

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Zodiaken 2, Agneshögs verksamhetsområde i Motala kommun, Östergötlands län

Version 5 - 2018-09-27

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktöget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågick en revidering av verktöget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gällde från och med 1 januari 2018.

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra och säkerställa byggnation av Max hamburgerrestaurang inom Zodiaken 2. Planens huvuduppdrag är att tillföra en bygggrätt för etableringen av en Max hamburgerrestaurang med tillhörande parkeringsplats och drive in funktion. Samtidigt avgränsas området till att gälla hela fastigheten. Planen ges de egenskaper som anses nödvändiga för att tillgodose krav på en ändamålsenlig byggnation

Sammanvägd bedömning

Bedömningen visar att miljöpåverkan främst handlar om:

- Påverkan på utformning och placering på byggnad inom fastighet.

Sammantaget bedöms inget av ovanstående innebära en betydande miljöpåverkan.

Hantering

Bedömning är upprättad av Johannes Norberg, planarkitekt, Motala kommun.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning *ska* göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Samråd har genomförts med *[här skrivs vilka myndigheter som har givits tillfälle att yttra sig, datum för detta tillfälle, samt vad dessa myndigheter har yttrat]*. Samråd med myndigheter som leder fram till ett slutligt ställningstagande om miljöpåverkan genomförs i samband med detaljplanesamrådet.

Särskilda bestämmelser

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	[Observera att det ska finnas en aktuell och tillräcklig miljökonsekvensbeskrivning för verksamheten eller åtgärden. Tillräcklig bör bland annat innebära att mkb:n i det andra ärendet behandlar samma område som detaljplanen avser att omfatta.]		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar	[I förarbeten till lagstiftningen för miljöbedömning (prop. 2016/17:200 s.187) står det att undantaget inte är tillämpligt för en detaljplan som innebär att viss del av planområdet får tas i anspråk för totalförsvaret. Skälet till detta är att planen inte har som enda syfte att tjäna totalförsvaret.]		
2 § miljöbedömningsförordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X

MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		X
Kommentar	[Utgå från påverkan på målet eller syftet för Natura 2000-området (se exempelvis bevarandeplan). Om påverkan är permanent, vidtas i eller i direkt anslutning till området, eller om påverkan sker uppströms eller på annat sätt har förbindelse med området är det större sannolikhet att påverkan är betydande. Det gäller även om påverkan är på samma naturtyp i nära anslutning till Natura 2000-området eller inom avrinningsområdet där ett eller flera Natura 2000-områden finns.]		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

[Här beskrivs nuvarande förekomst av kulturvärden i de områden som kan antas påverkas av planen. Rådande förutsättningar för att bibehålla värdena bör också beskrivas eftersom det är miljöpåverkan om planen inte genomförs som ska jämföras med planens påverkan. För att känna till om kulturvärden förekommer krävs oftast att en inventering har utförts. Vilka värden som förekommer och om en inventering eller särskilda studier behövs bör avgöras av eller tillsammans med sakkunnig, företrädesvis genom platsbesök.

Nedanstående skyddade och utpekade objekt eller områden med avseende på skyddat eller utpekade kulturvärde, kan utgöra ett värdefullt underlag till beskrivningen. Det kan därför vara fördelaktigt att börja med denna del i checklistan.]

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML \(SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning\)](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML \(BeBR; Vägledning\)](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)

- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)

Beskrivning		
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning		
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kommentar		

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) Nyckelbegrepp samt [fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning

förekommer på platsen eftersom fynden bygger på allmänhetens frivilligt inrapporterade fynd.
Nedanstående skyddade och utpekade objekt eller områden med avseende på skyddat eller utpekad naturvärde, kan utgöra ett värdefullt underlag till beskrivningen. Det kan därför vara fördelaktigt att börja med denna del i checklistan.]

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)

Beskrivning

[Här beskrivs skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet. Det är således de naturvärden som ligger till grund för exempelvis ett riksintresse eller ett naturreservat, vilka finns definierade i beskrivningen till riksintresseområdet eller i skötselplanen till naturreservatet, som ska beskrivas.]

