



SAMRÅDSHANDLING 2020-08-21

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Plåtslagaren 7 i Motala kommun, Östergötlands län (dnr 2020-SB0004)

Version 5 - 2018-09-27

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktöget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågick en revidering av verktöget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gällde från och med 1 januari 2018.

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder i form av en påbyggnad på befintlig handelsfastighet och att möjliggöra för utveckling av gallerian som helhet genom centrumfunktioner och vård i begränsad omfattning. Fastigheten Plåtslagaren 7 innehåller idag Gallerian, ett köpcentrum i ett plan med takparkering.

Sammanvägd bedömning

2020-07-01

Planens genomförande kommer inte innebära en sådan påverkan att det skulle kunna föranleda betydande miljöpåverkan. Planen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB. Gallerian som är en Domusbyggnaden från 70 talet ändrade kvarteret och upplevelsen från torget. Genom att planen utgår från befintlig byggnad, som omfattar hela kvarteret, bibehålls den tydliga kvarterstrukturen inom solfjädersplanen. Den nya bebyggelsen har tagit inspiration från den historiska byggnaden som revs i samband med uppförandet av gallerian. Arkitekturen kommer att bilda ett fondmotiv mot torget i en skala som möter upp till det gamla stadshotellet. Planens genomförande bedöms ha en positiv påverkan på riksintresset i förhållande till noll alternativet.

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering och miljö- och hälsoskydd, har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på

grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning *ska* göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Samråd har genomförts med *[här skrivs vilka myndigheter som har givits tillfälle att yttra sig, datum för detta tillfälle, samt vad dessa myndigheter har yttrat]*.

Särskilda bestämmelser

| 4 kap. 35 § PBL | Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig. | Undantag | |
|----------------------------------|---|----------|-----|
| | | Ja | Nej |
| 5 kap. 7 a § PBL | Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig? | | X |
| | Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen? | | X |
| Kommentar | Berörs ej | | |
| 6 kap. 3 § MB | Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten. | Undantag | |
| | | Ja | Nej |
| | Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret? | | X |
| | Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten? | | X |
| Kommentar | Berörs ej | | |
| 2 § miljöbedömningsförrordningen | Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §. | Krav | |
| | | Ja | Nej |
| 7 kap. 27 & 28 a §§ MB | Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)? | | X |
| | Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)? | | X |

| | |
|------------------|-----------|
| Kommentar | Berörs ej |
|------------------|-----------|

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Stads- och landskapsanalys kommer att tas fram som en del i planarbetet.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet enligt Riksantikvarieämbetets fornsök. I och med att planen innebär en påbyggnad på en befintlig byggnad kommer inga markarbeten att göras som skulle kunna påverka eventuella fornlämningar.

Området utgör en viktig del av Motalas historiska centrum och berörs av den solfjäderformade stadsplanen av Baltzar von Platen och som är riksintresse för kulturmiljövård. Nuvarande galleria som är en Domusbyggnad från 70-talet ändrade kvarteret och upplevelsen från torget. Genom att planen utgår från befintlig byggnad, som omfattar hela kvarteret, bibehålls den tydliga kvarterstrukturen inom solfjädersplanen. Den nya bebyggelsen har tagit inspiration från den historiska byggnaden som revs i samban med uppförandet av gallerian. Arkitekturen kommer att bilda ett fondmotiv mot torget i en skala som möter upp till det gamla stadshotellet.

Byggnaderna i angränsande kvarter består av bostadshus med lokaler i bottenplan, hotell och gallerior. Bebyggelsen har tillkommit under olika decennier. Våningsantalen varierar mellan 3 och 5 våningar.

Detaljplanen reglerar huvudsakligen markanvändningen för kvartersmark till centrumändamål, bostäder och vård. Centrumändamål anges huvudsakligen för de nedre våningarna där det är av stor vikt att fasaderna är livfulla och har en gestaltning som skapar kontakt mellan inne och ute.

