



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- PARK Park

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- BC<sub>1</sub> Bostäder, Centrum, ej handel

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

- W Vattenområde

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 9,0 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 110,0 meter över angivet nollplan.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

Största byggnadsarea är en tredjedel av fastighetsarean

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> Byggnadens tegelfasad ska bibehållas.
- k<sub>2</sub> Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
- k<sub>3</sub> Byggnadens volym ska bibehållas.
- k<sub>4</sub> Byggnadens timmerfasad och röda färgsättning ska bibehållas.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivras.

**Villkor för startbesked**

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markförening är avhjälpt.

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

**Placering**

Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gata.

**Utförande**

Ventilationen ska utföras med ett centralt nödstopp i flerbostadshus. Friskluftsintag ska vara placerade så att de riktas bort från järnvägen. Det ska vara möjligt att utrymma i riktning bort från järnvägen.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext

**PLANKARTA Skala 1:400 (A2)**

**Grundkartans beteckningar**

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)
- Byggnadssymboler: Bostadsbyggnad, Uthusbyggnad, Övrig byggnad, Uterum, Skärmtak, Altan
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barträd, lövträd
- Ei/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

**GRUNDKARTA**

Upprättad 2023-03-24  
Lantmäterienheten, Motala kommun

Mätklass II

Skala 1:400

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00  
höjd RH 2000

**UPPDRAG**

LM-2021-348

Format A2L

0 25 50 Meter



Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

- Till planen hör: Planprogram, Plankarta, Grundkarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Förslag till granskningsutlåtande
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan

**Detaljplan för**

**Kanaljorden 3:43 m fl (Bryggeriet)**

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd	SBN
2023-04-26			
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten			
Upprättad 2023-04-26			
 Motala kommun Planarkitekt Damien Marchese			

Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5).