

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för  
Kanaljorden 3:43 m fl (Bryggeriet), Kvarnön,  
Motala kommun, Östergötlands län

Ärendenummer: SB-2018-14  
Datum för upprättande: 2023-04-26  
Datum för senaste revidering: 2023-04-26

Denna handling har utarbetats av samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och byggenhet genom:

Damien Marchese  
Planarkitekt

Beslut:  
SBN beslut, samråd 2023-04-26  
SBN beslut, granskning  
SBN beslut, antagande  
Laga kraft

Samrådstid: **8 Maj 2023 - 9 Juni 2023**  
Granskningstid:

Ev. synpunkter ska sändas till plan- och byggenheten senast den **9 juni 2023** via post eller e-post.

Postadress:  
Motala kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggenheten  
591 86 Motala

E-post:  
samhallsbyggnad@motala.se

Under samråd och granskning finns planförslaget, miljöbedömningen samt utredningar att ta del av i kommunhusets foajé, Drottninggatan 2, Motala under kontorstid samt på huvudbiblioteket i Folkets Hus, Repslagaregatan 1, Motala under bibliotekets öppettider.  
Planförslaget, miljöbedömningen samt utredningar finns att ta del av på kommunens hemsida under hela planarbetet.

#### **Version 5 - 2018-09-27**

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktyget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågick en revidering av verktyget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gällde från och med 1 januari 2018.

## Innehåll

Inledning.....	4
Planens syfte och huvuddrag .....	4
Sammanvägd bedömning.....	5
Hantering.....	6
Särskilda bestämmelser.....	7
Kulturvärden .....	8
Planens påverkan .....	9
Bedömning av påverkan.....	9
Naturvärden .....	11
Planens påverkan .....	12
Bedömning av påverkan.....	13
Sociala värden.....	14
Planens påverkan .....	14
Bedömning av påverkan.....	15
Materiella värden .....	16
Planens påverkan .....	17
Bedömning av påverkan.....	17
Risker för människors hälsa eller för miljön.....	18
Planens påverkan .....	20
Bedömning av påverkan.....	21
Sammanvägd bedömning .....	24
Särskilda bestämmelser .....	24
Betydande miljöpåverkan.....	24
Påverkans totaleffekt .....	24
Motiverat ställningstagande.....	25
Medverkande tjänstemän.....	25

## Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklistan, Sammanvägd bedömning, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

## Planens syfte och huvuddrag

På Kanaljorden 3:43 väster om Bryggaregränd möjliggörs både bostadsbebyggelse och centrum användning. På så vis skapas en flexibel användning med fler möjligheter att kunna återuppliva bryggeriet och dess omgivning. Bevarandebestämmelser har tillförts som skyddar bryggeribyggnadens karaktär och kulturmiljöhistoriska värde. Nockhöjd är satt till +110 meter över nollplan för bryggeriet, vilket motsvara ungefär den nuvarande höjd. För tillkommande byggelse är nockhöjden reglerad till 9 meter för att fungera som ett varsamt komplement till den befintliga bebyggelsen.

På Kanaljorden 3:43 öster om Bryggaregränd möjliggörs bostadsbebyggelse. Höjden är satt till 9 meter för att fungera som ett varsamt komplement till befintlig bebyggelse. Den tillkommande bebyggelsen är tänkt att utföras främst i form av radhus och parhus och en enklare illustration finns nedan som visar på ett exempel på hur det skulle kunna se ut. Olika utformningar är möjliga utifrån detaljplanens regleringar.

I söder mot Motala ström är avsikten att anlägga en parkmiljö för att säkerhetsställa allmänhetens tillgång till vattnet.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, så som buller, risk, kulturmiljö, dagvattenhantering, strandskydd och gestaltning.

Planen bedöms överensstämma med gällande översiktsplan och dess intentioner för platsen.



*Illustration över hur planområdet skulle kunna bebyggas. Olika utformningar är möjliga utifrån detaljplanens regleringar.*

### **Sammanvägd bedömning**

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av kulturvärdena, naturvärdena, de sociala eller materiella värdena och inte heller antas planen medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön.