Kvarteret kommer att få en framträdande roll i stadsbilden varför det är viktigt att det utformas stadsmässigt. Med detta avses att stor omsorg läggs på gestaltningen av fasaderna vad gäller material med hög kvalitet, detaljer samt variation. Skala och utformning anpassas efter övriga hus

| | | |
|--|--|----|
| | <p>runt torget med sadeltak och med fasadmaterial i tegel eller puts i ljuskulör.</p> <p>Baltzar von Platens solfjäderformade stadsplan, som ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, kommer inte att påverkas negativt av planens genomförande. Inga skyddade byggnadsobjekt berörs av planen.</p> | |
| | <p><input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)</p> <p><input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)</p> <p><input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)</p> <p><input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Världsarv (Information)</p> | |
| Beskrivning | Se beskrivning ovan. | |
| Planens påverkan | | |
| Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena. | | |
| Beskrivning | Planens påverkan på kulturmiljön sker genom förändringar av volym, höjd och fasaduttryck inom befintligt kvarter. I detaljplanen kommer frågan om mötet med omgivande byggnader och stadsmiljö beskrivas. Ingen påverkan sker på solfjädersplanen, eftersom såväl dagens som planerad bebyggelse håller sig tydligt inom kvartersgränserna. | |
| Bedömning av påverkan | | |
| Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden? | | Ja |

| | | |
|---|----------------------|-----|
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden? | | Nej |
| Kommentar | Se beskrivning ovan. | |

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) Nyckelbegrepp samt [fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

| Beskrivning | Berörs ej |
|-------------|-----------|
|-------------|-----------|

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövärd eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)

| | |
|---|--|
| Beskrivning | Strandskyddet för Motala centrum är 100 meter och där med berörs inte planområdet. |
| Planens påverkan | |
| Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena. | |
| Beskrivning | Se ovan. |

| Bedömning av påverkan | | |
|--|-----------|-----|
| Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden? | | Nej |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden? | | Nej |
| Kommentar | Berörs ej | |

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Planområdet omfattar idag en galleria i centrala Motala som fungerar som en mötesplats. I och med planens genomförande kommer gallerian byggas om och byggas på.

Arkitekturen kommer att bilda ett fondmotiv mot torget i en skala som möter upp till det gamla stadshotellet. Ljuset från lägenheternas fönster skapar liv och stämning även under dygnets mörkare timmar.

Detaljplanen reglerar huvudsakligen markanvändningen för kvartersmark till centrumändamål, bostäder och vård. Centrumändamål anges huvudsakligen för de nedre våningarna där det är av stor vikt att fasaderna är livfulla och har en gestaltning som skapar kontakt mellan inne och ute. För att skapa en levande stadskärna krävs boende varför bostadsändamål är ett mycket viktigt inslag i detaljplanen. Det är viktigt att ge förutsättningar för ett stadsliv på gator och torg. Kvarteret kommer att få en framträdande roll i stadsbilden varför det är viktigt att det utformas stadsmässigt. Med detta avses att stor omsorg läggs på gestaltningen av fasaderna vad gäller material med hög kvalitet, detaljer samt variation. Skala och utformning anpassas efter övriga hus runt torget med sadeltak och med fasadmaterial i tegel eller puts i ljus kulör.

Planens utformning påverkar hur de allmänna platserna och möjliga mötesplatser upplevs och används.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen

med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (Motala stadsplan). Detta värde har inte direkt koppling till platsens sociala värden.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning

Se text ovan för beskrivning av hur planen kan påverka framför allt mötesplatser (torg, gågata).

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?

Ja

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?

Nej

Kommentar

Planen bedöms kunna medföra positiva konsekvenser avseende sociala värden.

