



KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING MOTALA KOMMUN

92/KK542

107

KFS 1995:3
Ers KFS 1993:5

STADGAR FÖR BOSTADSSTIFTELSEN PLATEN (Antagna av KF 1995-09-25, § 121, att gälla fr o m 1 oktober 1995)

§ 1

Stiftelsens firma

Stiftelsens benämning är Bostadsstiftelsen Platen.

§ 2

Tillsyn

Stiftelsen ska vara undantagen från tillsyn enligt lagen (1929:116) om tillsyn över stiftelser.

§ 3

Föremål för stiftelsens verksamhet

Stiftelsen är ett kommunalt bostadsföretag, som har till föremål för sin verksamhet att inom Motala kommun förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter samt bygga bostäder, affärslägenheter, byggnader för kommunal service och därtill hörande kollektiva anordningar.

§ 4**Ändamålet med stiftelsens verksamhet**

Ändamålet med stiftelsens verksamhet är att med iakttagande av de kommunala självkostnads- och likställighetsprinciperna främja bostadsförsörjningen i kommunen.

§ 5**Offentlighet**

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos stiftelsen enligt de grunder, som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen.

Frågan om utlämnande av handling avgörs av verkställande direktören eller efter dennes bestämmande. Vägran att utlämna handling ska på sökandens begäran prövas av styrelsen.

§ 6**Fullmäktiges yttranderätt**

Stiftelsen ska bereda kommunfullmäktige i Motala kommun möjlighet att yttra sig innan beslut i verksamheten, som är av principiell betydelse eller annars av större vikt, fattas.

§ 7**Säte**

Stiftelsens styrelse har sitt säte i Motala kommun, Östergötlands län.

§ 8

Styrelsen

Styrelsen ska bestå av lägst 5 och högst 9 ledamöter med lika många suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Motala kommun för mandatperiod motsvarande den som gäller för styrelser och nämnder enligt kommunallagen.

Kommunfullmäktige utser ordförande. Vice ordförande utses av styrelsen. Uppdrag som styrelseledamot upphör i förtid om ledamoten, eller den som utsett honom, begär det.

Utöver av kommunfullmäktige valda ledamöter kan - om styrelsen så beslutar - ingå representanter för de fackliga organisationer, som är företrädade inom företaget. Dessa ska ha närvaro- och yttranderätt.

§ 9

Styrelsens uppgifter

Styrelsen ansvarar för förvaltningen av stiftelsens angelägenheter och dess organisation.

Styrelsen ska tillse att organisationen, beträffande bokföringen och medelsförvaltningen, även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Styrelsen ska företräda stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess talan, såväl vid som utom domstol.

§ 10

Verkställande direktör

Styrelsen utser inom eller utom sig en verkställande direktör. Denne ska ansvara för den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.

Verkställande direktören svarar för att stiftelsens bokföring fullgörs i överensstämmelse med lag och god redovisningssed och att medelssförvaltningen sköts på ett betryggande sätt.

§ 11

Styrelsens sammanträden

Styrelsen bestämmer tid och plats för sina sammanträden. Sammanträde ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller en ledamot begär det. Verkställande direktören äger också påkalla sammanträde.

Suppleanterna får närvara vid styrelsens sammanträden och ska underrättas om tid och plats för sammanträdena.

Förhinder att bevista sammanträde ska i god tid meddelas ordföranden, vilken då har att kalla suppleant.

Styrelsen är beslutsför då flera än hälften av ledamöterna är tillstädes. Vid omröstning blir den mening gällande, varom de flesta förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden biträtt. Vid val och tillsättande av tjänstebefattning skiljer dock lotten mellan lika röstetal.

§ 12

Protokoll

Vid sammanträde ska föras protokoll, vilket till riktigheten ska bestyrkas av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot.

Verkställande direktören, som ej är ledamot, äger rätt att närvara vid styrelsensammanträde, om ej styrelsen för visst fall annat beslutar.

Ledamot och verkställande direktör äger på begäran få särskild från styrelsens beslut avvikande mening antecknad till protokollet.

§ 13

Firmateckning

Stiftelsens firma tecknas, förutom av styrelsen i dess helhet, av minst två av styrelsen därtill utsedda ledamöter gemensamt eller av en ledamot jämte annan person, vilka styrelsen därtill utser.

Hyreskontrakt, anvisningar på stiftelsens bank- och postgiroräkningar, kvittering eller överlåtelse av till stiftelsen ställda checkar eller postremissväxlar, kvitton på kontanta medel, värdeförsändelser och dylikt ska undertecknas av den eller dem, som styrelsen därtill utser.

§ 14**Ersättning**

Styrelsens ledamöter äger åtnjuta skälig ersättning för sitt arbete. Ersättningen bestäms av styrelsen.

§ 15**Grundkapital**

Stiftelsens grundfond ska uppgå till lägst 10 miljoner kronor och högst 30 miljoner kronor. Grundfonden ska tillskjutas av kommunen.

§ 16**Stiftelsens fonder m m**

Hyrorna ska vara så beräknade att utrymme kan erhållas, såväl för tillfredsställande avskrivningar som för reservationer för kommande underhåll och annan erforderlig konsolidering. Avskrivningarnas och reservationernas storlek bestäms av styrelsen. Härefter eventuellt uppkommande överskott ska avsättas till reserv-fond eller annat ändamål, som styrelsen kan anse erforderligt för stiftelsens fort-satta verksamhet.

§ 17**Räkenskaper**

I fråga om styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning ska utöver vad som stadgas i bokföringslagen om årsbokslut i tillämpliga delar gälla bestämmelserna i 11 kap aktiebolagslagen om årsbokslut och i 10 kap om revision.

Räkenskapsår ska för stiftelsen vara kalenderår.

§ 18**Revisorer**

Styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt stiftelsens räkenskaper ska granskas av minst två revisorer, vilka jämte suppleanter, för samma period som ledamöter, utses av kommunfullmäktige.

Härutöver ska styrelsen utse auktoriserad revisor.

De kommunalvalda revisorerna äger åtnjuta arvode, som bestäms av styrelsen.

§ 19**Revision**

Revisorerna ska, i den omfattning god revisionsred bjuder, granska stiftelsens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Revisorerna ska följa de särskilda föreskrifter, som meddelas av kommunen, om de ej strider mot lag eller god revisionsred. Revisorerna ska avge berättelse, innehållande redogörelse för resultatet av sin granskning med uttalande huruvida anmärkning mot räkenskapernas förande eller förvaltningen i övrigt kan göras eller inte. Framställes anmärkning ska anledning till denna anges i berättelsen. Revisionsberättelsen ska också innehålla särskilt uttalande huruvida ansvarsfrihet för förvaltningen tillstyrkes eller ej.

§ 20**Revisorernas berättelse och årsredovisning**

Revisorernas berättelse ska jämte företags årsredovisning senast den 30 juni överlämnas till kommunfullmäktige, som tar ställning till frågan om ansvarsfrihet.

§ 20 a**Arkiv**

Av kommunfullmäktige antaget arkivreglemente för Motala kommun gäller för stiftelsen.

§ 21**Stiftelsens likvidation**

Likvideras stiftelsen ska dess behållna tillgångar tillfalla Motala kommun till att, till den del de ej motsvaras av tillskjutet kapital, användas till det ändamål för vars främjande stiftelsen bildats.

§ 22**Ändring av stadgar**

För ändring av stadgarna krävs beslut av kommunfullmäktige.