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	<p>[Beskriv positiva och negativa effekter på kort och lång sikt, sekundära, kumulativa, samverkande, tillfälliga, irreversibla och statsgränsöverskridande effekter samt påverkans frekvens, sannolikhet, samt storlek och geografiska omfattning.</p> <p>Det är miljöpåverkan som genomförandet av detaljplanen medför som ska vara i fokus, det vill säga den sannolika miljöpåverkan som planens utformning tillsammans med genomförandeavtal kan medföra. Om särskilda åtgärder vidtas för att mildra effekter till följd av planens genomförande ska dessa således vara inarbetade i planen eller i genomförandeavtal för att kunna förändra planens påverkan. Observera att planens utformning måste stämma överens med planens syfte.</p> <p>I särskilda fall kan även påverkan under byggverksamheten till följd av att detaljplanen genomförs tas i beaktande. Enbart påverkan som är möjlig att reglera genom utformning av detaljplanen (och eventuellt genomförandeavtal) bör uppmärksammas. Exempel på tillfällig påverkan under byggtiden är buller, ljusstörningar, begränsad framkomlighet och förhöjd olycksrisk. Byggvägar, upplagsytor och utsläpp av föroreningar är exempel på mer permanenta skador till följd av byggtiden.]</p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kommentar	<p>[Kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör tolkas som att det föreligger risk för betydande miljöpåverkan. Bedömningen får utgå från det som är känt när detaljplanen tas fram. Vid osäkerhet om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör man i första hand försöka minska osäkerheten genom att skaffa mer information om möjliga effekter. Kvarstår osäkerheten är det lämpligt att genomföra eller påbörja arbetet med miljöbedömning. Det är viktigt att notera och beskriva osäkerheter i bedömningarna. Exempel på osäkerheter kan vara att underlag saknas, är svåra att få fram eller att underlagen är analyser eller prognoser som utgått från förenklingar eller antaganden.</p> <p>Är området särskilt värdefullt eller känsligt eller om störningen är stor ökar risken för betydande påverkan. Ju större sannolikhet är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är även risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Likaså ökar risken om varaktigheten blir lång eller om påverkan förväntas uppkomma ofta.]</p>	

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

[Här beskrivs nuvarande förekomst av sociala värden i de områden som kan antas påverkas av planen. Rådande förutsättningar för att bibehålla värdena bör också beskrivas eftersom det är miljöpåverkan om planen inte genomförs som ska jämföras med planens påverkan. För att känna till om sociala värden förekommer krävs oftast att en inventering har utförts. Vilka värden som förekommer och om en inventering eller särskilda studier behövs bör avgöras av eller tillsammans med sakkunnig, företrädesvis genom platsbesök.

Nedanstående skyddade och utpekade objekt eller områden med avseende på skyddat eller utpekade naturvärde, kan utgöra ett värdefullt underlag till beskrivningen. Det kan därför vara fördelaktigt att börja med denna del i checklistan.]

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)

- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning

[Här beskrivs skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med anseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet. Det är således de sociala värden som ligger till grund för exempelvis ett riksintresse eller ett naturreservat, vilka finns definierade i beskrivningen till riksintresseområdet eller i skötselplanen till naturreservatet, som ska beskrivas.]

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning

[Beskriv positiva och negativa effekter på kort och lång sikt, sekundära, kumulativa, samverkande, tillfälliga, irreversibla och statsgränsöverskridande effekter samt påverkans frekvens, sannolikhet, samt storlek och geografiska omfattning, och om området är tätbefolkat.

Det är miljöpåverkan som genomförandet av detaljplanen medför som ska vara i fokus, det vill säga den sannolika miljöpåverkan som planens utformning tillsammans med genomförandeavtal kan medföra. Om särskilda åtgärder vidtas för att mildra effekter till följd av planens genomförande ska dessa således vara inarbetade i planen eller i genomförandeavtal för att kunna förändra planens påverkan. Observera att planens utformning måste stämma överens med planens syfte.

I särskilda fall kan även påverkan under byggverksamheten till följd av att detaljplanen genomförs tas i beaktande. Enbart påverkan som är möjlig att reglera genom utformning av detaljplanen (och eventuellt genomförandeavtal) bör uppmärksammas. Exempel på tillfällig påverkan under byggtiden är buller, ljusstörningar, begränsad framkomlighet och förhöjd olycksrisk. Byggvägar, upplagsytor och utsläpp av föroreningar är exempel på mer permanenta skador till följd av byggtiden.]

