

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för
Klaskorp 1:165 (Salemkyrkan), Borenberg,
Motala kommun, Östergötlands län

Ärendenummer: SB-2025-17
Datum för upprättande: 2026-05-20
Datum för senaste revidering: 20XX-XX-XX

Innehåll

Inledning.....	3
Planens syfte och huvuddrag	4
Sammanvägd bedömning	4
Hantering.....	5
Särskilda bestämmelser	6
Kulturvärden	7
Planens påverkan	10
Bedömning av påverkan	11
Naturvärden	12
Planens påverkan	13
Bedömning av påverkan	13
Sociala värden	14
Planens påverkan	14
Bedömning av påverkan	15
Materiella värden	16
Planens påverkan	17
Bedömning av påverkan	17
Risker för människors hälsa eller för miljön	18
Planens påverkan	19
Bedömning av påverkan	20
Sammanvägd bedömning	21
Särskilda bestämmelser	21
Betydande miljöpåverkan.....	21
Påverkans totaleffekt	22
Motiverat ställningstagande.....	23
Medverkande tjänstemän.....	24

Inledning

Som en del av den strategiska miljöbedömningen ska kommunen i *undersökningen av betydande miljöpåverkan* identifiera, beskriva och bedöma eventuella miljöeffekter kopplade den aktuella planen eller programmet för att undersöka om planen eller programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För att undersöka om den beskrivna planen eller programmet nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsbarheten beskrivs endast de värden och risker som bedöms kunna beröra detaljplanen.

I den sista checklistan, Sammanvägd bedömning, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

När en plans eller programs markanvändningar sammanfaller med så kallade MKB-projekt enligt 4 kap. 34 § PBL ska kommunen vid undersökningen av om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan tillämpa både de utökade kriterierna i 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (MBF) och de ordinarie kriterierna i 5 § MBF. Kommunens undersökning om betydande miljöpåverkan tillämpar i efterföljande checklistor samtliga kriterier enligt 5 § och 10-13 §§ MBF.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsanvändning i befintlig villabyggnad, samt att möjliggöra för användningarna kyrka, samlingslokaler och föreningsverksamhet i befintlig kyrkobyggnad.

Fastighetsägaren till Klakorp 1:165 har ansökt om möjlighet att stycka av den befintliga villan inom planområdet. En sådan avstyckning är inte möjlig enligt gällande detaljplan då villan omfattas av användningen kyrka, samlingslokaler och föreningsverksamhet samt av fastighetsindelningsbestämmelser.

Syftet med detaljplanen är därför att möjliggöra avstyckning genom att återinföra bostadsanvändning för den befintliga villan samt upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser inom planområdet.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen såsom kulturmiljö.

Planen bedöms vara förenlig med gällande fördjupande översiktsplan FÖP Borensberg intentioner för området.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanvägd bedömning

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av kulturvärdena, naturvärdena, de sociala eller materiella värdena och inte heller antas planen medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön. Planen antas medföra en positiv påverkan på kulturvärdena. Detta med anledning av att detaljplanen stärker Klakorpområdet som trädgårdsstad samt bekräftar och lägger till nya varsamhetsbestämmelser som reglerar kulturmiljön.

Den sammanlagda påverkan bedöms inte kunna medföra betydande miljöpåverkan och föranleder därmed inte ett framtagande av en miljökonsekvensbeskrivning.

.

Hantering

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan medför betydande miljöpåverkan ska kommunen, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning med länsstyrelsen i ett avgränsningssamråd i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Under samrådstiden för detaljplanen för *Klaskorp 1:165 (Salemkyrkan), Borensberg*, bereds Länsstyrelsen Östergötland tillfälle att lämna synpunkter på den preliminära bedömningen om betydande miljöpåverkan.

Version 5 - 2018-09-27

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktyget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågick en revidering av verktyget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gällde från och med 1 januari 2018.

Särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
			Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		Nej
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		Nej
Motivering	-		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
			Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		Nej
Motivering	-		
2 § MBF	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		Nej
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		Nej

Motivering	-		
10-13 §§ MBF	Krav på miljöbedömning enligt kriterierna i 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen: I en detaljplan som tas i anspråk för att anlägga ett så kallat MKB-projekt som listas i 4 kap 34 § plan- och bygglagen ska undersökningen om betydande miljöbedömning uppfylla de utökade kriterierna som gäller för verksamheter eller andra åtgärder.	Krav	
			Nej
4 kap. 34 § PBL	Tas planområdet i anspråk för att anlägga ett industriområde, ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt, en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, en hamn för fritidsbåtar, ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, en campingplats, en nöjespark, en djurpark, en spårväg, eller en tunnelbana?		Nej
Motivering	-		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- ☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- ☒ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- ☒ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- ☐ Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- ☐ Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	Värdefulla landskapssnitt och bebyggelsemiljöer Klakorpområdet i Borensberg omfattas av plan- och bygglagens 8 kap. 13 §: att området utgör en miljö som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk,
--------------------	---

miljömässig eller konstnärlig synpunkt och som inte får förvanskas. Detta innebär att befintliga byggnader inom planområdet redan omfattas av ett visst kulturmiljöskydd.

Klakorpområdet är beläget i centrala Borensberg och utgör den äldre delen av samhället. Stadsdelen utvecklades huvudsakligen under 1910- och 1920-talen i samband med utbyggnaden av Näs kraftstation. Området är beläget på en höjd och präglas av sekelskiftets trädgårdsideal, med bebyggelse som är anpassad efter den kuperade topografin. Strukturen kännetecknas av fristående villor med generösa trädgårdar.

Kompletterande bebyggelse från 1900-talets senare del förekommer. Flera byggnader har tillkommit eller byggts om i etapper, vilket tillsammans med områdets topografi skapar ett varierat och dynamiskt kvarterslandskap med goda utblickar mellan husen.

Arkitektoniska värdefulla kulturmiljöer och byggnader

Klakorpområdet i Borensberg omfattas av plan- och bygglagens 8 kap. 13 §: att området utgör en miljö som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och som inte får förvanskas. Detta innebär att befintliga byggnader inom planområdet redan omfattas av ett visst kulturmiljöskydd.

Bebyggelsens karaktär inom Klakorpområdet – volym och proportioner

Den äldre bebyggelsen, huvudsakligen uppförd under perioden 1900–1920, består av villor med högresta proportioner. Husen har ofta höga socklar eller suterrängvåningar, vilket är en anpassning till den kuperade terrängen. Villorna är i 1,5–2 plan och försedda med brutna tak eller sadeltak. Byggnaderna är vanligtvis placerade centralt på tomterna, vilket ger gaturummet en öppen och varierad karaktär.

Bebyggelsens karaktär inom Klakorpområdet – utformning

Den äldre bebyggelsen inom Klakorpområdet präglas huvudsakligen av putsade fasader i gula samt ljusgrå eller vita kulörer. Villor uppförda under 1910–1930-talen har även fasader av spåntad träpanel, vanligen oljemålad i gula eller grå nyanser. Locklistpanel i röd kulör förekommer i viss omfattning.

Tegel utgör det dominerande taktäckningsmaterialet, även om betongpannor har tillkommit under senare tid. Fönster och dörrar är genomgående utförda i trä och täckmålade. Entrédörrar till bostadshus är ofta försedda med glasade partier.

	Fönstren kännetecknas generellt av högresta proportioner, det vill säga större höjd än bredd, och är ofta utformade med fast mittpost samt sidohängda, utåtgående bågar. Öppna verandor och farstukvistar förekommer och är vanligtvis utförda i täckmålat trä, oftast i vit kulör. Dessa tillägg är anpassade till byggnadernas karaktär och präglas av en återhållsam detaljering. <i>Villan inom planområdet</i> I boksamlingen Sveriges bebyggelse från 1940–50-talet som dokumenterar landsbygdshus, gårdar och socknar i detalj finns planområdets villa dokumenterad. Villan ges namnet Edelberga och identifieras på dess forna fastighetsbeteckning 1:67. Villa Edelberga beskrivs vara uppförd 1925 av Edla Kjellander i 1 våning med mansardvåning och källarvåning. Villa Edelberga beskrivs bestå av två lägenheter, fyra rum, två kök och hall med bekvämligheter såsom wc, el, ljus, värme och avlopp. I Klakorpområdet finns flera villor med samma karaktäristiska drag som villan inom planområdet.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
	☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) ☒ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) ☐ Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) ☐ Världsarv (Information)
Beskrivning	Kyrkliga kulturminnen Inom planområdet finns Salemkyrkan, uppförd 1928 av Borensbergs baptistförsamling. Byggnaden har trästomme med vit, reveterad fasadputs och ett relativt brant sadeltak i plåt. Fasaden domineras av de stora rundbågiga fönstren med karaktäristisk röd kulör för den äldre bebyggelsen inom Klakorpområdet. Borensbergs baptistförsamling uppförde 1982 en tillbyggnad mellan kyrkobyggnaden och befintligt bostadshuset på platsen. Sammanbyggnaden har stomme i tegel och

