



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

PARK Park, Gång- och cykelväg får anläggas

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största tillåtna byggnadsarea är 1750 kvm. 4 kap 11 § 1
- e₂** Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- e₃** Marken får endast förses med komplementbyggnad till en höjd av högst 3 m. 4 kap 11 § 1

8 Högsta totalhöjd är 8 meter Tekniska anläggningar får uppföras därutöver. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁** Byggnader ska uppföras friliggande. 4 kap 16 § 1
- f₂** Största byggnadsarea per byggnadskropp är 85 kvm. 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken är avsedd för träd som inte får fallas. 4 kap 10 §
- n₂** Kvartersmark angränsande mot allmän platsmark får inte inhägnas. 4 kap 10 §
- n₃** Minst 50% av markytan ska vara tillgänglig för infiltration. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Vardefull vegetation ska bevaras. Marklov krävs även för trädfallning. Marklovplikten omfattar tallar med diameter större än 25 cm samt ekar med diameter större än 40 cm, mått 130 cm från marken. 4 kap 15 § 3

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet. 4 kap 15 § 3

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Fastighetsindelning

Kvartersmarksområdet för O ska omfatta en fastighet. 4 kap 18 § 1

Strandskydd

a₁ Strandskyddet upphävs för del av planområdet. 4 kap 17 §

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Allmän byggnad
- Bostadshus
- Garage, lagertält
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Vägkant, kantsten
- Slönt
- Stödmur
- Strandlinje
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Servit, Lr
- Lövträd, barrträd
- EI- eller teleanordning

GRUNDKARTA
Upprättad 2018-02-21
Kontrollerad 2018-08-22
Lantmäteriet, Motala kommun

Kartan framställd terrestert
Skala: 1:1000
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000
Format A1S

Till planen hör:	■ Planbeskrivning	■ Granskningsutlåtande
□ Planprogram	■ Miljökonsekvensbeskrivning	□ Gestaltungsprogram
□ Samrådsredogörelse	■ Fastighetsförteckning	□ Kvalitetsprogram
	■ Samrådsredogörelse	■ Illustration

Detaljplan för del av kv Toppmurklan, Varamon

Motala kommun	Östergötlands Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2018-03-26	PMN
Kommunledningsförvaltningen, Samhällsbyggnad		2018-09-20	PMN
Uppdaterad 2018-12-11		2018-12-10	KF
		Laga kraft	
		2019-06-28	

Xref ritning: \\högshold\hela_toppmurklan_b44.dwg
Grundkartan\badgaslangk20180822.dwg
Rasterbilder: \\legomotala_kommun2.jpg