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

| | |
|--|--|
| Beskrivning | <p>I planområdet finns idag inte vård, men planen avses möjliggöra detta i viss omfattning.</p> <p>Vattenfrågor berörs avseende hantering av dagvatten. Eftersom planområdet redan idag är bebyggt är skillnaden mot dagsläget försumbar. Anslutning till befintliga allmänna VA-ledningar.</p> <p>Mer möjligheter till användning och större byggrätt innebär att fastighetsvärde förväntas öka.</p> |
| <p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <p><input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)</p> <p><input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)</p> | |
| Beskrivning | <p>Planområdet befinner sig inom riksintresseområde för totalförsvaret, stoppområde för höga objekt samt MSA-område luftrum. Riksintresse totalförsvaret, stopp för höga objekt berör ett generellt stopp för höga objekt finns kring militära flygplatser. Riksintresset kopplat till flygplatsen i Linköping inkluderar planområdet. Inom tätorten bevakar totalförsvaret att objekt över 45 m inte uppförs.</p> |
| Planens påverkan | |
| <p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.</p> | |
| Beskrivning | <p>Riksintresse för stoppområde för höga objekt påverkas inte.</p> |
| Bedömning av påverkan | |
| Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden? | Nej |
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden? | Nej |

| | |
|------------------|----------------------|
| Kommentar | Se beskrivning ovan. |
|------------------|----------------------|

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning

Planområdet omfattas av klassificeringen måttlig risk för markföroreningar som kan handla om:

Primär Bransch: Drivmedelshantering

Sekundär Bransch: Kemtvätt - med lösningsmedel; Ytbehandling av metaller elektrolytiska/kemiska processer; Bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkerier.

Marken i området är högriskområde för radon.

Planen avses tillåta en större byggnadsvolym än den som idag finns på platsen, vilket innebär att ny byggnad kommer att skugga omgivningen på ett annat sätt. Skugg-/solstudie kommer att tas fram inom ramen för planarbetet.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- Miljö kvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))

- Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

| | |
|--------------------|--|
| Beskrivning | Planområdet ligger i en gatumiljö där trafikbuller kan förekomma. Bullerutredning utförs inom ramen för planarbetet. |
|--------------------|--|

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

| | |
|--------------------|---|
| Beskrivning | <p>Markföroreningar: I och med att planen innebär en påbyggnad på en befintlig byggnad kommer inga markarbeten att göras. Bostädernas innergård kommer att ligga två våningar ovan mark och skulle inte beröras av eventuella föroreningar.</p> <p>Plåtslagaren ligger inom högriskområde, isälvssediment. Byggnader inom högriskområde ska normalt utföras med radonsäker konstruktion eller motsvarande åtgärder vidtas så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.</p> <p>Trafikbuller avses hanteras utifrån resultat av utredning.</p> <p>Höga ljudnivåer från verksamheterna runt torget kan förekomma, då främst sommartid. Det gäller musik och stök från krogarna samt evenemang på torget, stadsfester och liknande. Riktvärden som bör tillämpas vid bedömningen av om olägenhet för människors hälsa föreligger redovisas i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus. När ljud från musikanläggningar upplevs mer störande än annat buller, är Folkhälsomyndighetens riktvärden för bedömning av musikbuller satta på en relativt låg nivå, 25 dBA i ekvivalent nivå inomhus. Riktvärdena är avsedda att tillämpas i bostadsrum (sovrums och vardagsrum) i bostäder. Detta regleras inte i detaljplanen utan ansvaret för detta åligger den som ska bygga.</p> |
|--------------------|---|

Bedömning av påverkan

| | | |
|--|--|-----|
| Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön? | | Nej |
|--|--|-----|

| | | |
|---|---|-----|
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön? | | Nej |
| Kommentar | De riskfaktorer som finns, bedöms hanteras på ett adekvat sätt genom planering och byggande och medför inga bestående risker för människors hälsa eller för miljön. | |

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

| | | |
|--|--|-----|
| Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning? | | Nej |
|--|--|-----|

| | | |
|--|--|-----|
| Gäller krav på att genomföra miljöbedömning? | | Nej |
|--|--|-----|

Betydande miljöpåverkan

| | | |
|---|--|-----|
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden? | | Nej |
|---|--|-----|

| | | |
|--|--|-----|
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden? | | Nej |
|--|--|-----|

| | | |
|---|--|-----|
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden? | | Nej |
|---|--|-----|

| | | |
|--|--|-----|
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden? | | Nej |
|--|--|-----|

| | | |
|---|--|-----|
| Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön? | | Nej |
|---|--|-----|

| | |
|------------------|---|
| Bedömning | [Det bör räcka med att en av miljöaspekterna visar att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan för att så ska anses vara fallet (NFS 2009:1)]. |
|------------------|---|

Påverkans totaleffekt

| | | |
|--|----|--|
| Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden? | Ja | |
|--|----|--|

| | | |
|---|--|-----|
| Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden? | | Nej |
|---|--|-----|

| | | |
|--|--|-----|
| Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden? | | Nej |
|--|--|-----|

| | | |
|---|--|-----|
| Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden? | | Nej |
|---|--|-----|

| | | |
|--|--|-----|
| Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön? | | Nej |
|--|--|-----|

| | |
|------------------|---|
| Bedömning | Det område som planen bedöms ha påverkan inom är kulturmiljö. Nödvändiga utredningar och analyser avseende påverkan kommer att hanteras i planarbetet. I nuläget är bedömningen att |
|------------------|---|

| | |
|---|---|
| | påverkan är av begränsad eller liten omfattning. |
| Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet. | |
| Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande? Nej | |
| Beskrivning | Inga särskilda behov av kommunikation /information till allmänheten bedöms behövas utöver det som ingår i gängse planarbete. Fastighetsägaren har sedan tidigare informerat om planerad förändring, vilket kommit besökare till del. |
| Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning. | |
| Beskrivning | Ej aktuellt. |
| Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer? | |
| Beskrivning | I närområdet pågår planläggning även för Mässhaken 9 m fl. Den bedöms inte innebära beroenden. Buntmakaren 9 pågår också. Eventuell samverkan då parkeringsplatser i planerat p-hus kan nyttjas för parkeringsbehov för handel för Plåtslagaren (förutsatt att kommunen avtalar med MAF arkitekter som är exploatör för Buntmakaren 9 om att upprätta överskott på allmänna parkeringar som kan nyttjas genom att kommunen säljer dessa till förmån för handelsändamål till Plåtslagaren). Parkering inom centrala Motala behöver ofta hanteras på ett samlat sätt. Det innebär att parkeringsbehov från Plåtslagaren 7 kan komma att påverka behovet av att iordningställa parkeringsplatser inom gångavstånd. |
| I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan? | |
| Beskrivning | Ej aktuellt. |
| I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning? | |
| Beskrivning | Ej aktuellt. |
| Motiverat ställningstagande | |

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och/eller medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön.

Planens genomförande kommer inte innebära en sådan påverkan att det skulle kunna föranleda betydande miljöpåverkan. Planen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB. Gallerian som är en Domusbyggnad från 70 talet ändrade kvarteret och upplevelsen från torget. Genom att planen utgår från befintlig byggnad, som omfattar hela kvarteret, bibehålls den tydliga kvarterstrukturen inom solfjädersplanen. Den nya bebyggelsen har tagit inspiration från den historiska byggnaden som revs i samband med uppförandet av gallerian. Arkitekturen kommer att bilda ett fondmotiv mot torget i en skala som möter upp till det gamla stadshotellet. Planens genomförande bedöms ha en positiv påverkan på riksintresset i förhållande till noll alternativet.

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- **Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse**
- **Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer**
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.
- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- **Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB**
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

- Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:
- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:
- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer.

- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- **Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB**
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

- Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- **Mötesplatser**
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- **Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB**
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB

- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

- Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen
- Naturresurser med högre förnyelseförmåga:
 - Skog (skogsbruk)
 - Fiske (vilt och odling)
 - Mark till rennäring
 - Ängs- och betesmark (jordbruk)
 - Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
 - Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
 - Färskvatten (ytvattenförekomster)
- Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:
 - Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
 - Mineraler, bergarter, jordarter
 - Energiresurser (t.ex. torv, kol)
 - Färskvatten (grundvattenförekomster)
 - Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)
 - Övriga materiella värden:
 - Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
 - Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
 - **Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)**
 - Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
 - **Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)**
 - Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
 - Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
 - Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.
- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- **Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)**

Risker för människors hälsa eller för miljön

- Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefel, IT-fel, transportstörning, drivmedelsbrist
- **Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)**
- **Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)**
- Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.
- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö