

Fastighetsägare,
hyresgäster, arrendatorer,
övriga berörda

Förslag till detaljplan för Nyckelby 5:9, Norrsten, Motala kommun

Samråd 24 oktober – 21 november 2022

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra verksamhetsmark för industriändamål. Planarbetet syftar till att utveckla och utvidga Norrstens verksamhetsområde för utrymmeskrävande och transportintensiva verksamheter.

Planområdet ligger i Norrsten, cirka 5 kilometer från centrala Motala. Planområdet omfattar till största del fastigheterna Nyckelby 5:9 och Nyckelby 2:2. En mindre del av planområdet omfattar även del av Nyckelby 3:9. Inom planområdet finns även samfälligheterna Norrsten s:2 samt Nyckelby s:4.

Planområdet avgränsas i norr av fastigheten Nyckelby 5:8, planlagd för industriändamål. I väst avgränsas planområdet av fastigheterna Nyckelby 7:1, 2:7 samt 2:8. Fastigheterna är inte planlagda men omfattar i huvudsak industriverksamheter samt en bostad i form av en friliggande villa. Området avgränsas av järnvägen Hallsberg – Mjölby, av Hamrabäcken, fastigheten Nyckelby 3:9 samt av riksväg 50.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för standardförfarande. Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget översänd härmed för samråd. Fastighetsägare ombedes informera eventuella hyresgäster, boende och övriga berörda om förslaget.

Under samrådstiden finns planförslaget, miljöbedömning samt utredningar tillgängliga i kommunhusets foajé, Drottninggatan 2 och på huvudbiblioteket i Folkets Hus, Repslagaregatan 1 i Motala samt digitalt tillgängliga på kommunens hemsida.

Synpunkter på detaljplanen ska skickas via post till Samhällsbyggnadsförvaltningen/ Plan- och byggenheten, 591 86 MOTALA eller via e-post till samhallsbyggnad@motala.se, **senast den 21 november 2022.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggenheten

Liselott Klein
Plantekniker/administratör