

Kort sammanfattning av planprogrammet Bromma, Kårsby och Djurkälla

Vad är ett detaljplaneprogram?

Ett detaljplaneprogram befinner sig mellan kommunens översiktsplan och en detaljplan. Ett detaljplaneprogram är ett dokument som, när behov finns, tas fram innan arbetet med den juridiskt bindande detaljplanen startas. Avsikten är att klargöra förutsättningar och mål för programområdet som helhet och att presentera kommunens vilja och avsikter för utvecklingen av området. När programmet har godkänts av kommunstyrelsen ligger det till grund för detaljplanearbetet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen fattade beslut om att upprätta ett detaljplaneprogram för området 2008. Planprogrammet var föremål för samråd under 2008 och fick därefter en ny inriktning 2009. Arbetet avstannades och togs upp för information igen 2016. Arbetet har därefter återupptagits under 2018. Det förslag och inriktning som togs fram 2008 och 2009, och de inkomna synpunkterna ligger till grund för detta planprogram.

Området avgränsas i söder av Varamon, i öster av riksväg 50 och Illersjö, i norr av Djurkällaplatån, i väster av de öppna markerna vid Djurkälla samt i sydväst av Vättern. Programområdet ligger nära Motala stad och är cirka 250 hektar stort. Idag utmärker sig området främst som område för fritidshusbebyggelse, men även som en plats för öppna odlingslandskap och större gårdar.

Tidigare ställningstaganden

Programområdet pekas ut i översiktsplanen från 2006 som ett utvecklingsområde där tätortsutveckling ska möjliggöras. I översiktsplanen anges det också att tätortsutvecklingen ska ske tillsammans med anslutning till kommunalt vatten och spillvatten. I planprogrammet ska det även ges förslag på utbyggnad av gång- och cykelvägnätet inom området och en sammanlänkning med befintliga vägnät från Motala centrum.

Inom delar av programområdet finns gällande detaljplaner.

Planeringsförutsättningar

Programområdet är ett stort och komplext område med många riksintressen, allmänna intressen, lagstiftningar och planeringsförutsättningar som ligger till grund för planeringen. En viktig planeringsförutsättning inom planprogrammet är riksintresset Vättern och dess öar och strandområden. Riksintresset handlar om att natur-, kultur- och friluftslivsvärden är prioriterade i detta område.

Karaktär

Bromma, Kårsby och Djurkällas karaktärer kännetecknas av grönska, natur, odlingslandskap, vatten och småskalig bebyggelse. Denna karaktär är platsens attraktivitet och är det som skapar mervärde både för de boende och för de övriga kommuninvånarna. Planprogrammets förslag grundar sig på att stärka och utveckla den karaktär och attraktivitet som området besitter.

Syfte

Detaljplaneprogrammets syfte är att utreda förutsättningarna och sätta ramarna för en framtida tätortsutbyggnad av Motala stad. Programmet förmedlar en bild av en önskvärd och möjlig framtid för

området. Planprogrammet utgör även underlag och är vägledande för fortsatt detaljplanering och utbyggnad av vatten och spillvatten. Planprogrammets syfte är likaledes att visa på möjligheterna till en långsiktigt god och hållbar utveckling i Bromma, Kårsby och Djurkälla.

Planprogrammet Bromma, Kårsby och Djurkälla ska ses som en inriktning vid framtida utveckling i området. Programmet tydliggör vilka förutsättningar, konsekvenser och åtgärder som krävs för att genomföra det som föreslås.

Planprogrammets förslag i korthet

Programområdet har delats in i elva mindre delområden. I handlingen presenteras de nutida och framtida förutsättningarna för varje delområde. Planprogrammet möjliggör många olika markanvändningstyper såsom blandad bebyggelse, omvandling av befintliga bostäder, rekreationsområden, service, förskola och så vidare utifrån platsernas förutsättningar.

Planprogrammet ger förslag på olika trafiklösningar för gång, cykel och bil. Likaså ges förslag på utbyggnad av det kommunala vatten- och spillvattennätet. Ett politiskt inriktningsbeslut finns gällande kommunalt huvudmannaskap på vägnätet inom programområdet.

Då programområdet är stort ger planprogrammet förslag på etappindelning för framtida detaljplaner. Det finns flera faktorer som behöver komma till stånd för att en tätortsutveckling ska vara möjlig. Vidare utredning kommer även att krävas i respektive detaljplan för att säkerställa områdenas planeringsförutsättningar.

Planprogrammet ger förslag på flertalet möjliga exploateringsområden som kan studeras vidare i kommande detaljplaner. Riksintresset Vättern och dess öar och strandområden ligger till grund för planprogrammets grundförslag. Eftersom riksintresset innefattar prioritering av områdets natur-, kultur- och friluftsvärden ger planprogrammet förslag på exploateringsområden som främst är placerade på jordbruksmark. På grund av att det är den mark som har minst natur- och kulturvärden och som inte är tillgänglig för allmänheten. Jordbruksmark är också ett viktigt intresse och därför görs motivering i planprogrammet angående exploatering på jordbruksmark.

Antalet nya bostäder vid exploatering inom programområdet kan förväntas bli mellan 150 - 300 villatomter, beroende på bebyggelsekaraktär och de rådande förutsättningarna på platsen när områden utreds vidare i ett detaljplaneskede. Vid andra bostadstyper utöver villatomter kan antalet bostäder förändras.

Planprogrammets process

Planprogrammet var föremål för samråd, med förlängd samrådstid på önskemål från berörda, mellan den 3 februari – 31 augusti 2020 enligt reglerna för detaljplaneprogram. Samrådsmöte hölls den 20 februari 2020 i Hörsalen, Carlsund utbildningscentrum.

Flertalet yttranden inkom vid samrådet vilka sammanställdes i en samrådsredogörelse. Planprogrammet reviderades efter samrådet till en godkännandehandling.

Samhällsbyggnadsnämnden beredde planprogrammet den 15 juni 2021 inför beslut om godkännande i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen tog beslut om godkännande av planprogrammet för Bromma, Kårsby och Djurkälla den 28 september 2021.

Planprogrammet finns på kommunens hemsida, under www.motala.se/planprogram-bkd

Med vänliga hälsningar

Marie Nyström, planarkitekt