

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Norra Bråstorp etapp 3 i Motala kommun, Östergötlands län (dnr 19-SB0016)

# Inledning

Syftet med detaljplanen är tätortsutveckling och stadsdelsutveckling av Bråstorp i Motala stad där man möjliggör för en blandad bostadsbebyggelse i form av tomter för villor, radhus och flerbostadshus. Detaljplanen ska också ge möjlighet till offentlig service såsom skola, idrottsanläggningar och särskilt boende för äldre. Markens förutsättningar och områdets lämplighet har prövats i planarbetet med särskild hänsyn till dagvattenhantering, markmiljö, natur- och kulturvärden, geoteknik samt i relation till omgivande verksamheter. Grönstruktur, rekreativsmöjligheter samt utbyggnation av strukturer i form av trafikförsörjning, el och VA har undersökts och säkerställts i och med planarbetet.

## Sammanvägd bedömning

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplan för Norra Bråstorp etapp 3 inte ger betydande miljöpåverkan (2020-12-05).

Samråd har genomförts med Länsstyrelsen 2020-12-01. Länsstyrelsen bedömer att Motala kommun genomför en bra förberedande undersökning om betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att betydande miljöpåverkan kan undvikas genom att hänsyn tas till och bevarandemöjlighet ges till det område som har klassats som Högt naturvärde inom naturvärdesinventeringen för området. Området har flera fuktiga områden med höga grundvattennivåer, liksom naturvärden, där eventuell byggnation kommer att påverka. En fullständig dagvattenutredning kommer att behöva genomföras. Dessutom är det viktigt att recipienten beskrivs gällande MKN och påverkan. Arkeologisk utredning etapp 1 har genomförts i området och i det fortsatta arbetet behöver även etapp 2-utredning genomföras i dialog med Länsstyrelsen.

## Hantering

Kompetens inom samhällsplanering, ekologi och miljö- och hälsoskydd har medverkat i arbetet.

## Särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	<b>Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
<b>Kommentar</b>	Detaljplanen gäller inget av det ovan.		
6 kap. 3 § MB	<b>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
<b>Kommentar</b>	Detaljplanen gäller inget av det ovan.		
2 § miljö- bedömnings- förfordningen	<b>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.</b>	Krav	
		Ja	Nej
7 kap.  27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X

<b>Kommentar</b>	Detaljplanen är belägen ca 1,5 km ifrån ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art-habitatdirektivet samt enligt fågeldirektivet. Dagvattendammar är tänkta för att fördröja och rena innan utsläpp i vattendrag. Detaljplanen antas inte medföra påverkan på Natura 2000-område.
------------------	--

## Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

### Beskrivning

Enligt Fornsök finns två befintliga arkeologiska kulturmiljöer inom området. Båda två är klassade som övrig kulturhistoriska lämningar enligt den pågående arkeologiska utredningen. Två nya objekt har hittats inom planområdet där den ena klassas som fornlämning och den andra övrig kulturhistorisk lämning.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML \(SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning\)](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML \(BeBR; Vägledning\)](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur\)](#)

- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- Världsarv ([Information](#))

<b>Beskrivning</b>	Enligt Fornsök finns två befintliga arkeologiska kulturmiljöer inom området. Båda två är klassade som övrig kulturhistoriska lämningar enligt den pågående arkeologiska utredningen. Två nya objekt har hittats inom planområdet där den ena klassas som forn lämning och den andra övrig kulturhistorisk lämning.	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
<b>Beskrivning</b>	Fornlämningen som är en fångstgrop samt två av de objekt som klassas som övrig kulturhistorisk lämning kan komma att behöva tas bort. De övriga objekten ges sannolikt möjligt att bevaras. Fornlämningen är det objekt som har störst lagskydd enligt Kulturmiljölagen.	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
<b>Kommentar</b>	De flesta arkeologiska kulturmiljöer inom planområdet är övriga kulturhistoriska lämningar och medför inte en betydande påverkan på kulturvärdena.	

## Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

### Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

### Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) Nyckelbegrepp samt [fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

### Beskrivning

Naturvärdesinventeringen över området visar på olika naturområden med klassning från 2-4. Förekomst av signalarter, rödlistade arter och fridlysta arter finns i området. I området finns blandsumpskogar, lövsumpskogar och en anlagd dagvattendamm. Flera av objekten är svårtillgängliga och har känslig hydrologi. Det skulle kunna förekomma viktiga spridningssamband mellan de olika naturområdena.

<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)</li> <li><input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB</li> <li><input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)</li> <li><input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)</li> <li><input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Världsarv (Information)</li> <li><input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)</li> <li><input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)</li> </ul>	
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p>Dagvattendammen och diket som rinner ner till den i södra delen av planområdet samt utanför planområdet är anlagt i samma veva som Bråstorps handelsområde byggdes och antas inte innefattas av strandskydd. Dagvattendammen har klassning 3 enligt NVI men har inget allmänt intresse i dagsläget.</p>



### Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

#### Beskrivning

Flera av de naturvärdesobjekt som finns inom planområdet kommer inte kunna att bevaras vid exploatering av området. Men flera av områdena med de högsta klassningarna planeras att bevaras. Delar av det område som har klassningen 2 planeras att bevaras och utvecklas så att området blir tillgängligt för allmänheten och kan nyttjas bättre än det görs idag. Likaså planeras grönstråk, rekreationsområden, mötesplatser och dagvattendammar i området, gärna i samverkan med naturvärdena eller i stråk där människor tenderar att röra sig. Den befintliga dagvattendammen med klass 3 planeras att bevaras och utvecklas så att värdena kan bestå.

Mygghultstippen används idag som rekreationsområde och planeras även i detaljplanen att bli hävdad som sådan, samt ges möjlighet för utveckling av dess värde. Arters spridningsvägar kan komma att påverkas i samband med detaljplanen innan nya stråk har etablerats.

Detaljplanen kan antas ge både positiva och negativa effekter.

#### Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?

Ja

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?

Nej

#### Kommentar

Detaljplanen kan antas ge både positiva och negativa effekter på naturvärdena. Detaljplanen bevarar och stärker grönområden, grönstråk, rekreationsområden, dagvattendammar med mera i områden samtidigt som en del befintliga naturområden inte planeras att bevaras.

## Sociala värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.**

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

### Beskrivning

I planområdet finns i princip inga befintliga ytor som är lämpliga för lek, utvistelse, mötesplatser med mera då området består utav otillgänglig skogsmark. Mygghultstippen används idag som rekreationsområde och planeras även i detaljplanen att bli hävdad som sådan, samt ges möjlighet för utveckling av dess värde. Planområdet kan komma att påverkas som tyst område eftersom det främst är skog där idag medan området förslås som stadsdelsutveckling. Grönområden, stråk, mötesplatser, lekplatser föreslås utvecklas i detaljplanen. Hökartorget vid Bråstorp centrum föreslås också utvecklas i detaljplanen till mötesplats och offentligt rum som människor vill vistas i.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB

- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ([Skyddad natur](#))
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB ([Skyddad natur](#))
- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))

<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen antas inte påverka någon av de värden beskrivna ovan.	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen kommer att påverka området som ett tyst område då syftet är en stadsdelsutveckling i planområdet. Detaljplanen antas bidra med positiva konsekvenser på platsen sociala värden och tillgängliggöra området för mänsklig aktivitet.	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
<b>Kommentar</b>	Detaljplanen kommer att påverka området som ett tyst område då syftet är en stadsdelsutveckling i planområdet. Detaljplanen antas bidra med positiva konsekvenser på platsen sociala värden och tillgängliggöra området för mänsklig aktivitet.	

## Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

### Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

### Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

### Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

<p><b>Beskrivning</b></p>	<p>Skogen inom planområdet har ett värde som en förnyelsebar resurs. Den största delen av skogen inom planområdet är fullvuxen skog och är avverkningsbar. En mindre del är gallringsskog och ytterligare något är röjningsskog, men den mesta röjningsskogen kommer att bevaras. Den avverkade skogen kommer att kunna säljas som virke men på de områden som sedan exploateras kommer skogsbruket att utgå.</p> <p>Motala kommun äger idag cirka 1300 ha skog varav den mesta återfinns inom 1-2 km från tätbebyggt område. Kommunen som helhet täcks till 58 % av skog och möjligheten för fortsatt skogsbruk inom och utom kommunens regi, bedöms som stor. Marken köptes in för möjliggöra långsiktig tätortsutveckling. Kommunens vision är inte skogsbruk i detta område.</p> <p>Den tillfälliga återvinningsstationen kommer att behöva få en annan lämplig lokalisering. Trafikinfrastrukturen kommer att förbättras i och med detaljplanen då Slingerbulten kommer att byggas ihop och en ny förbindelseväg norröver planläggs i enlighet med den pågående översiktsplanen. Infrastrukturen skapar förutsättningar för Motala stad att växa norrut i 2040 perspektiv.</p> <p>Detaljplanen möjliggör för offentlig service såsom skola, särskilt boende för äldre samt skapar möjligheter för rekreation och lek på centrala platser. Fokus ligger på säkra och gena gång- och cykelvägar inom och i anslutning till planområdet. Dagvattendammar och grönområden tillskapas och utvecklas i symbios med bebyggelsen.</p>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)</li> <li><input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)</li> <li><input type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)</li> </ul>	
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p>Detaljplanen kommer att ge påverkan på skogsbruket då stora delar av skogen planeras att avverkas. Marken köptes in för möjliggöra långsiktig tätortsutveckling. Kommunens vision är inte skogsbruk i detta område.</p>
<p><b>Planens påverkan</b></p>	

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen kan komma att påverka de materiella värdena när skogen avverkas, och innan växter och djur hittar nya boplatser och rörelsemönster.	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
<b>Kommentar</b>	Detaljplanen kan komma att påverka de materiella värdena när skogen avverkas, och innan växter och djur hittar nya boplatser och rörelsemönster. Marken köptes in för möjliggöra långsiktig tätortsutveckling och går hand i hand med kommunens gällande översiktsplan. Bland annat infrastrukturen, rekreation, hälsa och omsorg antas få positiva effekter av planförslaget.	

## Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

### Beskrivning

I norra delarna av planområdet finns två föroreningsobjekt, Mygghultstippen och en bildeponi. Bildeponin är den verksamheten som fortfarande är aktiv. Miljöteknisk markundersökning har genomförts inom planområdet där inga föroreningar över riktvärdet har hittats. Marken anses vara lämplig för bostäder. Mygghultstippen är inte längre verksam och är redan idag ett rekreativområde för invånarna. Området planeras att utvecklas och hävdas i detaljplanen som rekreativområde.

Bildeponins verksamhet kan påverkas i och med att vägen till fastigheten får ny, mer trafiksäker utformning. Bilskroten antas inte påverka de planerade bostäderna ur ett bullerperspektiv då verksamhetens tillstånd är under bullerriktlinjerna. Den pågående översiktsplanens vision är att verksamheten på lång sikt ska flyttas till lämpligare lokalisering.

Planområdet ligger i närheten till Bråstorp centrum och handelsområde, vilket ses som en positiv effekt till exploateringen. Det genererar närhet till butiker, livsmedel osv. inom gång- och cykelavstånd. Exploateringen bidrar också till mer liv och rörelse i befintliga områden och ökar därmed även underlaget till exempelvis kollektivtrafiken, butikerna, skola och förskola samt att trygghetsfaktorn ökar.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#);

Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)

- Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen kan eventuellt ha en påverkan på utomhusluften då antalet träd minskar i området men detaljplanen antas inte nämnvärt påverka någon av de värden beskrivna ovan.	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen antas ge både positiv och negativ påverkan på omgivande verksamheter, medan omgivande verksamheter inte antas ha någon negativ påverkan på det detaljplanen föreslår. Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
<b>Kommentar</b>	Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.	



## Sammanvägd bedömning

### Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

### Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
---	--	-----

<b>Bedömning</b>	Detaljplanen ger upphov till både positiva och negativa konsekvenser, men antas inte medföra betydande miljöpåverkan.
------------------	---

### Påverkans totaleffekt

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
--	----	--

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
---	----	--

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
--	----	--

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
---	----	--

Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
--	--	-----

<b>Bedömning</b>	Detaljplanen ger upphov till både positiva och negativa konsekvenser, men antas inte medföra betydande miljöpåverkan.
------------------	---

### Motiverat ställningstagande

Detaljplanen ger upphov till både positiva och negativa konsekvenser, men antas inte medföra betydande miljöpåverkan.