Planen antas medföra påverkan på kulturvärdena, dock ej betydande miljöpåverkan.

Planen antas inte medföra påverkan på naturvärdena, de sociala värden eller de materiella värdena.

Planen antas inte medföra några ökade risker för människors hälsa och säkerhet.

Planen antas inte medföra påverkan på riksintressena kopplade till Göta kanal.

**Sammantaget bedöms inte den sammanlagda påverkan på de naturvärdena kunna medföra betydande miljöpåverkan** och föranleder därmed inte ett framtagande av en miljökonsekvensbeskrivning.

## Hantering

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan har genomförts med Länsstyrelsen Östergötland. Länsstyrelsen meddelar i sitt yttrande från april 2023 att de delar Plan- och byggenhetens bedömning om att detaljplanen för Kanaljorden 3:43 m fl (Bryggeriet), Kvarnön inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	<b>Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.</b>	<b>Undantag</b>	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av <a href="#">9 kap. 6 § MB</a> (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		Nej
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		Nej
<b>Motivering</b>	-		
6 kap. 3 § MB	<b>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</b>	<b>Undantag</b>	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		Nej
<b>Motivering</b>	-		
2 § miljö- bedömnings- förrordning n	<b>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.</b>	<b>Krav</b>	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <a href="#">Skyddad natur</a> )?		Nej
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <a href="#">Skyddad natur</a> )?		Nej
<b>Motivering</b>	-		

# Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

## Beskrivning

Planområdet ligger på Kvarnön i Motala längst med Motala ström och är väl synligt från södra sidan strömmen. Den befintliga bebyggelsemiljön har en industriell karaktär där byggnaderna tillsammans bildar en kulturhistorisk helhetsmiljö

Det fd. bryggeriets huvudbyggnad, en större tegelbyggnad uppförd år 1895 har ett mycket högt kulturhistoriskt värde. Det är även ett lokalt landmärke som ofta fotograferas eller avbildas av allmänheten i lokal konst.

Området är idag ej planlagd och bebyggelse besitter inget skydd utöver det generella skyddet PBL ger. En statusbesiktning har gjorts och stora delar av bebyggelsen är långt förfallen och står tomt idag.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML \(SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning\)](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML \(BeBR; Vägledning\)](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur\)](#)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information; Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Världsarv ([Information](#))



<b>Beskrivning</b>	Planområdet ligger inom: <i>Riksintresse för friluftsliv – Göta kanals vattensystem (MB 3 kap. 6 §)</i> <i>Riksintresse för kulturmiljövård – Göta kanal (MB 3 kap. 6 §).</i>	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
<b>Beskrivning</b>	Planområdet är både topologiskt och fysiskt separerat från Göta kanal. Bebyggelsen inom planområdet är ej är utpekad uttryckligen i motivet till riksintresset och har inte en historisk koppling till Göta kanal likt den utpekade kulturmiljön. Därmed bedöms exploateringen inom planområdet inte påverka riksintressena kopplade till Göta kanal negativt	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärdena?		Ja
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärdena?		Nej
<b>Motivering</b>	<p>Planen bedöms påverka kulturvärdena på så vis att den möjliggör för ny bebyggelse och användning som skiljer sig från den som finns idag och som funnits historiskt. Den tillkommande bebyggelsens omfattning och skala begränsas däremot för att framstå som ett varsamt komplement till den befintliga bebyggelsen.</p> <p>Området är idag ej planlagt och bebyggelse besitter inget skydd utöver det generella skyddet plan- och bygglagen ger. En statusbesiktning har gjorts och stora delar av bebyggelsen har ett långtgående eftersatt underhåll och står tom i dagsläget. Delar av den småskaliga bebyggelsen kring bryggeriet är i så dåligt skick att det i många fall inte finns något karaktärgivande element att belägga med varsamhetsbestämmelser. Förtydligandet av varsamhetsskyddet i form av k-bestämmelser samt rivningsförbud på bryggeriets huvudbyggnad stärker skyddet av områdets kulturmiljö samtidigt som detaljplanen i sig skapar förutsättningar för fylla området med liv och på så sätt skapa de ekonomiska förutsättningar som krävs för att rusta upp och underhålla bebyggelsen.</p> <p>Planområdet är både topologiskt och fysiskt separerat från Göta kanal. Bebyggelsen inom planområdet är ej är utpekad uttryckligen i motivet till riksintresset och har inte en historisk koppling till Göta kanal likt den utpekade kulturmiljön. Därmed bedöms exploateringen inom planområdet inte påverka riksintressena kopplade till Göta kanal negativt</p>	

