

Fastighetsägare,  
hyresgäster, arrendatorer,  
övriga berörda

## **Förslag till detaljplan för del av Bråstorp 1:8 (Bergmossen), Bergsätter, Motala kommun**

### **Samråd 13 mars – 11 april 2023**

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för exploatering av bostäder. Detaljplanens syfte är också att bevara det befintliga grönstråket i västra delen av planområdet.

Planområdet omfattar del av den kommunala fastigheten Bråstorp 1:8 och ligger beläget i Bergsätter cirka 1,5 km norr om Motala centrum. Planområdet avgränsas av Bergsättersvägen i söder och befintligt villaområde i norr och befintligt bostadsområde med flerbostadshus i väster, samt förskolan Bergsätter i öster.

Planförslaget möjliggör för bostäder i två plan inom ett obebyggt och igenvuxet område i norra Motala. Planen föreslår naturmark i väster för att bevara och stärka det befintliga grönstråket som knyter ihop Motala stads grönstråk söderut och norrut. Även söder om den befintliga förskolan i östra delen av planområdet bevaras naturmark, som används av förskolebarnen som en lekskog. Planområdet ansluts med en ny in- och utfart från Bergsättersvägen.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för standardförfarande. Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Härmed översänds **planförslaget för samråd**. Fastighetsägare ombedes informera eventuella hyresgäster, boende och övriga berörda om förslaget.

Under samrådstiden finns planförslaget och miljöbedömning fysiskt tillgängliga i kommunhusets foajé, Drottninggatan 2 och på huvudbiblioteket i Folkets Hus, Repslagaregatan 1 i Motala samt digitalt tillgängliga på kommunens hemsida [motala.se](http://motala.se).

Eventuella synpunkter på detaljplanen ska skickas via post till Samhällsbyggnadsförvaltningen/ Plan- och byggenheten, 591 86 MOTALA eller via e-post till [samhallsbyggnad@motala.se](mailto:samhallsbyggnad@motala.se), **senast den 11 april 2023**.

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggenheten  
*Liselott Klein*  
Liselott Klein  
Plantekniker/administratör