

## **Förslag till ändring detaljplan 297 för Fjällskivlingen 1, Varamon, Motala kommun**

### **Granskning 22 januari – 19 februari 2024**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att vidare utveckla det befintliga området för campingstugor inom Fjällskivlingen 1 och att fortsätta främja Varamon som besöksmål. Detta genom att utöka den befintliga byggrätten inom fastigheten samt ändra stugornas möjliga storlek. Ändringen ser även till att bevara värdefulla träd inom fastigheten och ge nödvändig hänsyn till befintlig bebyggelse och natur.

För att minimera en negativ påverkan hos fladdermöss reglerar planförslaget att all belysning hanteras inom bygglov.

Ändringen möjliggör för en stugby som kan möta de moderna kraven som ställs på besöksanläggningar och som möjliggör för en längre vistelse. Planförslaget utgår ifrån en tidigare planläggning för området från 2018 som startades i samband med att Lalandia önskade att etablera sig i Motala.

Planområdet ligger i Varamon i västra delen av Motala tätort, cirka tre kilometer från Motala centrum. Planområdet omfattar fastigheten Fjällskivlingen 1.

Samråd genomfördes enligt reglerna för utökat förfarande under tiden under tiden 27 februari – 27 mars 2023. Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse med kommentarer från Plan- och byggenheten.

Under granskningstiden **22 januari – 19 februari 2024** finns planförslaget, miljöbedömning samt utredningar tillgängliga i kommunhusets foajé, Drottninggatan 2, och på huvudbiblioteket i Folkets Hus, Repslagaregatan 1, och på kommunens hemsida.

Eventuella synpunkter ska skickas till Plan- och byggenheten senast den **19 februari 2024**, via post: Strategisk Samhällsplanering, Planenheten, 591 86 Motala eller via e-post: [samhallsbyggnad@motala.se](mailto:samhallsbyggnad@motala.se). Den som inte skickat skriftliga synpunkter under samråd- eller granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Beslutsprotokoll och handlingar gällande planförslaget finns digitalt tillgängligt på kommunens anslagstavla, under [anslagstavlan.motala.se](https://anslagstavlan.motala.se), och i kommunens diarium, under [diariet.motala.se](https://diariet.motala.se).

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggenheten

Liselott Klein  
Plantekniker/administratör