

§ 79

Samrådsbeslut för detaljplan för Djurkälla 10:62 m fl. SB-2023-05 (SBN-2023/00074)

Beslut

- 1 Samråd genomförs enligt reglerna för utökat förfarande
- 2 Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Under plansamrådet ges tillfälle för berörda remissinstanser att lämna synpunkter beträffande nämndens bedömning.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Djurkälla 10:62 m fl har nu tagits fram och är föremål för samrådsbeslut.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en tätortsutbyggnad av Motala stad i Djurkälla som en del i en tätortsutveckling av nordvästra Motala.

Planförslaget syftar att möjliggöra en omvandling av befintlig fritidshusbebyggelse till permanentbostäder samt en utbyggnad av angränsande nya bebyggelseområden för att bidra till kommunens bostadsförsörjning och ge ekonomiska förutsättningar och underlag för kollektivtrafik samt infrastruktur och VA-utbyggnad.

Planförslaget omfattas av strandskydd som upphävs inom befintliga bostadsfastigheter på redan ianspråktagen mark på kvartersmark. Strandskyddet upphävs med stöd i Miljöbalken 7 kap. 18 c § 1 punkt då den är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom stads- och landskapsbilden, dagvattenhantering, trafikfrågor, artskydd och naturvärden.

Planområdet ligger i Djurkälla, cirka 5 kilometer nordväst om Motala centrum. Planområdet omfattar I huvudsak av Djurkälla 10:62, Illersjö 1:3, del av Djurkälla 10:14, del av Kårsby 1:7 samt omkring ett 100-tal mindre fastigheter, främst fritidshusfastigheter. Planen avgränsas huvudsakligen av Vättern i söder, Djurkälla 10:15 i väster, Djurkällaplatån i norr och Kårsby 1:7 öst.

Detaljplanen utgör en första etapp av planläggning som utgår ifrån planprogrammet för Bromma, Kårsby och Djurkälla och dess förslag till etappindelning. Planenheten bedömer att planförslaget är förenligt med planprogrammet

Planenheten bedömer att planförslaget är förenlig med gällande översiktsplan.

Planenheten bedömer att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Behandling av ärende

Caroline Unéus (M) och Leif Josefsson (KD) anmäler jäv och lämnar rummet.

Håkan Argander (M) ersätter Caroline Unéus (M).

Johan Johansson (SD) och Yngve Rylander (SD) deltar inte i beslutet.

Martin Grändås (S) går in som ordförande i ärendet.

Jan William (M) går in som justerare i ärendet.

Utöver ordföranden yttrar sig Maj Bergendahl (S), Ann-Louise Karlsson (S), Lars Carlsson (C) och Jonas Nordén (L).

Beslutsunderlag

2023/000074/40 Samråd_00_SB-2023-05_Djurkälla_Tjänsteskrivelse_240612

2023/000074/50 Samråd_01_SB-2023-05_Djurkälla_Plankarta_240612

2023/000074/60 Samråd_02_SB-2023-05_Djurkälla_Planbeskrivning_240612

2023/000074/70 Samråd_04_SB-2023-05_Djurkälla_Miljöundersökning_240612

2023/000074/80 Samråd_03_SB-2023-05_Djurkälla_Illustrationskarta_240612

2023/000074/90 Samråd_05_SB-2023-05_Djurkälla_Dagvattenutredning_240422

2023/000074/100 Samråd_06_SB-2023-05_Djurkälla_Fladdermusutredning_240410

2023/000074/110 Samråd_07_SB-2023-
05_Djurkälla_Fladdersmusinventering_240125

2023/000074/120 Samråd_08_SB-2023-
05_Djurkälla_GeotekniskPM_240131

2023/000074/130 Samråd_09_SB-2023-
05_Djurkälla_GeoteknikMUR_240131

Beslut skickas till

Planenheten för verkställande

Mark- och exploatering för kännedom