	betong, vit slätputsad fasadputs samt sadeltak med betongpannor. Tillbyggnaden är uppförd i samma stil som kyrkobyggnaden och innehåller samlingslokal och förrådsutrymmen. Tillbyggnaden regleras i plankarta med en planbestämmelse om högsta nockhöjd.
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.	
Beskrivning	Värdefulla landskapssnitt och bebyggelsemiljöer Detaljplanen bekräftar endast befintliga byggnationer inom planområdet. Detaljplanen möjliggör en framtida avstyckning av fastigheten genom att fastighetsplanen upphör inom planområdet. En framtida avstyckning av fastigheten skulle kunna ge villan en egen fastighet som därmed skulle återställa Klakorpområdets ursprungliga idé som en trädgårdsstad där villorna är centralt placerade på sin fastighet och har generös trädgård. Arkitektoniska värdefulla kulturmiljöer och byggnader <u>Villans volym</u> Villan har en volym som är karaktäristisk för den äldre bebyggelsen inom Klakorpområdet. Byggnaden har högresta proportioner och hög sockel. Byggnadens volym säkerställs genom att detaljplanen reglerar nockhöjd och byggnadsarea som bekräftar befintliga förhållanden, samt att en varsamhetsbestämmelse införs om att <i>byggnadens volym och takform ska bibehållas till sin utformning.</i> <u>Takform</u> Villan har en takform som är karaktäristisk för den äldre bebyggelsen inom Klakorpområdet, mansardtak. Takformen är original men tegelpannor har bytts ut till betongpannor. Byggnadens takform säkerställs genom varsamhetsbestämmelsen; <i>Byggnadens volym och takform ska bibehållas till sin utformning.</i> <u>Fönster</u> Villan har fönster som är karaktäristiska för den äldre bebyggelsen inom Klakorpområdet. Majoriteten av befintliga fönster uppvisar tidstypiska karaktärsdrag för området; högresta proportioner, träfönster med spröjs i trä, fast mittpost samt sidohängda, utåtgående bågar. Befintliga fönster har två olika nyanser av röd färgsättning. Båda nyanserna av röd kulör återfinns i Klakorpområdet. Några källarfönster samt dörrar har bytts ut efter byggnadens uppförande. Byggnadens fönster säkerställs genom varsamhetsbestämmelsen; <i>Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.</i>

	Kyrkliga kulturminnen Salemkyrkans kapellbyggnad har sedan 1982 omfattas av bestämmelser (r, q) kopplat till byggnadens kulturmiljö. Planbestämmelsernas syfte bibehålls, men uppdateras till gällande regelverk och rekommenderad hantering. Kapellbyggnaden regleras därför med <i>rivningsförbud (r)</i> och <i>varsamhetsbestämmelse (k)</i> som innebär att <i>befintliga fasader med detaljer ska bevaras</i> . Tillbyggnaden från 1982 regleras i plankarta med en planbestämmelse om högsta nockhöjd på 7,5 meter.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Ja
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?		Nej
Motivering	Värdefulla landskapssnitt och bebyggelsemiljöer Detaljplanen bedöms ha en positiv påverkan på kulturvärdena genom att befintlig bebyggelse inom planområdet bekräftas samt att en framtida avstyckning möjliggörs genom att fastighetsplanen upphävs inom området. En framtida avstyckning av Klakorp 1:165 skulle ge villan en egen fastighet, vilket stärker Klakorpområdet som trädgårdsstad. Arkitektoniska värdefulla kulturmiljöer och byggnader Detaljplanen bedöms medföra en positiv påverkan på kulturvärdena genom att befintlig bebyggelse inom planområdet bekräftas samt att bostadsanvändning återinförs för den befintliga villabyggnaden. Planen bibehåller syftet i gällande planbestämmelser för kulturmiljön och inför dessutom två varsamhetsbestämmelser för villabyggnaden som reglerar volym, takform och fönsterutformning. Kyrkliga kulturminnen Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan avseende kyrkliga kulturminnen. Detta med anledning av att detaljplanen bekräftar användning kyrka, befintlig byggnation och de planbestämmelser som reglerar kulturmiljön.	

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor; Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- ☐ Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- ☐ Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden
- ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning

Detaljplanen omfattas inte av några naturvärden.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- ☐ Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#) ([SFS 1987:938; Skyddad natur](#))
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#) ([SFS 1998:1252; Skyddad natur](#))
- ☐ Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#) ([SFS 1998:1252; Skyddad natur](#))
- ☐ Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#) ([SFS 1998:1252; Skyddad natur](#))
- ☐ Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#) ([Förteckning över områden; Skyddad natur](#))
- ☐ Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#)
- ☐ Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- ☐ Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)

- ☐ Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#) ([Information](#); ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- ☐ Världsarv ([Information](#))
- ☐ Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information](#); RAMSAR-områden i [Skyddad natur](#))
- ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information](#); BSPA-områden i [Skyddad natur](#))

Beskrivning	Detaljplanen omfattas inte av några naturvärden.
--------------------	--

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning	Detaljplanen omfattas inte av några naturvärden.
--------------------	--

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?		Nej
Motivering	Detaljplanen omfattas inte av några naturvärden.	

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- ☐ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- ☐ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- ☐ Tysta områden
- ☐ Turistdestinationer
- ☐ Mötesplatser
- ☐ Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskrivning	Detaljplanen omfattas inte av några sociala värden.
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- ☐ Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#) ([SFS 1987:938](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- ☐ Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- ☐ Världsarv ([Information](#))
- ☐ Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))

Beskrivning	Detaljplanen omfattas inte av några sociala värden.
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning	Detaljplanen omfattas inte av några sociala värden.
--------------------	---

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden?		Nej
Motivering	Detaljplanen omfattas inte av några sociala värden.	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- ☐ Skog (skogsbruk)
- ☐ Fiske (vilt och odling)
- ☐ Mark till rennärning
- ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk)
- ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- ☐ Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- ☐ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- ☐ Mineraler, bergarter, jordarter
- ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- ☐ Färskvatten (grundvattentillgångar)
- ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- ☐ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- ☐ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- ☐ Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- ☐ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- ☐ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- ☐ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- ☐ Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, civilt försvar, skyddsrum, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- ☐ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning

Detaljplanen omfattas inte av ovanstående materiella värden.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- ☐ Miljöskyddsområde ([7 kap. 19-20 §§ MB](#); Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- ☐ Vattenskyddsområde ([7 kap. 21- 22 §§ MB](#); [SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- ☐ Jord- och skogsbruk ([3 kap 4 § MB](#))
- ☐ Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter ([3 kap 5 § MB](#))
- ☐ Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material ([3 kap 7 § MB](#))

☐ Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) ☒ Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Beskrivning	Riksintresse för totalförsvaret Planområdet ligger inom riksintresse totalförsvaret för höga objekt. Byggnader får inte överstiga 45 meter i höjd.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	Riksintresse för totalförsvaret Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan avseende riksintresse för totalförsvaret. Detta med anledning av att detaljplanen inte tillåter 45 meter totalhöjd.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden?		Nej
Motivering	Riksintresse för totalförsvaret Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan avseende riksintresse för totalförsvaret. Detta med anledning av att detaljplanen inte tillåter 45 meter totalhöjd.	

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- ☐ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- ☐ Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, masshantering)
- ☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- ☐ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- ☐ Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning	Detaljplanen omfattas inte av ovanstående risker för människors hälsa eller för miljön.
--------------------	---

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- ☒ Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- ☒ Miljö kvalitetsnorm för omgivningsbuller ([SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- ☒ Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660; VISS](#), se statusklassning)
- ☒ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660; VISS](#), se statusklassning)
- ☒ Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660; VISS](#), se statusklassning)
- ☒ Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660; VISS](#), se statusklassning)
- ☐ Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning	Miljö kvalitetsnormer för luft, vatten och buller <i>Luft</i> I Sveriges miljö mål för Frisk luft står det att luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå det finns ett antal
--------------------	---

	miljökvalitetsnormer som ska hjälpa till att minska en rad olika ämnen och föroreningar i utomhusluften. Kommunerna ansvarar för kontrollen av luftkvaliteten i sina tätorter genom mätning eller modellberäkningar. Motala kommun är medlem i Östra Sveriges luftvårdsförbund, som sköter mätningar och modellberäkningar åt oss. Den senaste fysiska mätningen som Motala kommun utförde var på Drottningplan under hela 2019, en av de mest trafikerade platserna i Motala. Mätningen visade att luften i Motala med god marginal klarar miljökvalitetsnormen (MKN) enligt luftkvalitetsförordningen. Luftvårdsförbundet utför årligen mätningar och modellberäkningar åt kommunerna i Östergötland. <i>Vatten</i> Recipient och huvudavrinningsområde för planområdet är Motala ström (WA57602430) med statusklassning otillfredsställande ekologisk potential, ej god kemisk status och kraftigt modifieras tillkomst/härkomst. Ytavrinning från fastigheten Klakorp 1:165 sker mot Husbyvägen och ner till ytvattenförekomsten Motala ström (WA82601248). Motala ström har god kemisk ytvattenstatus och god ekologisk potential 2039. Planområdet omfattas även av grundvattenförekomsten Borensberg (WA25260072) som är en sedimentär bergförekomst med god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status. <i>Buller</i> Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller syftar till förhindra att omgivningsbuller medför skadliga effekter på människors hälsa. Med omgivningsbuller avses ett oönskat och skadligt utomhusljud från bland annat vägar, järnvägar, flygplatser, industrier, byggarbetsplatser, vindkraftverk, skjutfält, motorsport- och bilprovningsbanor. Enligt <i>förordning om omgivningsbuller (2004:675)</i> gäller miljökvalitetsnormerna för större kommuner med över 100 000 invånare, eller större vägar med över 3 miljoner fordon per år. Motala är inte en större kommun med över 100 000 invånare. Det finns inte heller större vägar med över 3 miljoner fordon per år i närheten av planområdet.
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	

Beskrivning	Miljökvalitetsnormer för luft, vatten och buller Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan avseende miljökvalitetsnormer för luft, vatten och buller. Detta med anledning av att detaljplanen endast bekräftar befintliga byggnationer.		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?			Nej
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?			Nej
Motivering	Miljökvalitetsnormer för luft, vatten och buller Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan avseende miljökvalitetsnormer för luft, vatten och buller. Detta med anledning av att detaljplanen endast bekräftar befintliga byggnationer.		

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej

Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej

Bedömning	Värdefulla landskapssnitt och bebyggelsemiljöer Detaljplanen bedöms ha en positiv påverkan på kulturvärdena genom att befintlig bebyggelse inom planområdet bekräftas samt att en framtida avstyckning möjliggörs genom att fastighetsplanen upphävs inom området. En framtida avstyckning av Klakorp 1:165 skulle ge villan en egen fastighet, vilket stärker Klakorpområdet som trädgårdsstad. Arkitektoniska värdefulla kulturmiljöer och byggnader Detaljplanen bedöms medföra en positiv påverkan på kulturvärdena genom att befintlig bebyggelse inom planområdet bekräftas samt att bostadsanvändning återinförs för den befintliga villabyggnaden. Planen bibehåller syftet i gällande planbestämmelser för kulturmiljön och inför dessutom två varsamhetsbestämmelser för villabyggnaden som reglerar volym, takform och fönsterutformning Kyrkliga kulturminnen Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan avseende kyrkliga kulturminnen. Detta med anledning av att detaljplanen bekräftar användning kyrka, befintlig byggnation och de planbestämmelser som reglerar kulturmiljön. I undersökningen bedöms planförslaget beröra materiella värden kopplade till <i>riksintresse för totalförsvaret</i>.
------------------	---