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?			Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?			Nej
Kommentar			

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning	<p>[Här beskrivs nuvarande förekomst av materiella värden i de områden som kan antas påverkas av planen. Rådande förutsättningar för att bibehålla värdena bör också beskrivas eftersom det är miljöpåverkan om planen inte genomförs som ska jämföras med planens påverkan. Beskriv förekomsten av materiella värden utifrån kvantitet, kvalitet och förnyelseförmåga ur ett lokalt, regionalt, nationellt och internationellt perspektiv.</p> <p>Nedanstående skyddade och utpekade objekt eller områden med avseende på skyddat eller utpekat materiellt värde, kan utgöra ett värdefullt underlag till beskrivningen. Det kan därför vara fördelaktigt att börja med denna del i checklistan.]</p>
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning	
--------------------	--

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Beskrivning	<p>[Beskriv positiva och negativa effekter på kort och lång sikt, sekundära, kumulativa, samverkande, tillfälliga, irreversibla och statsgränsöverskridande effekter samt påverkans frekvens, sannolikhet, samt storlek och geografiska omfattning, och om området är tätbefolkat.</p> <p>Det är miljöpåverkan som genomförandet av detaljplanen medför som ska vara i fokus, det vill säga den sannolika miljöpåverkan som planens utformning tillsammans med genomförandeavtal kan medföra. Om särskilda åtgärder vidtas för att mildra effekter till följd av planens genomförande ska dessa således vara inarbetade i planen eller i genomförandeavtal för att kunna förändra planens påverkan. Observera att planens utformning måste stämma överens med planens syfte.</p>
--------------------	--

	<p>I särskilda fall kan även påverkan under byggverksamheten till följd av att detaljplanen genomförs tas i beaktande. Enbart påverkan som är möjlig att reglera genom utformning av detaljplanen (och eventuellt genomförandeavtal) bör uppmärksammas. Exempel på tillfällig påverkan under byggtiden är buller, ljusstörningar, begränsad framkomlighet och förhöjd olycksrisk. Byggvägar, upplagsytor och utsläpp av föroreningar är exempel på mer permanenta skador.]</p>
<p>Bedömning av påverkan</p>	
<p>Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?</p>	<p style="text-align: right;">Nej</p>
<p>Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?</p>	<p style="text-align: right;">Nej</p>
<p>Kommentar</p>	<p>[Kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör tolkas som att det föreligger risk för betydande miljöpåverkan. Bedömningen får utgå från det som är känt när detaljplanen tas fram. Vid osäkerhet om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör man i första hand försöka minska osäkerheten genom att skaffa mer information om möjliga effekter. Kvarstår osäkerheten är det lämpligt att genomföra eller påbörja arbetet med miljöbedömning. Det är viktigt att notera och beskriva osäkerheter i bedömningarna. Exempel på osäkerheter kan vara att underlag saknas, är svåra att få fram eller att underlagen är analyser eller prognoser som utgått från förenklingar eller antaganden.</p> <p>Är området särskilt värdefullt eller känsligt eller om störningen är stor ökar risken för betydande påverkan. Området bör även betraktas som mer känsligt om området är tätbefolkat. Ju större sannolikhet är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är även risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Likaså ökar risken om varaktigheten blir lång eller om påverkan förväntas uppkomma ofta.]</p>

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning

Byggnadens utformning och placering påverkas av dess geografiska läge till rv 50. Byggnaden utformas efter de säkerhetsåtgärder som behöver vidtas.

- Friskluftsintag på byggnader ska riktas bort från riksväg 50
- *Säker utrymning bort från riksväg 50 ska möjliggöras inom hela planområdet*
- Byggnader får ej uppföras inom 25 meter från väggkant av riksväg 50
- Uteservering tillåts minst 15 meter från väggkant av riksväg 50 om säker utrymning bort från riksväg 50 kan säkerställas
- Fasader minst 30 meter från väggkant av riksväg 50 och som vetter mot denna, ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30
- Glas- och fönsterpartier inom 30 meter från väggkant av riksväg 50 och som vetter *mot denna, ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30*

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas

påverkas av planen.

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljökvalitetsnormerna 2014)
- Miljökvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)
- Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning

[Här ska det redogöras för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen. Denna beskrivning ger en bild av områdets känslighet.

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft gäller i hela landet och reglerar flera olika föroreningar genom gränsvärdesnormer eller målsättningsnormer. Kommunerna ansvarar för att kontrollera luftkvaliteten och att tillhandahålla aktuell information om föroreningsnivåerna. Om en miljökvalitetsnorm överskrids eller riskerar att överskridas, kan ett åtgärdsprogram behöva upprättas av den berörda kommunen eller länsstyrelsen. I dag finns det åtgärdsprogram i ett dussintal kommuner i landet. Arbete med att ta fram åtgärdsprogram i fler kommuner pågår.

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller. Det är kommuner och myndigheter som ansvarar för att miljökvalitetsnormer följs. I de största kommunerna (mer än 100 000 invånare) omfattar miljökvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Dessutom omfattas vissa utpekade industrigrenar under industriutsläppsförordningen (se 2 § SFS 2004:675). Huvudinstrumentet för att följa miljökvalitetsnormer är åtgärdsprogram. Kommuner med en befolkning på över 100 000 invånare ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. Kartläggningar och åtgärdsprogram har tagits fram under 2012 och 2013. Nästa omgång ska vara klara 2018.

Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller. Det som skiljer är att de administrativa processerna för ”bullernormen” inte finns eller är mindre omfattande i dessa kommuner jämfört med de som har över 100 000 invånare. Även små och medelstora kommuner omfattas av bullernormen i de områden som störs av buller från större vägar (över 3 miljoner fordon/år), större järnvägar (30 000 tåg/år) samt större civila flygplatser (över 50 000 flygörelser/år). Trafikverket ansvarar för att göra bullerkartläggningarna

	för dessa (se Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller).	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
Beskrivning	<p>Byggnaden anpassas på följande sätt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Friskluftsintag på byggnader ska riktas bort från riksväg 50 • <i>Säker utrymning bort från riksväg 50 ska möjliggöras inom hela planområdet</i> • Byggnader får ej uppföras inom 25 meter från väggkant av riksväg 50 • Uteservering tillåts minst 15 meter från väggkant av riksväg 50 om säker utrymning bort från riksväg 50 kan säkerställas • Fasader minst 30 meter från väggkant av riksväg 50 och som vetter mot denna, ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30 • Glas- och fönsterpartier inom 30 meter från väggkant av riksväg 50 och som vetter <i>mot denna, ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30</i> 	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar		

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
---	--	-----

Bedömning	Ej betydande miljöpåverkan
------------------	----------------------------

Påverkans totaleffekt

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
--	--	-----

Bedömning	Den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans bedöms inte kunna medföra betydande miljöpåverkan.
------------------	---

Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.

Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?

Beskrivning Ej komplexa effekter. Normalt informationsbehov.

Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.

Beskrivning

Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?

Beskrivning

I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Beskrivning

I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?

Beskrivning

Motiverat ställningstagande

Bedömningen visar att miljöpåverkan främst handlar om:
- Påverkan på byggnadens utformning sam placering.

Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig.

Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte kan antas uppstå kan erfarenheterna från behovsbedömningen beskrivas i planbeskrivningen under en särskild rubrik som inte kan förväxlas med en formell miljökonsekvensbeskrivning.

Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap. 12 § och 13 § MB, respektive till 7 § MB (om planområdet får tas i anspråk för industriändamål, ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållens bebyggelse etc). Beskriv gärna här vilka miljöaspekter som föreslås hanteras under miljöbedömningen.

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.
- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

- Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:
- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:
- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlitade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer.

- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

- Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB

- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

- Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen
- Naturresurser med högre förnyelseförmåga:
 - Skog (skogsbruk)
 - Fiske (vilt och odling)
 - Mark till rennäring
 - Ängs- och betesmark (jordbruk)
 - Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
 - Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
 - Färskvatten (ytvattenförekomster)
- Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:
 - Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
 - Mineraler, bergarter, jordarter
 - Energiresurser (t.ex. torv, kol)
 - Färskvatten (grundvattenförekomster)
 - Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)
- Övriga materiella värden:
 - Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
 - Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
 - Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
 - Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
 - Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
 - Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
 - Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
 - Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.
- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

- Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-fall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)
- Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.
- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö