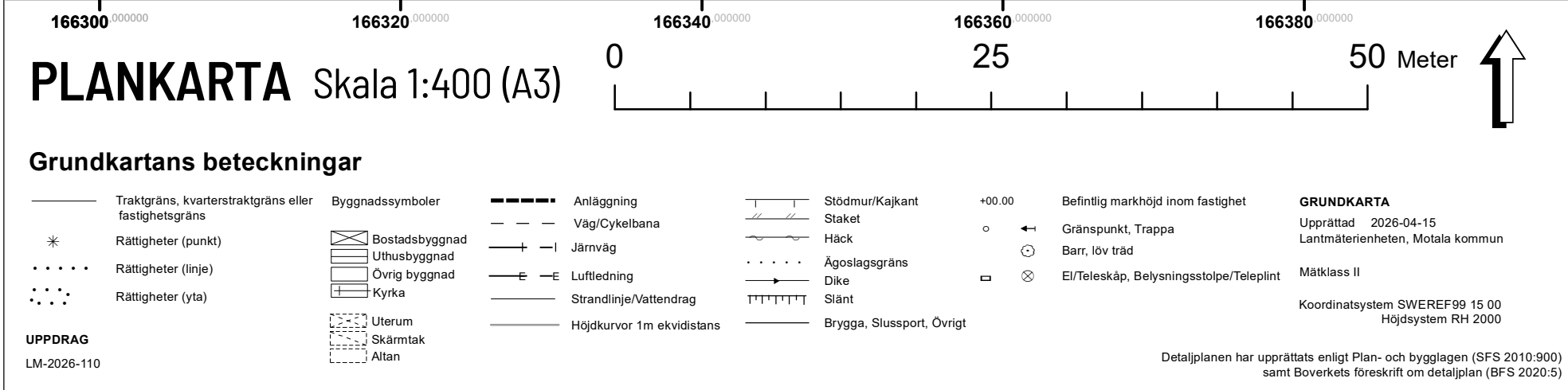
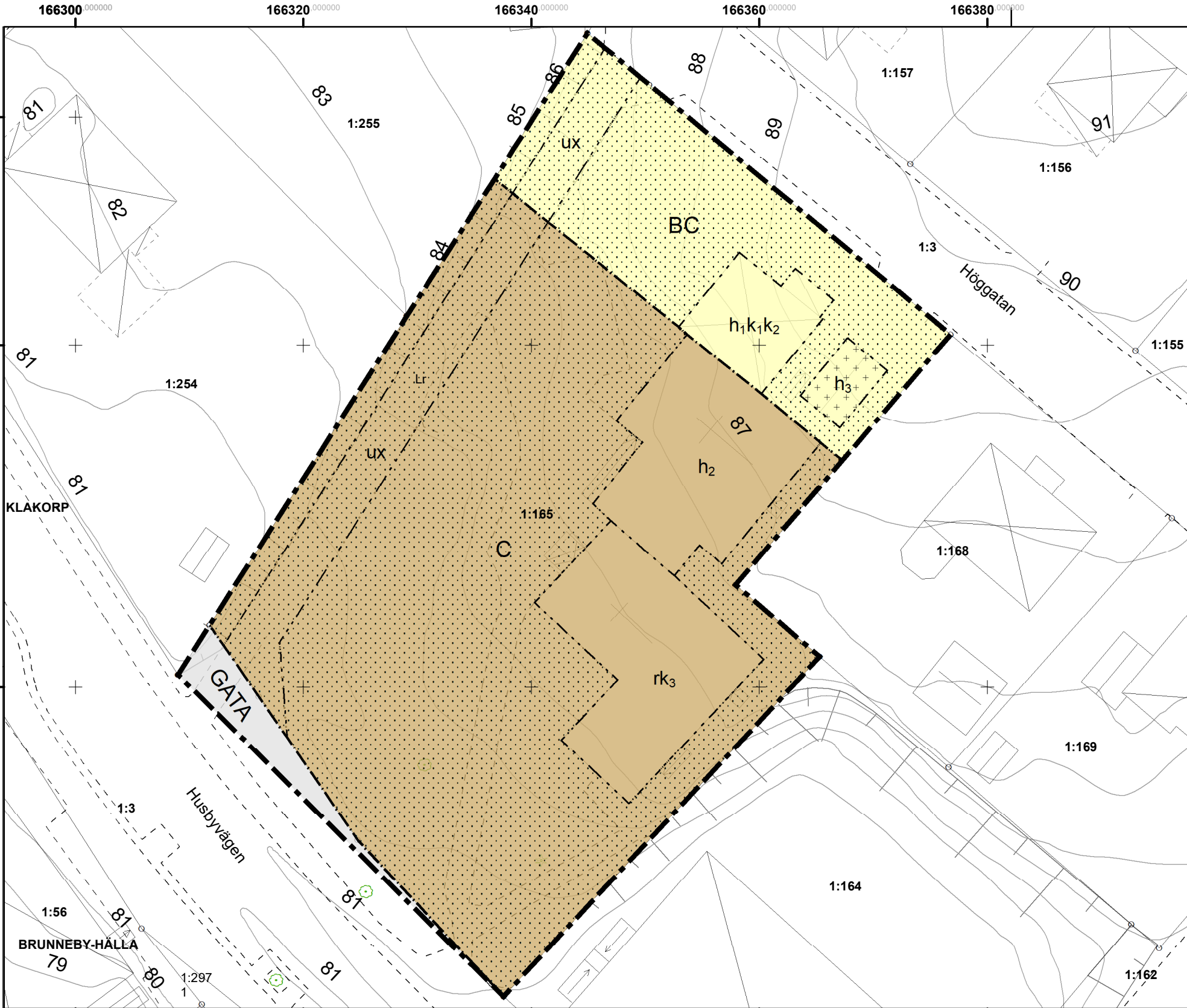




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 12,0 meter.
h₂ Högsta nockhöjd är 7,5 meter.
h₃ Högsta nockhöjd är 4,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x Markreservat för allmän gångtrafik.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

k₁ Byggnadens volym och takform ska bibehållas till sin utformning.
k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
k₃ Befintliga fasader med detaljer ska bevaras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Planområdet ingår i ett bebyggelseområde som är särskilt värdefull från historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt Plan- och bygglagen kap.8 §13.

Till planen hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Förslag till Granskningsutlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Klakorp 1:165 (Salemkyrkan), Borensberg

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd 2026-06-10	SBN
Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten		Granskning	
Upprättad 2026-05-20		Antagande	SBN
Olga Peterson Planarkitekt		Laga kraft	

UPPDRAG
LM-2026-110

Grundkartans beteckningar

Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns	Byggnadssymboler	Anläggning	Stödmur/Kajkant	+00.00	Befintlig markhöjd inom fastighet	GRUNDKARTA Upprättad 2026-04-15 Lantmäterienheten, Motala kommun Måtklass II Koordinatsystem SWEREF99 15 00 Höjdsystem RH 2000
Rättigheter (punkt)	Bostadsbyggnad	Väg/Cykelbana	Staket	Gränspunkt, Trappa	Gränspunkt, Trappa	
Rättigheter (linje)	Uthusbyggnad	Järnväg	Häck	Barr, löv träd	Barr, löv träd	
Rättigheter (yta)	Övrig byggnad	Luftledning	Ägoslagsgräns	El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint	El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint	
	Kyrka	Strandlinje/Vattendrag	Dike			
	Uterum	Höjdkurvor 1m ekvidistans	Slänt			
	Skärmtak		Brygga, Slussport, Övrigt			
	Altan					

Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)