




PLANBESTÄMMELSER

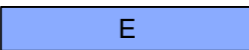

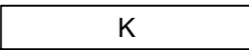
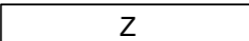
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

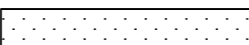
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  E Tekniska anläggningar
-  J Industri
-  K Kontor
-  Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas
- b_2 Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för förändring av markens genomsläpplighet


Genomförandetid

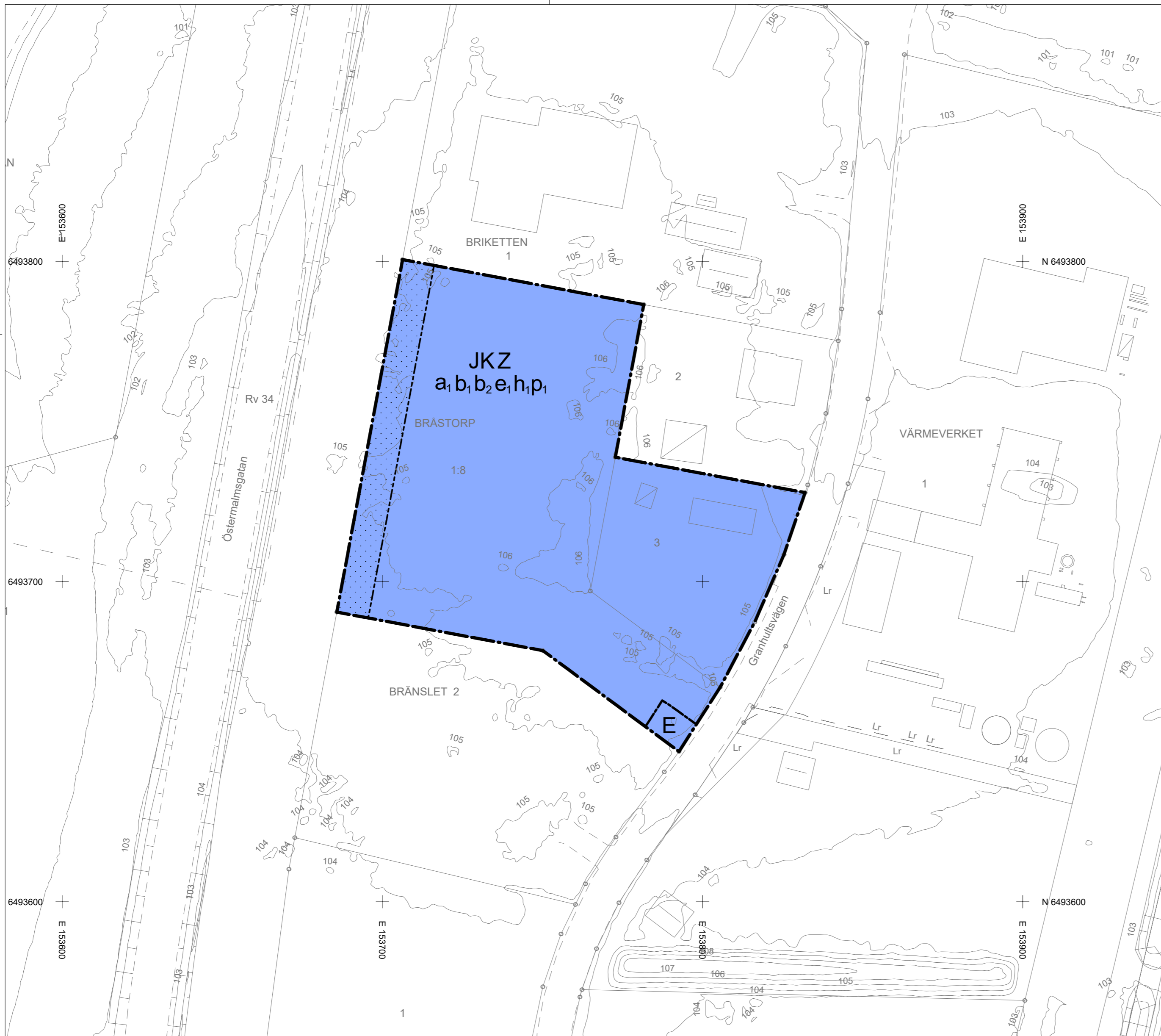
Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Illustration
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Förslag till granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

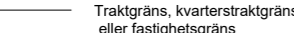
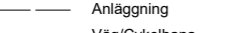
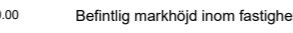
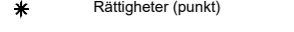
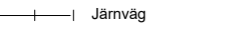
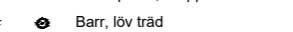

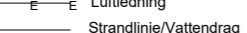
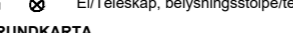

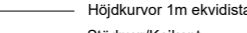
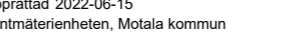
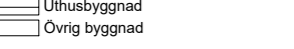
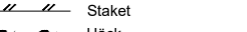

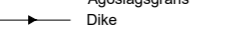

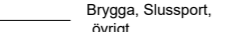








Detaljplan för

Briketten 3 och del av Bråstorp 1:8 Östra Bergsätter

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd	SBN
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten		Antagande	SBN
Upprättad 2022-01-13	Reviderad	Laga kraft	
 Motala kommun Sanna Pyhäsalmi Planarkitekt		Malin Iwarsson Planarkitekt (Structor Miljöteknik AB)	



Grundkartans beteckningar

- | | | |
|--|---|---|
|  Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns |  Anläggning |  Befintlig markhöjd inom fastighet |
|  Rättigheter (punkt) |  Väg/Cykelbana |  Gränspunkt, Trappa |
|  Rättigheter (linje) |  Järnväg |  Barr, lov träd |
|  Rättigheter (yta) |  Luftledning |  Ei/Teleskop, belysningsstolpe/teleplint |
|  Byggnadssymboler |  Strandlinje/Vattendrag | GRUNDKARTA |
|  Bostadsbyggnad |  Höjdkurvor 1m ekvidistans | Upprättad 2022-06-15 |
|  Uthusbyggnad |  Stödmur/Kajkant | Lantmäterienheten, Motala kommun |
|  Övrig byggnad |  Staket | Måtklass II |
|  Uterum |  Häck | Skala 1:1 000 |
|  Skärmtak |  Ägostagsgräns | Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00 |
|  Allan |  Dike | höjd RH 2000 |
| | Slänt | UPPDRAG |
| | Brygga, Slussport, övrigt | LM-2022-260 |

