

Fastighetsägare,
hyresgäster, arrendatorer,
övriga berörda

Missiv
2023-05-02

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggenheten

Planarkitekt
Damien Marchese

Telefon
0141-22 50 00

E-post:
samhallsbyggnad@motala.se

Ärendenummer
SB-2018-14

Förslag till detaljplan för Kanaljorden 3:43 m fl (bryggeriet), Kvarnön, Motala kommun

Samråd 8 maj – 9 juni 2023

Motala kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan som nu är föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrum i och i anslutning till bryggeribygnaden samt att bevara byggnaden och dess kulturvärde. Planen syftar även till att tillskapa en mindre park vid Motala ström.

Planområdet ligger på Kvarnön, cirka 650 meter sydost om centrala Motala. Planområdet omfattar fastigheterna Kanaljorden 3:43, Kanaljorden 3:42 samt Kanaljorden 3:61.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för standardförfarande.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040.

Planförslaget omfattas av strandskydd som upphävs inom kvartersmark.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den nya detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Planförslaget översänds härmed för samråd. Fastighetsägare ombedes informera ev. hyresgäster, boende och övriga berörda om förslaget.

Under samrådstiden **8 maj – 9 juni 2023** finns planförslaget, miljöbedömning samt utredningar tillgängliga i kommunhusets foajé, Drottninggatan 2, Motala och på huvudbiblioteket i Folkets Hus, Repslagaregatan 1, Motala samt på kommunens hemsida, www.motala.se/planer.

Ett samrådsmöte för allmänheten kommer hållas för planförslaget klockan 18:00-20:00 i Kommunhuset den 24 maj 2023 där alla är välkomna att delta.

Eventuella synpunkter ska sändas till Plan- och byggenheten senast den **9 juni 2023**, via post: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten, 591 86 Motala eller via e-post: samhallsbyggnad@motala.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd- eller granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggenheten

Liselott Klein
Plantekniker/administratör