	Riksintresse för totalförsvaret Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan avseende riksintresse för totalförsvaret. Detta med anledning av att detaljplanen inte tillåter 45 meter totalhöjd. I undersökningen bedöms planförslaget beröra risker för människors hälsa och säkerhet kopplade till <i>miljökvalitetsnormer</i> Miljökvalitetsnormer Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan avseende miljökvalitetsnormer för luft, vatten och buller. Detta med anledning av att detaljplanen endast bekräftar befintliga byggnationer.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Ja
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Värdefulla landskapssnitt och bebyggelsemiljöer Detaljplanen bedöms ha en positiv påverkan på kulturvärdena genom att befintlig bebyggelse inom planområdet bekräftas samt att en framtida avstyckning möjliggörs genom att fastighetsplanen upphävs inom området. En framtida avstyckning av Klakorp 1:165 skulle ge villan en egen fastighet, vilket stärker Klakorpområdet som trädgårdsstad. Arkitektoniska värdefulla kulturmiljöer och byggnader Detaljplanen bedöms medföra en positiv påverkan på kulturvärdena genom att befintlig bebyggelse inom planområdet bekräftas samt att bostadsanvändning återinförs för den befintliga villabyggnaden. Planen bibehåller syftet i gällande planbestämmelser för kulturmiljön och inför dessutom två varsamhetsbestämmelser för villabyggnaden som reglerar volym, takform och fönsterutformning Kyrkliga kulturminnen Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan avseende kyrkliga kulturminnen. Detta med anledning av att detaljplanen bekräftar användning kyrka, befintlig byggnation och de planbestämmelser som reglerar kulturmiljön.	

I undersökningen bedöms planförslaget beröra materiella värden kopplade till *riksintresse för totalförsvaret*.

Riksintresse för totalförsvaret

Detaljplanen bedöms inte medföra påverkan avseende riksintresse för totalförsvaret. Detta med anledning av att detaljplanen inte tillåter 45 meter totalhöjd.

I undersökningen bedöms planförslaget beröra risker för människors hälsa och säkerhet kopplade till *miljökvalitetsnormer*

Miljökvalitetsnormer

Detaljplanen bedöms inte medföra påverkan avseende miljökvalitetsnormer för luft, vatten och buller. Detta med anledning av att detaljplanen endast bekräftar befintliga byggnationer.

Motiverat ställningstagande

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av kulturvärdena, naturvärdena, de sociala eller materiella värdena och inte heller antas planen medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön. Planen antas medföra en positiv påverkan på kulturvärdena. Detta med anledning av att detaljplanen stärker Klakorpområdet som trädgårdsstad samt bekräftar och lägger till nya varsamhetsbestämmelser som reglerar kulturmiljön.

Den sammanlagda påverkan bedöms inte kunna medföra betydande miljöpåverkan och föranleder därmed inte ett framttagande av en miljökonsekvensbeskrivning.

Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Planenheten, Gemensam ledningsförvaltning genom Olga Peterson, i samråd med berörda tjänstemän inom kommunen.

Olga Peterson
Planarkitekt

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.
- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

- Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:
- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:
- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i](#)

Sverige)

- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer.
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

- Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala

värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

- Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen
- Naturreurser med högre förnyelseförmåga:
- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennärning
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)
- Naturreurser med ingen/låg förnyelseförmåga:
- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)
- Övriga materiella värden:
- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)

- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.
- Miljöskyddsområde ([7 kap. 19–20 §§ MB](#); Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde ([7 kap. 21–22 §§ MB](#))
- Jord- och skogsbruk ([3 kap 4 § MB](#))
- Riksidntresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter ([3 kap 5 § MB](#))
- Riksidntresse för fyndigheter av ämnen eller material ([3 kap 7 § MB](#))
- Riksidntresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering ([3 kap 8 § MB](#))
- Riksidntresse för totalförsvaret ([3 kap 8 § MB](#))

Risker för människors hälsa eller för miljön

- Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)
- Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.
- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö