamhetsutövaren ska kunna uppföra ett vegetativt insynsskydd samt bullerskydd här, som skall skötas kontinuerligt av verksamhetsutövaren. Utformning av skyddet diskuteras med sakägare vid samråd.

6.2 Ändringar av bygghöjd inom fastigheten Västanå 10:3

- För att möjliggöra anläggandet av flera silos, som ger bättre och större förvaringsmöjligheter för plastråvara jämfört med nollalternativet, föreslås maximalt tillåtna bygghöjd för silos, skorstenar och liknande inom fastigheten att höjas till 15 meter från nuvarande 7,5 meter i norra delen respektive 8 meter i södra delen av fastigheten. Bygghöjden 15 meter föreslås dock endast vara tillåten inom ett begränsat område av södra delen av fastigheten, innanför befintlig skyddsmark (ej byggbar mark). Höga silos avses ej uppföras på fastigheten Västanå tomtområde 1:4. Ordinarie byggnadshöjden föreslås bli 8 meter på hela fastigheten.

Dagens hantering av råmaterial i säckar medför många trucktransporter både utomhus och inomhus. Genom användning av silos sugas materialet direkt till önskad maskin, vilket ur bullersynpunkt ses som fördelaktigt för omgivande bostäder och verksamheter, eftersom truckbehovet minskar. Vidare kommer uppkomsten av emballageavfall att minskas.

6.3 Dagvattendike på fastigheten Västanå 10:3

- I nollalternativet, gällande detaljplan nr 510, finns ett dagvattendike på fastigheten Västanå 10:3, med prickmark ca 20 meter ut från vardera sida om diket, som ej får bebyggas. Förslag är att upphäva prickmarken i detta område och göra området byggbart. Arla Plast AB avser att uppfylla krav på dagvattenhantering för sin fastighet. Detta sker t.ex. genom omledning av den stora mängden dagvatten till ny kompletterande LOD-anläggning, där t.ex. befintlig dagvattenledning öster om fastigheten kan nyttjas. Diket, som avvattnar övriga områden i sydväst, kommer som tidigare att mynna som ytperkorlation på skyddsområdet på fastighetens västra sida.

6.4 Transformatorstation på fastigheten Västanå 5:2

- Angränsande till södra delen av fastigheten Västanå 10:3, i västlig riktning, finns idag en transformatorstation placerad på en liten fastighet, Västanå tomtområde 5:2. Den försörjer idag gamla Zandafabriken, på fastigheten Västanå 9:1. Marken för transformatorstationen skall lösas, varvid Arla Plast övertar skötseln av marken på fastigheten. Marken upplåts till anläggningsägaren så länge denne behöver marken. Eventuellt kan transformatorstationen och/eller ledningsrätten på sikt komma att flyttas.

6.5 Inlösen av fastigheten Västanå 1:4

- Angränsande till södra delen av fastigheten Västanå 10:3 i västlig riktning och till transformatorstationen, fastigheten Västanå tomtområde 5:2, finns idag en småhusfastighet, Västanå tomtområde 1:4. Denna fastighet är bebyggd med ett enfamiljs bostadshus. Närheten till både industriverksamhet och transformatorstation gör bostadens placering olämplig som boendemiljö och omgivande verksamheter torde vara störande för de boende.

Av den anledningen ser Arla Plast AB det som fördelaktigt att även införliva denna fastighet i fastigheten Västanå 10:3, varvid småhusfastigheten skall övergå till att nyttjas för industriell verksamhet, men kan hyras ut till befintlig hyresgäst så länge denna önskar bo kvar. Tidpunkten för inlösen av aktuell småhusfastighet och om denna åtgärd kan komma till stånd är dock beroende av när och om nuvarande fastighetsägare önskar sälja fastigheten.

7 MILJÖMÅL

Nationella miljö kvalitetsmål

Det övergripande målet för miljöarbetet är att vi till nästa generation ska lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Det innebär att påverkan på miljön ska ha reducerats till nivåer som är långsiktigt hållbara.

Med det riktmärket angav regeringen **15 nationella miljö kvalitetsmål** i propositionen *Svenska miljö mål - miljö politik för ett hållbart Sverige* (1997/98:145). Förslaget antogs av riksdagen den 28 april 1999. Utifrån de 15 målen finns ett antal delmål formulerade.

Regionala miljö mål

Länsstyrelserna har fått ett uppdrag från regeringen att precisera, konkretisera och anpassa 14 (det nationella miljö målet *Storslagen fjällmiljö* har ingen relevans i Östergötland) av de 15 målen till de regionala förhållandena. För målet *Levande skogar* har skogsvårdsstyrelserna motsvarande ansvar. Arbetet ska ske i bred samverkan med andra intressenter, t.ex. centrala, regionala och lokala myndigheter, intresseorganisationer, näringsliv, ideella föreningar osv.

Länsstyrelsen i Östergötlands läns styrelse beslutade den 9 maj 2003 att anta ett nytt miljöprogram med mål och åtgärder för att en hållbar samhällsutveckling ska nås i länet. Miljöprogrammet ger riktlinjer för länets miljöarbete fram till år 2010.

Östergötlands nya miljöprogram omfattar ca 60 regionala delmål. Delmålen ska vara uppnådda senast 2010. Målens ambition stämmer i stort överens med den nivå som regeringen har bedömt är nödvändig för att de nationella miljö kvalitetsmålen ska kunna uppnås inom en generation. Länsstyrelsen kommer att prioritera insatser inom tre områden som är särskilt viktiga för Östergötland under de närmaste 10 åren. Det gäller övergödningen, kulturlandskapet samt energi- och transportproblemen.

Lokala mål

Motala kommun preciserade miljömål 1997 genom det Agenda 21-arbete som då inleddes. Vidare antogs en miljöskyddsplan 1999 som innefattar en mängd miljömål inom olika områden. Totalt sett finns för närvarande över 200 miljömål för Motala kommun. Till följd av att de lokala miljömålen är föråldrade och beslutades innan Miljöbalken trädde i kraft samt enligt uppgift är under revidering har fokus i detta sammanhang ej lagts på dessa.

7.1 Tillämpbara nationella, regionala och lokala mål samt måluppfyllelse

Nationella, regionala och lokala mål rörande grundvatten av god kvalitet, myllrande våtmarker, hav i balans samt levande kust och skärgård, levande skogar, ett rikt odlingslandskap, storslagen fjällmiljö och säker strålmiljö bedöms ej beröras av den föreslagna detaljplanen och någon fördjupning i dessa miljömål görs således ej.