	<p>Därmed bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan gällande karaktärsdrag i landskap och bebyggelse, värdefulla landskapssnitt och bebyggelsemiljöer, arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader, Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet samt riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv.</p>
--	---

## Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

### Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

### Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

<b>Beskrivning</b>	Berörs ej
--------------------	-----------

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#) ([SFS 1987:938; Skyddad natur](#))
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#) ([SFS 1998:1252; Skyddad natur](#))
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#) ([SFS 1998:1252; Skyddad natur](#))
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#) ([SFS 1998:1252; Skyddad natur](#))
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#) ([Förteckning över områden; Skyddad natur](#))
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)

- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#) ([Information](#); ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information](#); RAMSAR-områden i [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information](#); BSPA-områden i [Skyddad natur](#))

<b>Beskrivning</b>	<p>Planområdet är både topologiskt och fysiskt separerat från Göta kanal. Bebyggelsen inom planområdet är ej är utpekad uttryckligen i motivet till riksintresset och har inte en historisk koppling till Göta kanal likt den utpekade kulturmiljön. Därmed bedöms exploateringen inom planområdet inte påverka riksintressena kopplade till Göta kanal negativt</p> <p>Hela planområdet omfattas av det generella strandskyddet på 100 meter, vilket omfattar planområdet i sin helhet, både från Motala ström söderifrån men även till stor del av Göta kanal norrifrån. För att kunna upphäva strandskyddet i en detaljplan måste det finnas särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c-d § 26 miljöbalken samt att syftet med strandskyddet inte motverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.</p>
--------------------	---

## Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

<b>Beskrivning</b>	<p>Planområdet är både topologiskt och fysiskt separerat från Göta kanal. Bebyggelsen inom planområdet är ej är utpekad uttryckligen i motivet till riksintresset och har inte en historisk koppling till Göta kanal likt den utpekade kulturmiljön. Därmed bedöms exploateringen inom planområdet inte påverka riksintressena kopplade till Göta kanal negativt</p> <p>Strandskyddets syfte bedöms inte påverkas då allmänhetens tillgång till strandområdet säkerställs genom allmän platsmark I form av park med naturkaraktär. Området kommer att utvecklas för rekreation och med förbättrad tillgänglighet jämfört med idag.</p>
--------------------	--

Växt- och djurliv bedöms inte påverkas då strandlinjen och det växt och djurliv som är kopplat till den kommer bevaras inom allmän platsmark.

Området är även väl avskilt från tillkommande bostäder av en väsentlig höjdskillnad i form av en ca 2 meter hög slänt vilket bidrar till att avskilja det från växt och djurlivet samt bidrar till att säkerhetsställa allmänhetens tillgång till strandområdet. Avståndet mellan kvarteretsmark och strand varierar mellan 26-8 meter.

Längst i väster går bryggeriet och dess bebyggelse ända ned till strandlinjen. Där finns ingen möjlighet vare sig idag eller att i framtiden tillskapa någon allmän tillgång till vattnet. Rådande förhållanden bekräftas i planen.

Planen bedöms därmed ej medföra negativ

## Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?

Nej

Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?

Nej

### Motivering

Marken inom planområdet är till stor del fri från vegetation och består till större delen av grusplan på bryggeritomten i väster och kort gräs i öster.

Vegetationen i form av träd och buskage är främst koncentrerad till fastigheten Kanaljorden 3:42 som är ämnad att bevaras som ett parkstråk och bedöms därmed ej påverkas av planförslaget.

## Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

<b>Beskrivning</b>	Berörs ej
--------------------	-----------

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#) ([SFS 1987:938](#); [Skyddad natur](#))
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#) ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#) ([Skyddad natur](#))
- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))

<b>Beskrivning</b>	Berörs ej
--------------------	-----------

## Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

<b>Beskrivning</b>	Berörs ej.
--------------------	------------

## Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?			<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden?			<b>Nej</b>
<b>Motivering</b>	Planområdet består i dagsläget av privata fastigheter, undantaget Bryggaregränd och Herrekvarnsgränd, utan någon bofast befolkning. Detaljplanen möjliggör för bostads- och centrum användning samt att stora delar av strandlinjen tillgängliggörs i form av ett parkstråk. Planförslaget bedöms stärka de sociala värdena på platsen.  <u>Planen bedöms inte medföra betydande påverkan på sociala värden.</u>		

## Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

### Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

### Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

### Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

### **Beskrivning**

Berörs ej

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde ([7 kap. 19-20 §§ MB](#); Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde ([7 kap. 21- 22 §§ MB](#); [SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Jord- och skogsbruk ([3 kap 4 § MB](#))
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter ([3 kap 5 § MB](#))
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material ([3 kap 7 § MB](#))



<input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering ( <a href="#">3 kap 8 § MB</a> )	
<input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret ( <a href="#">3 kap 8 § MB</a> )	
<b>Beskrivning</b>	Planområdet ligger inom eller i närheten av följande riksintesse: <i>Riksintresse för totalförsvaret – stoppområde för höga objekt, Malmens flygflottiljflygplats (MB 3 kap. 9 §)</i> <i>Riksintresse för totalförsvaret – MSA-område, Malmens flygflottiljflygplats (MB 3 kap. 9 §)</i> <i>Riksintresse för totalförsvaret – MSA-område, Karlsborgs övningsflygplats (MB 3 kap. 9 §)</i>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.	
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen möjliggör inte för bebyggelse över 45 meter och bedöms därför inte påverka riksintresset för stoppområde för höga objekt. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintressen för Malmens flygflottiljflygplats och Karlsborgs övningsflygplats.
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Motivering</b>	Detaljplanen möjliggör inte för bebyggelse över 45 meter och bedöms därför inte påverka riksintresset för stoppområde för höga objekt. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintressen för Malmens flygflottiljflygplats och Karlsborgs övningsflygplats.

## Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmeförfall, IT-förfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

### Beskrivning

#### **Extrema naturhändelser (Risk för översvämning)**

Planområdet avgränsas av en höjdrygg i norr som förhindrar att anslutande ytor avvattas mot planområdet. Anslutande ytor väster och öster om planområdet avvattas mot Motala ström vilket innebär att inga ovidkommande ytor avvattas direkt mot planområdet. Planområdet har inga instängda områden.

MSB har utfört en översvämningsskartering utmed Motala ström som visar att planområdet inte översvämmas vid BHF (beräknade högsta flöde).

Vattennivån i Motala ström regleras via Motala kraftstation.

#### **Olyckor**

Ca 75 meter väster om planområdet ligger ett järnvägsspår som utgör led för farligt gods.

#### **Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (Markföroreningar)**

Enligt länsstyrelsernas register över potentiella och konstaterade förorenade områden finns inga identifierade objekt inom undersökningsområdet. På västra delen av fastigheten Kanaljorden 3:43 har det historiskt bedrivits bryggeriverksamhet sedan slutet av 1800-talet.

	<p>Då området till stor del utgörs av en äldre industriverksamhet har planområdet undersökts med avseende på föroreningar. En miljöteknisk markundersökning har tagits fram inom ramen för detaljplanarbetet. Utredningen konstaterar att det utifrån uppmätta halter av främst metaller och PAH i jord föreligger det en risk för både människors hälsa och miljö med planerad framtida markanvändning (bostäder) i det västra området samt i området längst Motala ström. Det bedöms därför finnas behov att utföra åtgärder inom dessa området. Ingen åtgärd bedöms behövas i det östra området. Om möjligt bör alternativa saneringsmetoder till schaktsanering övervägas.</p> <p><b>Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (Trafikbuller)</b></p> <p>Järnvägen väster om planområdet skapar buller inom planområdet. Stora delar av planområdet klarar riktvärdena för uteplats. Den järnvägsnära bullerskyddsskärmen och de planerade byggnaderna hjälper till att avskärma bullret. Överskridande av riktvärdena sker främst i östra delen av planområdet.</p> <p><b>Radon</b></p> <p>Enligt den geotekniska utredningen som gjorts så behöver grund uppföras radonsäkert.</p>
<p>Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.</p>	
<p><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (<a href="#">SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014</a>)</p> <p><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för omgivningsbuller (<a href="#">SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller</a>)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (<a href="#">SFS 2004:660; VISS</a>, se statusklassning)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (<a href="#">SFS 2004:660; VISS</a>, se statusklassning)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (<a href="#">SFS 2004:660; VISS</a>, se statusklassning)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (<a href="#">SFS 2004:660; VISS</a>, se statusklassning)</p> <p><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (<a href="#">SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18</a>; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)</p>	
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p><b>Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft</b></p> <p>Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda miljön och människors hälsa, genom att sätt upp miljö kvalitetsnormer för skadliga ämnen som exempelvis kvävedioxid (NO<sub>2</sub>), kväveoxider (NO<sub>X</sub>), sveldioxid och partiklar (PM 10). Trafik är främst den källa som ger upphov till att miljö kvalitetsnormer för utomhusluft inte</p>

följs, då trafiken medför hälsofarliga utsläpp i form av kvävedioxid (NO<sub>2</sub>), partiklar (PM 10) och lättflyktiga organiska ämnen (VOC).

#### **Miljö kvalitetsnormer för buller**

Omgivningsbuller främst gäller för större kommuner med över 100 000 invånare, eller större vägar med över 3 miljoner fordon/år.

#### **Miljö kvalitetsnormer för Grundvatten och ytvatten**

Huvudavrinningsområdet är Motala Ström – ID SE67000 med otillfredsställande ekologisk status och inte god kemisk status. Motala ström är recipient för dagvatten som avleds från planområdet. Planområdet ligger inom grundvattenförekomst Motala-Klockrike (WA31160323) med god kemisk och kvantitativ status.

## Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

### **Beskrivning**

#### **Risk för översvämning**

Det föreligger ingen risk för översvämning inom planområdet

#### **Olyckor**

Riskutredningen konstaterar att individrisken för planområde befinner sig inom ALARP-området. Även samhällsrisken befinner sig inom ALARP-området. Det innebär att riskreducerande åtgärder ska vidtas, i den grad det är ekonomiskt försvarbart och praktiskt genomförbart. Planområde är beläget ca 75 meter från järnvägen. Bortom 55 meter från järnvägen är det enbart olycksscenarioer med brandfarliga och giftiga gaser som bidrar till den förhöjda individrisknivån. De olycksscenarioer som bidrar mest till den totala förhöjda samhällsrisknivån utgörs av olycksscenarioer med brandfarliga vätskor och giftiga gaser. Brandfarliga vätskor har dock konsekvensavstånd om maximalt 58 meter enligt genomförda konsekvensbedömningar. Det innebär att eventuella riskreducerande åtgärder som föreslås vidtas inom planområde bör vara inriktade på att begränsa konsekvenser förknippade med olycksscenarioer involverande brandfarliga och giftiga gaser.

#### **Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (markförorening)**

Planen möjliggör för bostadsbebyggelse och annan känslig markanvändning som tillåts inom centrum användning som inte finns på platsen idag. Det finns utredda och konstaterade föroreningar på dessa områden.

**Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (Trafikbuller)**

Utifrån resultatet i utredningen så bedöms samtliga bullerkrav för bostadsbebyggelse kan uppnås vid genomförande av detaljplan. I planområdets nordöstra del behöver riktvärdena för bullernivå för uteplats beaktas och uteplats placeras på husens tysta sida.

**Radon**

Enligt Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd (2011:6) 6:923 ska byggnader utformas så att halten av radongas inte medför olägenheter för människors hälsa. Bedömning om byggnader ska uppföras radonsäkert sker således i bygglovskedet. Planen bedöms därmed ej påverka risken för människors hälsa och säkerhet kopplat till radon.

