

Remissinstanser

Förslag till ändring av detaljplan 297 för Fjällskivlingen 1, Varamon, Motala kommun

Samråd 27 februari - 27 mars 2023

Syftet med ändringen av detaljplanen är att vidare utveckla det befintliga området för campingstugor inom Fjällskivlingen 1 och att fortsätta främja Varamon som besöksmål. Detta genom att utöka den befintliga byggrätten inom fastigheten samt ändra stugornas möjliga storlek. Ändringen ser även till att bevara värdefulla träd inom fastigheten och ge nödvändig hänsyn till befintlig bebyggelse och natur. För att minimera en negativ påverkan hos fladdermöss reglerar planförslaget att all belysning hanteras inom bygglov.

Ändringen möjliggör för en stugby som kan möta de moderna kraven som ställs på besöksanläggningar och som möjliggör för en längre vistelse. Planförslaget utgår ifrån en tidigare planläggning för området från 2018 som startades i samband med att Lalandia önskade att etablera sig i Motala.

Planområdet ligger i Varamon i västra delen av Motala tätort, cirka tre kilometer från Motala centrum. Planområdet omfattar fastigheten Fjällskivlingen 1

Ändringen av detaljplan 297 handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för standardförfarande.

Ändringen av detaljplan 297 bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040.

Ändringen av detaljplan 297 bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget översänds härmed för samråd.

Under samrådstiden finns planförslaget och miljöbedömning samt utredningar fysiskt tillgängliga i kommunhusets foajé, Drottninggatan 2 och på huvudbiblioteket i Folkets Hus, Repslagaregatan 1 i Motala samt digitalt tillgängliga på kommunens hemsida.

Yttranden på detaljplaneändringen ska skickas via post till Samhällsbyggnadsförvaltningen/ Plan- och byggenheten, 591 86 MOTALA eller via e-post till samhallsbyggnad@motala.se, **senast den 27 mars 2023**.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggenheten

Liselott Klein

Plantekniker/administratör