De nationella, regionala och lokala mål som är aktuella på grund av åtgärder enligt detaljplaneförslaget beskrivs nedan. En bedömning av detaljplaneförslaget med dess åtgärdsförslag och uppfyllelse av miljömålen är beskriven för varje miljöpåverkansområde. Här har dock förutsatts att nuvarande verksamhet i form av Arla Plast fortsätter att vara verksam på platsen. Måluppfyllelsen i det fall en annan industriell verksamhet ersätter nuvarande verksamhet har ej utretts.

7.1.1 Frisk luft

Det nationella målet för frisk luft är att luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas. Tillämpbara regionala delmål innefattar gränsvärden för kvävoxider i utomhusluft och minskning av utsläppen av flyktiga organiska ämnen (VOC).

Kommentar

Genom i första hand uppförande av silos i den sydliga delen av Västanå 10:3 men även inbyggnad av produktionslokalernas nordöstra del, bedöms behovet av trucktrafik, dvs. interna transporter, driven på fossila bränslen minska. Detta innebär även mindre utsläpp till luft, både vad avser koldioxid, kväveoxider samt VOC i huvudalternativet jämfört med nollalternativet.

Huvudalternativet innebär utökad byggrätt och möjliggör därmed en produktionsökning förutsatt att Anmälan om förändring av verksamheten bifalles vid prövning enligt Miljöbalken. Detta skulle troligen innebära utökade externa transporter till och från företaget och att därmed förknippade utsläpp till luft ökar jämfört med nollalternativet. Totalt sett kan detta innebära att förändringen avseende minskade luftutsläpp genom minskade trucktransporter därmed blir mindre betydande. Utan produktionsökning bedöms dock utsläppen minska. Alternativ är även att nyttja el-truckar i stället för dieseldrivna truckar.

7.1.2 Levande sjöar och vattendrag:

Det nationella miljömålet för sjöar och vattendrag är att sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer skall bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas. Detta innebär att belastningen av näringsämnen och föroreningar inte får minska den biologiska mångfalden i sjöar och vattendrag.

Tillämpbara regionala delmål innefattar en ökning av antalet långsiktiga skydd av skyddsvärda natur- och kulturmiljöområden i anslutning till sjöar och vattendrag och restaurering av värdefulla vattendragsträckor.

Kommentar

Med en utbyggd LOD-anläggning är avsikten i huvudalternativet att fördröja dagvattenavrinningen och därmed rena dagvattnet ytterligare, även vid kraftiga regn som t.ex. 5-årsregn, i syfte att minska belastningen på recipienten Göta kanal. På så sätt anses huvudalternativet bidra till att målet uppnås.

7.1.3 Ingen övergödning

Det nationella miljömål för övergödning är att halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten. Tillämpbara regionala delmål innefattar minskning av belastning av fosforföroreningar på sjöar, vattendrag och kustvatten orsakad av mänsklig påverkan samt minskning av kväveoxid till luft.

Kommentar

Vad gäller utsläpp till vatten hänvisas till föregående kommentarer och vad gäller kväveoxidutsläpp till luft hänvisas till kommentar under ”Frisk luft”.

7.1.4 Bara naturlig försurning

Det nationella miljömålet för försurning är att de försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska heller inte öka korrosionshastigheten i tekniska material eller kulturföremål och byggnader. Tillämpbara regionala delmål innefattar minskning av utsläpp av svaveldioxid och kväveoxider till luft.

Kommentar

Genom minskade trucktransporter drivna med fossila bränslen inom verksamhetsområdet, om silos uppförs liksom inbyggnad av det nordöstra hörnet, minskar utsläppen av svaveldioxider och kväveoxider i huvudalternativet jämfört med nollalternativet, förutsatt att nuvarande produktionsomfattning behålls.

7.1.5 God bebyggd miljö

Det nationella miljömålet avseende bebyggd miljö är att städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. Detta innebär bland annat att mark- och vattenområden är fria från gifter, skadliga ämnen och andra föroreningar. Dessutom innebär det att boende- och fritidsmiljön, samt så långt som möjligt arbetsmiljön uppfyller samhällets krav på gestaltning, frihet från buller, tillgång till solljus, rent vatten och ren luft.

Några tillämpbara regionala delmål finns ej.

Kommentar

Avsikten med föreslagna åtgärder i detaljplaneförslaget är att förbättra detaljplanen till förmån för att industriell verksamhet lättare och säkrare skall kunna bedrivas på fastigheten Västanå 10:3.

I detta ingår utökad och ändrad byggrätt inom fastigheten, ökad bygghöjd inom delar av fastigheten för att kunna anlägga silos för råvaruförvaring och bättre parkeringsmöjligheter. Därvid önskas fastigheterna Västanå 10:1, Västanå 1:1, Västanå tomtområde 1:4 och Västanå tomtområde 5:2 införlivas i fastigheten Västanå 10:3. Tillbyggnad och nybyggnation kommer att ske på den södra delen av fastigheten och parkering föreslås anläggas på en mindre del av prickad mark på den norra delen av fastigheten samt på en yta utanför fastighetens nordöstra hörn. Detta innebär att landskapsbilden lokalt kommer att förändras, främst vid uppförande av nya silos som kommer att vara synliga för närboende.

Arla Plast AB har för avsikt att utföra en rad skyddsåtgärder i syfte att förbättra omgivande boendemiljö. Skyddsområdena inom Västanå 10:1 och Västanå 1:1 kommer att skötas av Arla Plast, och kommer att slås en gång per år. Om behov anses föreligga kan träd planteras i dessa områden också. Området med prickmark strax norr om kontorsbygganden kommer att utökas i sydlig riktning i syfte att öka skyddet mellan bostäder och produktionslokaler.

Ytterligare skyddsåtgärder består i anläggandet av ett vegetativt insynsskydd längs fastighetens ostliga sida, anläggandet av en ny LOD-anläggning i skyddsområdet på nuvarande fastigheterna Västanå 1:1 och 10:1 eller inom Västanå 10:3 samt att på sikt överta fastigheten Västanå tomtområde 1:4, som för närvarande utgörs av en bostad som ligger inklämd bland industriell verksamhet.

Trots den förändrade landskapsbilden bedöms huvudalternativet ej försämra boendemiljön i området jämfört med nollalternativet, till följd av de skyddsåtgärder som vidtas.

7.1.6 Giftfri miljö

Det nationella miljömålet avseende giftfri miljö är att miljön ska vara fri från ämnen och metaller som skapats i eller utvunnits av samhället och som kan hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Det innebär att halterna av naturfrämmande ämnen i miljön är nära noll och att halterna av ämnen som förekommer naturligt i miljön är nära bakgrundsnivåerna. Inriktningen är att miljö kvalitetsmålen skall nås inom en generation.

Tillämpbart regionalt miljömål innefattar att särskilt farliga ämnen successivt ha fasats ut från användning.

Kommentar

Målet giftfri miljö berör främst produktframtagning, kemikaliehantering och material som används vid uppförande eller ändring av byggnader. Detta är områden som ej direkt regleras i ett detaljplanen, utan endast indirekt genom att tillåta industriell verksamhet på en plats eller inte. Jämfört med nollalternativet bedöms inte huvudalternativet utgöra någon större skillnad i måluppfyllelse. Mängden emballageavfall som uppkommer i verksamheten kommer dock att minska vid uppförande av silos.

7.1.7 Begränsad klimatpåverkan

Det nationella miljömålet om klimatpåverkan är att halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Sverige har tillsammans med andra länder ett ansvar för att detta globala mål kan uppnås.

Tillämpbara regionala miljömål innefattar minskning av utsläppen av växthusgaser.

Kommentar

Utsläpp av växthusgaser, såsom t.ex. koldioxid och metangas, är intimt förknippat med förbränning och transporter med fossildrivna fordon. Genom i första hand uppförande av silos i den sydöstra delen av Västanå 10:3 men även inbyggnad av det nordöstra hörnet av produktionslokalerna, bedöms behovet av trucktrafik driven på fossila bränslen minska. Detta innebär även mindre utsläpp till luft i form av nettotillskott av koldioxid. Bidraget till klimatpåverkan kommer således att minska i huvudalternativet jämfört med nollalternativet. Vid fullt nyttjande av byggrätten möjliggörs dock en produktionsökning som på sikt kan innebära ökade externa transporter och att därmed förknippade utsläpp till luft ökar jämfört med nollalternativet. Därmed kan minskningen av utsläpp till luft på grund av minskad trucktrafik bli mindre betydande och de totala luftutsläppen kan även totalt sett komma att öka. Eventuell produktionsökning och dess konsekvenser behandlas i en separat prövning, genom Anmälan av förändring av verksamheten enligt Miljöbalken.

8 MILJÖKVALITETSNORMER

Enligt förordningen (SFS 2001:527) om miljökvalitetsnormer för utomhusluft finns för närvarande miljökvalitetsnormer med restriktioner avseende kväveoxid och kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly och partiklar. Miljökvalitetsnormer för bensen och ozon gäller från år 2010 respektive 2009.

Utöver detta finns även miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) Naturvårdsverket har meddelat föreskrifter om i vilka fiskvatten förordningen ska tillämpas (NFS 2002:6) och Roxen, i vilken Göta kanal mynnar, är utpekad som annat fiskevatten med restriktioner avseende bl.a. för låg syrehalt, pH, metaller och mängden uppslammade substanser.

Arla Plast ger idag och kommer att ge upphov till utsläpp av kväveoxider, svaveldioxid, partiklar och ozon från transporter. Huvudalternativet kommer dock att minska mängden trucktransporter med fossila bränslen, varför utsläpp av ovanstående ämnen från dessa transporter väntas minska jämfört med nollalternativet, vid nuvarande produktionsomfattning.

Verksamheten ger och kommer också att ge upphov till utsläpp till vatten av dagvatten. Dagvatten avleds efter LOD-anläggning, som fungerar som ett fördröjningsmagasin, till Göta kanal. Det avledda dagvattnet härstammar endast från avrinning av hårdgjorda ytor. LOD-anläggningen kommer också att fungera som fälla för eventuella uppslammade substanser i dagvatten.

Således torde avledningen av dagvatten ej ge någon påverkan på de parametrar för vilka miljökvalitetsnormer finns upprättade. Därmed bedöms verksamheten inte medföra att fastställda miljökvalitetsnormer för utomhusluft eller fiskevatten överträds.

Huruvida huvudalternativet kommer att påverka miljökvalitetsnormer för utomhusluft och fiskevatten i det fall att en annan industriell verksamhet etablerar sig på platsen istället för nuvarande verksamhet i form av Arla Plast går inte att uttröna. Detta är avhängigt den typ av verksamhet som i så fall tillkommer på platsen. Vid en eventuell tillståndsprövning av en annan industriell verksamhet ska dock hänsyn till gällande miljökvalitetsnormer tas, varvid denna fråga kommer att aktualiseras i samband med prövningen.

9 OMGIVNINGSBESKRIVNING

9.1 Detaljplan och planförhållanden

Enligt gällande detaljplan 510, fastlagd 1998-05-06, är fastigheten Västanå 10:3 avsedd för industri och lager med skyddsavstånd av 50 meter. Inom fastigheten tillåts 40 % byggnadsyta enligt gällande detaljplan. Största bruttoyta på fastighetens norra del är 10 500 m² och 6 000 m² på fastighetens södra del. En kantzon inom fastigheten är belagd med byggförbud liksom området kring det dagvattendike som avdelar fastighetens norra och södra del. Vid ny- eller tillbyggnad krävs geoteknisk undersökning.

För området norr om fastigheten gäller detaljplan 449, fastlagd 1990-02-07. Denna detaljplan inkluderar fastigheterna Västanå 10:1 och Västanå 1:1. Denna detaljplan fastlägger att Västanå 10:1 (i norr) och Västanå 1:1 är skyddszoner som betecknas som äng medan Västanå 10:1 (öster om Västanå 10:3) är skyddszon som ska fungera som insynsskydd. En del av Västanå 10:1 är även tänkt att fungera som insynsskydd mellan industrimark och bostadsområdet i norr.

Fastigheterna Västanå 1:4 och Västanå 5:2 innefattas av detaljplan 139, fastlagd 1968-07-02.

9.2 Mark och vegetation

Området består av tidigare åker- och ängsmark som efterhand har tagits i bruk för industribyggelse. Terrängen i norra delen av fastigheten är relativt flack, med en svag lutning mot norr medan marken i den södra delen utgörs av fyllnadsmassor med en 2-3 meter högre nivå än övriga delar av området. Längst i söder utgörs området av en brant, drygt två meter hög slänt. De obebyggda delarna, skyddsområdena, av planområdet är främst bevuxna med gräs, klippt eller av ängsmarkskarakter. Slänten vid det kommunala diket samt området mellan Västanå 10:3 och Västanå 1:9 är delvis bevuxen med små grupper av mindre lövträd och buskar.

9.3 Geotekniska förhållanden

I norra delen av fastigheten, norr om dagvattendiket, utgörs marklagren enligt SGU:s jordartskarta, huvudsakligen av varvig lera. Morän förekommer dock på de något högre partierna närmare diket. Grundvattenytan ligger ca 2 meter under markytan. I södra delen av fastigheten består marken av fyllnadsmassor av varierande slag (schaktmassor och restprodukter från gruv- och betongindustri).

9.4 Kulturhistoriska värden

Inga kända fornlämningar finns inom fastigheten Västanå 10:3. Strax öster om fastighetens östra gräns finns däremot en stensättning som kan vara intressant ur kulturhistorisk synpunkt. Denna stensättning bör beaktas då markarbeten vidtas i närheten.

9.5 Landskapsbild

Den största byggnaden på fastigheten Västanå 10:3 är placerad på norra delen av fastigheten med parkering och huvudentré i nordlig riktning. Denna byggnad utnyttjas dels som kontorslokaler och dels som produktionslokaler. Byggnaden omgärdas av hårdgjorda ytor (asfalt). Ytor på vardera sidan av byggnaden (i västlig respektive östlig riktning) används som lagringsytor. Båda ytorna är omgärdade av ett flera meter högt staket för buller- och insynsskydd. På byggnadens sydliga sida finns ett flertal silos för råvarumaterial placerade. Tank för truckar finns placerad på fastighetens nordliga sida liksom en transformatorstation.

I den sydligare delen av fastigheten finns ett flertal stora lagringstält för råvarumaterial. Även dessa ytor är hårdgjorda. Hela fastigheten är omgärdad av ett högt nätstaket för att hindra obehöriga från intrång.

I sydöstlig riktning gränsar fastigheten mot en annan industriell verksamhet (Zanda by AB). Detsamma gäller i sydvästlig riktning. Emellan dessa industrier finns dock dels en transformatorstation och dels ett småhus för privat boende.

I västlig riktning från Västanå 10:3 passerar Gamla Skänningevägen som i ytterligare västlig riktning gränsar mot Västanå tomtområde. Här finns bl.a. ett fritidshus (f.d. banvaktstugan) på mark som utarrenderas av kommunen.

I nordvästlig och nordlig riktning om fastigheten Västanå 10:3 finns bebyggda områden, med i huvudsak bostäder, på ett avstånd av ca 40-50 meter från huvudbyggnaden på fastigheten Västanå 10:3. Det utgör sig främst av enfamiljshus i två våningar. Norr om detta bostadsområde är sedan Göta kanal belägen. I östlig riktning om fastigheten finns kommunägd, vegeterad mark, med jordbruksmark och bostäder strax öster därom.

Sammanfattningsvis kan sägas att Västanå 10:3 i huvudsak omgärdas av bebyggd mark, varav industrier förekommer i sydlig riktning och bostäder förekommer i övriga riktningar.

9.6 Recipientförhållanden

9.6.1 Vatten

Recipient för en del av dagvattnet som uppkommer på de hårdgjorda ytorna inom fastigheten Västanå 10:3 är Göta kanal, vars sträckning framgår av nedanstående bild. Längden på kanalen uppgår till 190,5 km från Sjötorp vid Vätern till utloppen i Mem på ostkusten.



Göta kanal är av riksintresse med följande motivering:

Kommunikationsmiljö med landets främsta kanalmiljö (utförd 1810-32), av stor teknikhistorisk betydelse och med dominerande läge i omgivande landskap. (Industrimiljö).

Uttryck för riksintresset i Borensberg:

I Borensberg: Kanalinspektorsbostaden, slussvaktarboställe, "Göta hotell", Gästgivaregården, Västanå herrgård och stenvalvbron från 1787. Näs kraftverk från 1903. Magasin, pollare, dragstigar och bevattningsanläggningar. Göta kanal är världens näst längsta kulturhistoriska minnesmärke.

I kanalen finns inga officiella badplatser och det är också en av anledningarna till att ingen av de berörda kommunernas miljöförvaltningar utför mätningar av vattenkvaliteten i kanalen (enligt "Kostnader för Miljöskydd i Göta kanal, Marianne Löwgren, Linköpings universitet 2001).

Vattenkvalitetsmätningar utförs dock i ett antal provpunkter i sjöar och vattendrag i området, i vissa fall nära kanalens in- respektive utlopp, vilket inte ger en konkret bild av kanalens kvalitet men kan ge en ungefärlig uppfattning. På östra sidan är halterna av fosfor och kväve högre än halterna på västra sidan om kanalen. Fosforhalterna är i regel låga eller måttliga. Kvävehalterna är i regel måttligt höga. De högre halterna förekommer i Roxen som belastas av bl.a. avrinning från jord- och skogsbruk, Linköpings avloppsvatten och läckande sediment. De mycket höga halterna finns i Asplången som har en liten vattenvolym. Kanalen bedöms främst påverkas av turism men vattenmängderna i kanalområdet är så stora att turistströmmen knappast påverkar kvaliteten i stort. Avloppsvatten från tätorter och industrier är i alla kommuner längs Göta kanal omhändertaget och behandlat i reningsverk.

Töreboda har en större livsmedelsindustri som svarar för huvuddelen av belastningen. I samtliga fall leds det renade avloppsvattnet till större sjöar i kanalsystemet eller till vattendrag utanför kanalen. Markanvändningen varierar längs kanalen men samstämmiga bedömare anser att kanalen ej tar emot nämnvärda substansmängder av något slam från omgivande mark. Däremot förekommer några dagvattenledningar, bland annat i Motala, och en del mindre täckdiken mynnar i kanalen. Utsläpp av oljor och annat spill från båtarna anses obetydligt liksom avskrap av båtfärger. Bedömningen är att det diffusa läckaget från åkermark och skogsmark runt insjöarna och Motala ström är betydligt viktigare än turismen som föroreningskälla (Marianne Löwgren, Linköpings universitet 2001).

9.6.2 Mark

Marken inom fastigheten och fastigheterna Västanå 10:1 och 1:1 är i dagsläget inte kända för att inneha organismer av speciellt skyddsvärd natur. Fastigheten Västanå 10:3 är asfalterad och omgivande skyddsområden i väster och norr utgörs av ängsmark med gräsvegetation. Skyddsområdet i öster (föreslagna området med insynsskydd) utgörs av skogsmark.

Dagvattnet härstammar från avrinning av hårdgjorda ytor och tillförs inga föroreningar från nuvarande verksamhet. Således kommer recipientförhållanden i mark inte närmare att belysas.

9.6.3 Luft

Luftkvalitetsmätningar görs veterligen inte i Borensberg, men förekommer i Motala tätort enligt nedan. Detta kan ge en ungefärlig uppfattning om luftkvaliteten i regionen. Observera att Borensberg är en mindre tätort, med mindre industri och trafikbelastning, vilket borde innebära bättre luftkvalitet än Motala tätort.

Luftkvaliteten i de centrala delarna av Motala tätort undersöks vartannat år genom nätverket Urban. Provpunkterna ska visa bakgrundshalterna i tätorten utan direkt inverkan av t.ex. vägtrafik eller vedeldning. Den senaste undersökningen som gjordes 2002/2003 visar att halten kvävedioxid och svaveldioxid är låga jämfört med övriga Sverige. Även halten bensen är låg, näst lägst bland de undersökta städerna under 2002/2003. Mätningarna av marknära ozon visar att det nationella miljömålet överskrids. Detta anses som ett problem som inte enbart kräver lokala åtgärder utan hela Europa måste minska sina utsläpp av kväveoxid och kolväten, som under inverkan av solljuset bildar marknära ozon.

Det ska nämnas i dessa sammanhang att utbyggnad av fjärrvärmeanslutning skedde i slutet av år 2003 i Borensberg. Ca 70 % av den producerade fjärrvärmen är förnybar. Sammantaget kommer detta att påverka luftkvaliteten i området positivt. (Miljöredovisning för Motala kommun 2003).

10 PLANENS MILJÖ- OCH HÄLSOEFFEKTER OCH KONSEKVENSER

Huvudalternativet, dvs. den nya detaljplanen, har beskrivits med avseende på effekter vid fullt utnyttjande i den mån det är möjligt. Eftersom planen primärt rör en fastighet är effekterna intimt förknippade med aktuell verksamhet på fastigheten, dvs. Arla Plasts verksamhet, vilket innebär att detta dokument får formen av en liknande projekt-MKB. Andra typer av industri tillåts enligt huvudalternativet. Det gäller dels andra typer av anmälningspliktiga industrier, men även tillståndspliktiga industrier förutsatt att tillstånd enligt Miljöbalken erhålls, vilket innebär att förändrad påverkan, effekter och konsekvenser på miljö och hälsa i området kan uppstå. Dessa effekter och konsekvenser är dock mycket svåra att förutse, varför nedanstående beskrivning av planens miljö- och hälsoeffekter och konsekvenser i första hand belyser den inverkan Arla Plasts verksamhet kommer att ha på miljö och hälsa vid planens fulla utnyttjande.

10.1 Utsläpp till vatten

Huvudalternativet medför inga utökade utsläpp till vatten jämfört med nollalternativet. Utsläpp till vatten sker genom avledning av dagvatten till det kommunala dagvattennätet till Göta kanal, via en befintlig LOD-anläggning, som byggs ut till dubbla kapaciteten. Dagvattnet uppkommer genom avrinning av hårdgjorda ytor utomhus på fastigheten och tillförs inga föroreningar från nuvarande verksamhet på platsen. Genom utbyggnaden av LOD-anläggningen reduceras utsläppen av kväve, fosfor, suspenderat material och metaller ytterligare innan utsläpp sker till det kommunala ledningsnätet och vidare till Göta kanal. Se separat rapport om LOD-anläggning.

Arla Plast AB använder kylvatten i produktionen. Kylvattnet tas från sjön Boren resp. det kommunala dricksvattennätet och avleds för närvarande, efter användning, till Göta kanal genom befintlig kommunal dagvattenledning i den östra delen av fastigheten. Kylvattnet går genom ett slutet system och blir därmed normalt sett inte förorenat. Inom närmaste framtid kommer huvudsakligen slutna kylsystem, med återanvändning av kylvattnet att nyttjas, dvs. utsläpp av kylvatten genom dagvattensystem kommer att minimeras.

Totalt sett innebär detta minskade utsläpp till Göta kanal jämfört med nollalternativet.

Utsläpp till vatten sker också i både huvudalternativ liksom nollalternativ genom avledning av sanitärt avloppsvatten till kommunalt avloppsnät med efterföljande rening. Denna typ av hantering av sanitärt avloppsvatten bedöms som den hälso- och miljömässigt mest fördelaktiga lösningen för att minimera utsläppen av övergödande ämnen och i förlängningen övergödning av vatten.

10.2 Utsläpp till mark

Markområden kommer i huvudalternativet att användas för anläggande av fördröjningsmagasin för rening av dagvatten som uppstår på fastigheten Västanå 10:3 enligt nya detaljplanen. Det befintliga fördröjningsmagasinet på fastigheten Västanå 10:3 byggs ut till dubbla storleken. Viss infiltration av dagvatten till mark i fördröjningsmagasinet kan förekomma, men då detta dagvatten ej är förorenat kommer detta inte leda till negativa miljöeffekter i mark.

I övrigt förekommer inga utsläpp till mark, varken i nollalternativet eller huvudalternativet. Några negativa miljökonsekvenser uppstår därmed ej.

10.3 Utsläpp till luft och lukt

Både nollalternativ och huvudalternativ innebär att området är avsatt för industriellt ändamål, som kan ge upphov till utsläpp till luft och lukt. Arla Plast ger dels utsläpp till luft via sina transporter och dels via nedsmältning av termoplaster. Idag uppgår de externa transporter till ca 400 sändningar utgående gods samt ett mindre antal sändningar med inkommande gods motsvarande ca 300 lastbilstransporter till och från verksamheten per månad. Utöver det tillkommer relativt omfattande trucktransporter med diesel inom fastigheten. Alternativ för att minska utsläppen är även eldrivna truckar för att minska utsläpp till luft.

Utsläppen från transporter, som drivs på fossila bränslen, består i bl.a. kväveoxider, svaveldioxid, koldioxid och partiklar. Utsläpp till luft ger dels miljökonsekvenser som bidrag till övergödning, försurning och klimatpåverkan och dels påverkan på människors hälsa.

Extruderingen av termoplaster ger emissioner i form av plastlukter genom utgående ventilationsluft. Dessa bedöms ej vara hälsovådliga (enligt utlåtande från stadsbyggnadsnämnden 1998-04-08), men kan störa närboende och försämra boendemiljön kring verksamheten. Planer finns på att använda ett nytt fläktsystem för produktionslokalerna, vars fläktar avses förses med filter för luktreduktion. Placering av fläktar föreslås ske i ett separat fläktrum vilket dock innebär att utbyggnad krävs för att kunna vidtaga åtgärd.

Huvudalternativet, innebär utökad byggrätt som kan leda till eventuell produktionsökning, varvid de externa transporter till och från verksamheten kan öka. Vid full utnyttjande av byggrätten kan en fördubblad produktionskapacitet uppnås, varvid de externa transporter också förväntas fördubblas. Detta leder till ökade utsläpp till luft och lukt, vilket bör behandlas vid prövning av Anmälan om förändring av verksamheten. Genom i första hand uppförande av silos i den sydvästra delen av Västanå 10:3 men även inbyggnad av det nordöstra hörnet av produktionslokalerna, bedöms dock behovet av trucktrafik driven på fossila bränslen minska, med minskade utsläpp till luft från dessa transporter som följd. Med bibehållen produktionskapacitet bedöms antalet trucktransporter kunna minskas med ca 20-50 st per dygn vid uppförande av silos.

Vid en fördubbling av produktionen, d v s fullt utnyttjande av bygggrätten, bedöms mängden trucktransporter som kan sparas in vid uppförande av silos uppgå till ca 100 st per dygn.

Utsläppen till luft bedöms i ett första skede minska i huvudalternativet jämfört med nollalternativet till följd av den minskade trucktrafiken vid uppförande av fler silos. Men vid fullt utnyttjande av bygggrätten kan en produktionsökning aktualiseras på sikt, förutsatt att plan- och miljönämnden bifaller en Anmälan om ändring av verksamheten, enligt miljöbalken. Konsekvenserna av detta belyses således i en separat prövning.

10.4 Buller

Buller i området härstammar från transporter av personal och gods till och från fastigheten, transporter med dieseldrivna truckar inom fastigheten, fläktar för ventilation av kontors- och produktionslokaler samt från maskiner i produktionen.

Sedan Arla Plast startade sin verksamhet i området har bullerdämpande åtgärder vidtagits i form av uppförande av bullerdämpande staket, bullerdämpande åtgärder på fläktar och utblås på byggnader samt planering och omläggning av de interna transportererna med truck för att minimera störande buller från dessa. De i gällande detaljplan angivna gränsvärdena för buller innehålls, vilket har fastställts genom bullermätningar. Dock kan momentanbuller överskrida gällande riktvärden för detta.

Det buller som förekommer i nollalternativ och huvudalternativ kan störa kringliggande närboende, särskilt boende på fastigheterna Västanå tomtområde 1:4 och Västanå 1:9 som ligger nära verksamheten och p g a att många interna transporter sker på de södra delarna och längs nuvarande huvudbyggnads ostliga sida. Detta inverkar på boendemiljön i området.

I huvudalternativet föreslås anläggande av fler silos för råvaruförvaring som bl.a. kommer att innebära att behovet av interntransporter med truck av råvara minskar och således även störande buller från denna verksamhet, jämfört med nollalternativet. Trucktransporterna görs dygnet runt och med bibehållen produktionskapacitet bedöms behovet av trucktransporter minska med ca 20-50 st per dygn vid uppförande av fler silos. Framförallt minskar trucktrafiken på framsidan, dvs. i den norra delen av fastigheten vilket är positivt för omgivande bostäder. En omedelbar åtgärd är även att bygga igen hörn i nordost på fastigheten Västanå 10:3, i syfte att minska antalet trucktransporter och bullret från trucktrafiken mellan två intilliggande produktionshallar. Bullersituationen kommer även att förbättras genom att de kvarnar i produktionen, som hörs när portarna i den del av lokalerna står öppna, försvinner i och med att portarna tas bort.

En ökning av produktionskapaciteten ger dock fler externa transporter till och från verksamheten och vid en fördubbling av produktionen ökar dessa transporter med det dubbla, vilket ger ökad bullerstörning i närområdet. Denna produktionsökning kan endast aktualiseras efter separat prövning genom Anmälan av förändring av verksamheten till plan- och miljönämnden. De externa transporterna sker dagtid (mellan kl. 07-17), varför bullret torde vara av mindre störande art än det som förekommer på kvällar och nätter från trucktransporter inom fastigheten. I och med att trucktransporterna kan minskas i huvudalternativet torde bullersituationen totalt sett upplevas som mindre störande i huvudalternativet. Vid fullt utnyttjande av planen, dvs. enligt huvudalternativet, bedöms nuvarande gränsvärden för buller innehållas.

10.5 Flora och fauna

Områden med vegetation förekommer främst i omgivande skyddsområden. Till följd av att vegetationen är påverkad av kringliggande verksamheter och områdena är mycket små torde någon skyddsvärd flora eller fauna ej förekomma. Områdena är således främst intressanta som skyddszoner mellan industriverksamheten och boendemiljöer. I huvudalternativet kommer skyddszonerna bevaras. Således bedöms konsekvenserna på flora och fauna som marginella.

10.6 Boendemiljö, hälsa och säkerhet

För att säkra en god boendemiljö finns i både nollalternativ och huvudalternativ skyddszoner mellan industri och närboende i västlig, nordlig och östlig riktning. I huvudalternativet kommer skyddszonerna i huvudsak bevaras jämfört med nollalternativet, undantaget den mindre yta som tas i anspråk för den planerade parkeringen i fastighetens nordöstra del.

Dessutom avses i huvudalternativet skyddsavståndet mellan produktionslokaler och bostäder i norr att utökas, med ett tiotal meter. Byggförbud för produktionslokaler uppförs för området längs kontorsbyggnadens utbyggnad utmed fastighetens hela norra sida.

Huvudalternativet ger möjligheter till utbyggnad samt uppförande av höga silos, vilket lokalt förändrar landskapsbilden, då dessa bedöms bli synliga från bostäder i norr.

Nya silos kommer att anläggas i fastighetens södra del, som angränsar mot ytterligare industrifastigheter, för att minimera negativa synintryck för närboende. I denna del av fastigheten förekommer redan silos. Samtidigt kommer insynskydd att anläggas längs fastighetens östra sida, vilket förbättrar boendemiljön för fastighet öster om denna. Silos kommer ej att uppföras invid fastighetsgräns, skyddsmark som ej är byggbar råder mellan fastighetsgräns och verksamhetsområdet.

Skyddszonen norr om fastigheten kommer att skötas av Arla Plast och här är utformningen av skyddszonen, d v s eventuellt ökat insynskydd, vara en fråga som

är viktig fråga vid samråd. Därmed kommer konsekvenserna för boendemiljön av den lokalt förändrade landskapsbilden bli begränsade.

Påverkan på människors hälsa sker genom utsläpp till luft från fossilt drivna transporter samt buller. Utsläpp till luft sker i form av lukt från ventilationsutlopp. Utsläppen anses ej hälsovådliga (utlåtande från stadsbyggnadsnämnden 1998-04-08). Genom anläggande av silos minskar dock trucktrafiken och tillhörande buller, särskilt buller kvälls- och nattetid. De externa transporterna till och från verksamheten medför buller, som dock förekommer dagtid, varför det torde vara mindre störande för närboende.

På fastigheten Västanå 1:4 finns en bränsletank för diesel utanför kontorsbyggnaden. Denna uppfyller kraven på invallning och är dessutom försedd med tak för att förhindra vattenfyllning vid nederbörd. Arla Plast har ett aktivt brandskyddsarbete för att minimera riskerna för brand i verksamheten. Således bedöms riskerna för läckage eller brand från bränsletanken som mindre betydande.

10.7 Transporter

Genom i första hand uppförande av silos i den sydvästra delen av Västanå 10:3 men även inbyggnad av det nordöstra hörnet av produktionslokalerna, bedöms behovet av trucktrafik inom fastigheten att minska.

Externa transporter till och från företaget sker främst via Skänningevägen. Det vill säga att huvuddelen av den tunga trafiken passerar i området väster om fastigheten Västanå 10:3. Huvudalternativet innebär ökad byggrätt och således ökad produktion, förutsatt att Anmälan om förändring av verksamheten godtages av plan- och miljönämnden vid separat prövning. I så fall kan de externa transporterna komma att öka, jämfört med nollalternativet.

10.8 Naturresurshushållning

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Huvudalternativet innebär ingen förändrad användning eller ingrepp i vattenområde jämfört med nollalternativet. Däremot innebär det en mindre förändring i markanvändningen i och med att fastigheten utökas. Vidare kan på sikt ett mindre område, fastigheten Västanå tomtområde 1:4, eventuellt övergå från att vara ämnad för bostadsändamål till industriverksamhet. Eftersom de skyddsområden, som också är föreslagna att införlivas i fastigheten i huvudalternativet, i huvudsak kommer att bevaras är dock denna förändring av markanvändningen mycket begränsad. Således kan förändringarna avseende vatten- och markanvändning mellan nollalternativ och huvudalternativ anses som mycket små.

Avseende industriverksamhetens läge, med närhet till boende och Göta kanal, är detta mindre lämpligt för industriändamål, om det vore fråga om en nyetablering.

Föreliggande nollalternativ, d v s att området sedan många år tillbaka används för industriändamål, innebär dock att man i dagsläget ej kan kräva en flytt av verksamheten men att verksamhetsutövaren istället vidtar lämpliga skyddsåtgärder för att minimera de störningar som uppkommer från verksamheten. Eftersom huvudalternativet innefattar skyddsåtgärder i form av insynsskydd, bevarande av skyddsområden och utbyggnad av befintlig LOD-anläggning, kan detta sägas bidra till en förbättring av markens användande jämfört med nollalternativet. Områdets beskaffenhet gör också det mindre lämpligt för annan användning än industriändamål, eftersom området delvis är utfyllt med massor från betong- och gruvindustri som kan innehålla föroreningar, vilket gäller den södra delen av fastigheten. Vid eventuell framtida avyttring av verksamheten kan undersökning av markföroreningar aktualiseras.

10.9 Landskapsbild, kulturmiljö och friluftsliv

Landskapsbilden kommer att förändras i huvudalternativet jämfört med nollalternativet till följd av möjligheterna till utbyggnad som huvudalternativet medför. Detta medför att fastigheten kommer att upplevas som mer bebyggd än tidigare, nollalternativet. Till följd av det insynsskydd som anläggs kan dock ändå förändringarna medföra en mer estetisk tilltalande landskapsbild jämfört med nollalternativet.

Några kulturhistoriskt intressanta värden eller kända fornlämningar finns ej inom området som berörs av huvudalternativet. Strax öster om fastighetens östra gräns finns däremot en stensättning som kan vara intressant ur kulturhistorisk synpunkt. Denna stensättning bör beaktas då markarbeten vidtas i närheten, men berörs i övrigt ej.

Närheten till Göta kanal med dess kulturvärde bör beaktas i sammanhanget. Den förändring av landskapsbilden som huvudalternativet medför bedöms dock inte medföra några konsekvenser för upplevelsen av Göta kanal och dess kulturvärden jämfört med nollalternativet. Eventuellt kan nya silos komma att synas något från kanalen. Det ska nämnas att silos redan förekommer utmed kanalen och att en drastisk förändring av landskapsbilden således inte föreligger.

Varken nollalternativ eller huvudalternativ ger några konsekvenser för friluftslivet.

10.10 Samhällsfunktioner

Vid övertagande av fastigheten Västanå tomtområde 5:2 kan en flytt av befintlig transformatorstation och/eller ledningsrätt bli aktuell på sikt. Denna flytt kommer dock ej att påverka dess funktion.

11 SKYDDSÅTGÄRDER

11.1 Omhändertagande av lokalt dagvatten

För närvarande finns en LOD-anläggning för omhändertagande av dagvatten som uppkommer på hårdgjorda ytor på fastigheten Västanå 10:3.

Avsikten är att bygga ut befintlig LOD-anläggning i syfte att förhindra snabb avrinning/bräddning i samband med t.ex. 5-årsregn. På så sätt säkerställs fördröjningen och reningen av dagvattnet innan avledning sker till recipienten Göta kanal för att skydda dess kvalitet. LOD-anläggningen skall endast omhänderta dagvatten från Arla Plasts fastighet. Övrigt dagvatten skall avledas i ny kommunal dagvattenledning som skall mynna i sjön Boren.

11.2 Bullerskydd

Arla Plast har sedan tidigare låtit uppföra två höga bullerväggar, en i nordväst och en i sydväst, i syfte att minska buller från anläggningen.

En planerad åtgärd som avses att utföras är även att bygga in det nordöstra hörnet på fastigheten Västanå 10:3 i syfte att minska bullret från trucktrafik mellan de två produktionshallarna.

Diskussion om eventuella ytterligare åtgärdsbehov kan komma att uppstå vid samråd.