**Miljö kvalitetsnormer för Luft**

Detaljplanen medför ingen försämring av miljö kvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att planområdet inte är av betydande storlek för att påverka luftkvaliteten, och hänvisar till Rapportering av modelldata och objektiv skattning av luftkvalitet år 2021 för Östergötlands län, Östra Sveriges Luftsvårdsförbund, 2022-06-08.

**Miljö kvalitetsnormer för Buller**

Detaljplanen medför ingen försämring av miljö kvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att omgivningsbuller främst gäller för större kommuner med över 100 000 invånare, eller större vägar med över 3 miljoner fordon/år.

**Miljö kvalitetsnormer för Grundvatten och ytvatten**

Totalt sett är det marginella skillnader i föroreningshalterna [ $\mu\text{g/l}$ ] efter exploatering och generellt sett minskar halterna i dagvattnet jämfört med befintlig situation. Samtliga halter efter rening är under riktvärden för Motala kommun. Det sker emellertid en ökning av total mängd [ $\text{kg/år}$ ] på årsbasis för kväve (N) [ $1.2\text{kg/år}$ ], koppar (Cu) [ $0.006\text{kg/år}$ ], krom (Cr) [ $0.006\text{kg/år}$ ] och kvicksilver (Hg) [ $0,000051\text{kg/år}$ ], övriga halter minskar jämfört med dagens markanvändning.

**Bedömning av påverkan**

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
<b>Motivering</b>	<b>Risk för översvämning</b> Det föreligger ingen risk för översvämning inom planområdet	

För att säkerställa att det inte tillskapas nya instängda lågpunkter inom detaljplaneområdet bör höjdsättningen utföras på ett sätt som medför att flöden kan avledas på ett säkert sätt.

Planförslaget bedöms därmed ej medföra risk människors hälsa och säkerhet rörande risk för översvämning.

### **Olyckor**

Riskutredningen föreslår följande riskreducerande åtgärder rekommenderas för föreslagen byggnation:

- Det ska vara möjligt att utrymma i riktningen bort från järnvägen.
- Friskluftsintag ska vara placerade så att de riktas bort från järnvägen.
- Ventilationen ska vara utformad med ett centralt nödstopp i flerbostadshus för att möjliggöra snabb avstängning av ventilationen vid en eventuell farligt gods-olycka på järnvägen.

Givet att ovanstående rekommenderade riskreducerande åtgärder implementeras bedöms risknivåerna förknippade med föreslagen exploatering vara godtagbara.

De föreslagna rekommendationerna regleras med hjälp av egenskapsbestämmelser i plankartan och beskrivs närmare i planbeskrivningens kap 3 Motiv till detaljplanens regleringar. Risken för olyckor bedöms därmed vara godtagbar och planförslaget bedöms därmed ej medföra risk människors hälsa och säkerhet rörande olyckor.

### **Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (markförorening)**

De föroreningar som finns är vilkorade att avjälpas innan startbesed för bygglov får ges. Den bestämmelsen finns i västra delen av planområdet, *a1 - Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markförorening är avhjält*. Planförslaget bedöms därmed ej medföra risk människors hälsa och säkerhet rörande markföroreningar.

### **Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (Trafikbuller)**

Utifrån resultatet i utredningen så bedöms samtliga bullerkrav för bostadsbebyggelse kan uppnås vid genomförande av detaljplan. Planförslaget bedöms därmed ej medföra risk människors hälsa och säkerhet rörande buller.

### **Radon**

Enligt Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd (2011:6) 6:923 ska byggnader utformas så att halten av radongas inte medför olägenheter för

människors hälsa. Bedömning om byggnader ska uppföras radonsäkert sker således i bygglovsskedet. Planen bedöms därmed ej påverka risken för människors hälsa och säkerhet kopplat till radon.

#### **Miljö kvalitetsnormer för luft**

Detaljplanen bedöms inte medföra en försämring av miljö kvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att planområdet inte är av betydande storlek för att påverka luftkvalitén, och hänvisar till Rapportering av modelldata och objektiv skattning av luftkvalitet år 2021 för Östergötlands län, Östra Sveriges Luftsvårdsförbund, 2022-06-08.

#### **Miljö kvalitetsnormer för buller**

Detaljplanen bedöms inte medföra en försämring av miljö kvalitetsnormerna. Denna bedömning grundar sig på att omgivningsbuller främst gäller för större kommuner med över 100 000 invånare, eller större vägar med över 3 miljoner fordon/år.

#### **Miljö kvalitetsnormer för Grundvatten och ytvatten**

Ett möjligt förslag på dagvattenhantering har tagits fram för detaljplanearbetet. Dagvattenutredningen visar att detaljplaneområdet är lämpligt att bebygga ur ett dagvatten-, skyfalls- och översvämningssperspektiv.

Halterna [ $\mu\text{g/l}$ ] minskar generellt sett med föreslagen dagvattenhantering, men eftersom en stor andel av det befintliga området hårdgörs ökar således flödet och därmed också föroreningsbelastningen.

Halterna är emellertid så pass låga att dagvattenhanteringen inte bedöms kunna påverka befintlig status MKN i recipienten, eller äventyra möjligheten att uppnå en bättre status MKN i framtiden.

Förslaget säkerställer att området rimligen inte riskerar att påverka MKN eller påverkar möjligheten att uppnå en bättre status MKN i framtiden.

Detaljplanen bedöms inte medföra en försämring av miljö kvalitetsnormerna

## Sammanvägd bedömning

### Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej

### Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej

<b>Bedömning</b>	Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av kulturvärdena, naturvärdena, de sociala eller materiella värdena och inte heller antas planen medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön.
------------------	---

### Påverkans totaleffekt

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej

<b>Bedömning</b>	Planen antas medföra påverkan på kulturvärden kopplade till arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader, arkeologiska kulturmiljöer och lämningar och immateriella företeelser eller kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet.
------------------	---



## Motiverat ställningstagande

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av kulturvärdena, naturvärdena, de sociala eller materiella värdena och inte heller antas planen medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön.

Planen antas medföra påverkan på kulturvärdena, dock ej betydande miljöpåverkan.

Planen antas inte medföra påverkan på naturvärdena, de sociala värden eller de materiella värdena.

Planen antas inte medföra några ökade risker för människors hälsa och säkerhet.

Planen antas inte medföra påverkan på riksintressena kopplade till Göta kanal.

Sammantaget bedöms inte den sammanlagda påverkan på de naturvärdena kunna medföra betydande miljöpåverkan och föranleder därmed inte ett framtagande av en miljökonsekvensbeskrivning.

### Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Motala kommun genom Damien Marchese, planarkitekt i samråd med Heléne Meisinger, miljö- och hälsoskyddsinspektör samt övriga berörda tjänstemän inom kommunen.

Damien Marchese  
Planarkitekt

# Bilaga 1

## Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.
- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

## Naturvärden

- Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:
- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:
- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i](#)

### Sverige)

- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer.
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

### **Sociala värden**

- Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala

värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

### **Materiella värden**

- Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen
- Naturresurser med högre förnyelseförmåga:
  - Skog (skogsbruk)
  - Fiske (vilt och odling)
  - Mark till rennäring
  - Ängs- och betesmark (jordbruk)
  - Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
  - Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
  - Färskvatten (ytvattenförekomster)
- Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:
  - Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
  - Mineraler, bergarter, jordarter
  - Energiresurser (t.ex. torv, kol)
  - Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)
- Övriga materiella värden:
  - Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
  - Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
  - Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
  - Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
  - Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
  - Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
  - Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)

- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.
- Miljöskyddsområde ([7 kap. 19–20 §§ MB](#); Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde ([7 kap. 21–22 §§ MB](#))
- Jord- och skogsbruk ([3 kap 4 § MB](#))
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter ([3 kap 5 § MB](#))
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material ([3 kap 7 § MB](#))
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering ([3 kap 8 § MB](#))
- Riksintresse för totalförsvaret ([3 kap 8 § MB](#))

#### **Risker för människors hälsa eller för miljön**

- Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)
- Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.
- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö