

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter

Utförande

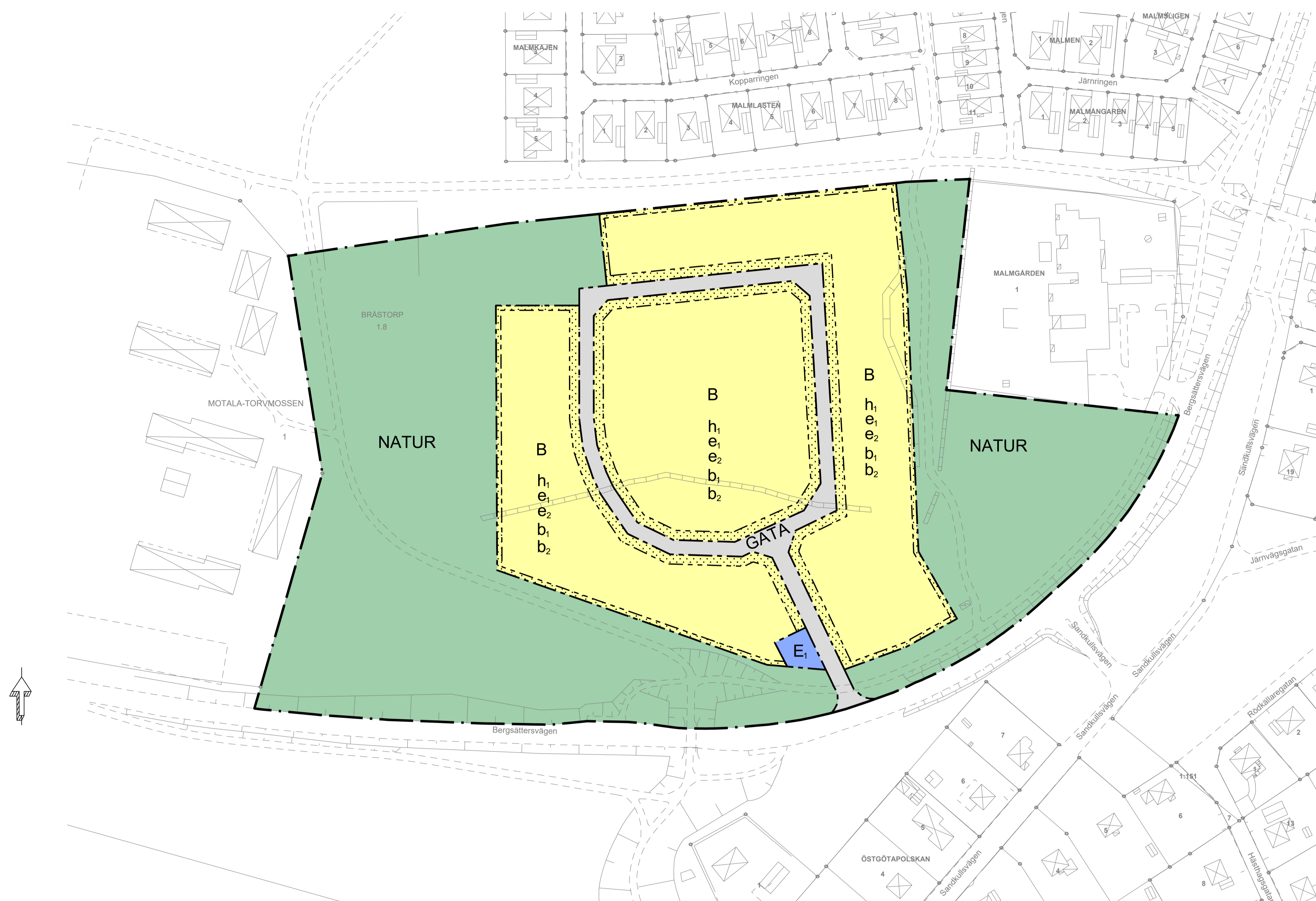
- b₁ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Färdigt golvhöjd ska vara minst 0,3 meter över gatans höjd

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för flerbostadshus, radhus, parhus och kejdhus är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂ Största byggnadsarea för friliggande villor är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid

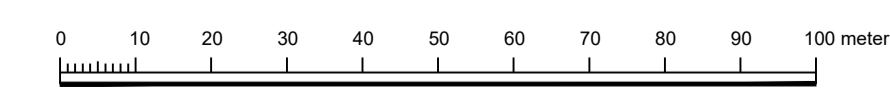
Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft



PLANKARTA, SKALA 1:1000 (A1)

Grundkartans beteckningar

- | | |
|--|---|
| — Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns | — Stödmur/Kajkant |
| * Rättigheter (punkt) | — Staket |
| - - - Rättigheter (linje) | — Häck |
| · · · Rättigheter (yta) | — Ägoslagsgräns |
| | — Dike |
| | — Slänt |
| | — Brygga, Slussport, Övrigt |
| | +00,00 Befintlig markhöjd inom fastighet |
| | o Gränspunkt, Trappa |
| | ⊗ Barr, löv träd |
| | ⊗ EI/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint |
| | Upprättad 2023-01-26 |
| | Lantmäterienheten, Motala kommun |
| | Måtklass II |
| | Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00 |
| | höjd RH 2000 |
- Byggnadsymboler
- ⊠ Bostadsbyggnad
 - ⊠ Uthusbyggnad
 - ⊠ Övrig byggnad
 - ⊠ Uterum
 - ⊠ Skärmtak
 - ⊠ Altan
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans



Till planen hör:		■ Planbeskrivning	□ Granskningsutlåtande
□ Planprogram	■ Undersökning av betydande miljöpåverkan	□ Gestaltungsprogram	
□ Samrådsredogörelse	□ Fastighetsförteckning	□ Kvalitetsprogram	
■ Grundkarta	□ Samrådsredogörelse	■ Illustration	

Detailplan för

Del av Bråstorp 1:8 Bergmossen, Bergsätter

Motala Kommun	Östergötlands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd	SBN
		Granskning	
Upprättad 2023-01-12	Reviderad 2023-02-09	Antagande	
		Laga Kraft	

Alaa Al Farhan Planarkitekt
 Isabelle Winter Planarkitekt Krook & Tjäder