11.3 Insynsskydd

Arla Plast AB föreslår i planbeskrivningen att införliva den kommunägda marken, som gränsar till Västanå 10:3 i västlig riktning och gränsar till Västanå 1:11 i östlig riktning, till Västanå 10:3. Angränsande fastigheter i denna riktning nyttjas för närvarande som bostäder och jordbruksmark. Genom att verksamhetsutövaren får tillgång till den kommunägda marken som angränsar till boendemiljön kan ett vegetativt insynsskydd planteras och/eller skyddsplank för att minimera negativ påverkan från verksamheten till intilliggande fastighet. Det vegetativa insynsskyddet avses att skötas kontinuerligt av verksamhetsutövaren. Uppförande av plantering och/eller plank görs i samråd med närliggande fastighetsägare.

Ett eventuellt insynsskydd, genom t.ex. utökad vegetation, på nuvarande fastighet Västanå 10:1 (nordliga skyddsmarken) kan bli aktuellt om frågan uppkommer vid samråd.

12 UPPFÖLJNING OCH KONTROLL

Uppföljning av att samtliga föreslagna skyddsåtgärder har genomförts i enlighet med detaljplaneförslaget och föreliggande miljökonsekvensbeskrivning bör ske efter 1 år från det att detaljplan vunnit laga kraft. Därvid bör effekterna av genomförda skyddsåtgärder verifieras genom t.ex. analys av utgående dagvatten, bullermätningar samt okulär kontroll av effektiviteten på anlagt insynsskydd.

13 FORTSATT ARBETE

Föreliggande miljökonsekvensbeskrivning är upprättad i samband med Arla Plast i Borensberg AB:s ansökan om ändring av befintlig detaljplan rörande fastigheten Västanå 10:3. Således har miljökonsekvensbeskrivningen karaktären av en förstudie som ger en övergripande bild av föreslagna åtgärders inverkan på miljön, varvid något samrådsförfarande ej har genomförts.

I de fall att kommunen bifaller verksamhetsutövarens önskemål om att pröva en ny detaljplan, krävs således att ett korrekt samrådsförfarande genomförs och eventuellt att miljökonsekvenserna inom ett eller flera områden utreds närmare. Synpunkter som därvid framkommer vid samråd med berörda intressenter kan också påverka detaljplanens och miljökonsekvensbeskrivningens utformning. I samrådsförfarandet är synpunkter avseende alternativ utformning av huvudalternativet och utformning av de skyddsåtgärder som beskrivs i huvudalternativet särskilt intressanta.

14 SLUTSATS

Arla Plast avser att genom en rad skyddsåtgärder minska de negativa effekterna på miljön och människors hälsa, dels från befintlig verksamhet och dels från verksamhet efter föreslagna förändringar.

De skyddsåtgärder som avses vidtagas är följande:

Vegetativt insynsskydd och skyddsplank i östlig riktning, mot intilliggande fastighet. Konsekvensen av detta är att närboende till Västanå 10:3, öster om denna fastighet, får ett bättre synintryck och därmed inte störs lika mycket av verksamheten. Uppförande av plantering och/eller plank görs i samråd med närliggande fastighetsägare.

Det nordöstra hörnet av fastigheten Västanå 10:3 avses att byggas in. Detta är en direkt skyddsåtgärd i syfte att minska bullret för närboende från trucktrafiken och kvarnar i produktionen inom verksamhetsområdet.

Utbyggnad av befintlig LOD-anläggning för att möjliggöra ett lokalt omhändertagande av dagvattnet från hela fastigheten Västanå 10:3 föreslås. Syftet är att med utbyggnaden är att behandla allt dagvatten som uppkommer på fastigheten i ett fördröjningsmagasin, med viss infiltrationsmöjlighet, i syfte att bättre skydda re-

cipienten Göta kanal. En säkrare behandling än dagens behandling erhålls således även vid kraftiga regn då dagvattenmängderna ökar.

Skyddsavståndet mellan produktionsanläggningar och närliggande bostäder i norr skall förlängas med ca tio meter. Detta görs genom att göra del av fastigheten Västanå 10:3 i nordlig riktning ej byggbar med avseende på produktionslokaler.

Ytterligare förslag till åtgärder enligt detaljplaneförslaget är att tillåta uppförande av höga silos, av max 15 meter, i en begränsad del av fastigheten Västanå 10:3. Genom användning av silos sugas materialet direkt till önskad maskin, vilket ur bullersynpunkt ses som fördelaktigt för omgivande bostäder och verksamheter, eftersom truckbehovet minskar och således den bullerstörning trafiken innebär minskar. Dessutom minskar utsläppen av växthusgaser och kväveoxider, VOC m.m. till luft om dieseldriven trucktrafik minskar. Konsekvensen av uppförande av höga silos är dock att landskapsbilden förändras varför hänsyn bör tas till närboende i området vid lokalisering. I den södra delen av fastigheten förekommer redan silos och det berörda området omges främst av industriell verksamhet varför förändringen bedöms som mindre betydande.

Vid fullt nyttjande av detaljplanen ökar byggrätten som om den utnyttjas kan innebära en produktionsökning av Arla Plasts verksamhet, med tillhörande utökade externa transporter under dagtid, utsläpp till luft och buller som följd. En eventuell produktionsökning måste dock anmälas enligt Miljöbalken, som en förändring av verksamheten och godkännas av plan- och miljönämnden. Det vill säga att en separat prövning sker avseende eventuell produktionsökning varvid konsekvenserna för miljön och människors hälsa belyses.

Vidare föreslås att parkeringsplats anläggs inom ett område utanför fastighetens nordöstra del, till följd av ett ökat behov av parkering. Parkeringen kommer ej att inverka på befintliga skyddsområden inom bl a fastigheten Västanå 10:1. Dessa skyddsområden föreslås införlivas i fastigheten Västanå 10:3 med oförändrad status, med syfte att förbättra skötseln av detta område och på så sätt öka trivseln för närboende. Skötselplan och eventuella planteringar inom dessa skyddsområden kommer att utformas i samråd med närboende.

Totalt sett bedöms huvudalternativet inte innebära några större förändringar på landskapsbilden jämfört med nollalternativet, men kan vid fullt utnyttjande av detaljplanen på längre sikt ge upphov till ökade utsläpp till luft från transporter liksom en ökad bullerstörning för boende dagtid, förutsatt att produktionsökning tillåts vid separat prövning om förändring av verksamheten. Planförslaget innebär att kvälls- och nattetid kommer bullerstörningen att minska genom minskad trucktrafik. I övrigt bedöms ej föreslagna åtgärder ge negativa konsekvenser för miljö, hälsa eller säkerhet.

BILAGOR

1. Gällande detaljplan 510, bifogas ej.
2. Karta över huvudalternativ; se planbeskrivningen.