

- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
GATA Gata
GCVÄG Gång- och cykelväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
B Bostäder
H Detaljhandel
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Stängsel, utfart och annan utgång
 | ○ ○ | Utfartsförbud
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 [Stippled pattern] Marken får inte förses med byggnad.
 [Dotted pattern] Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
h Högsta byggnadshöjd är 6 meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
 | ● ● | Staket ska finnas.
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA
 Skala 1:400 (A1)



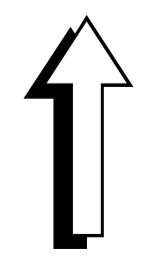
- Grundkartans beteckningar**
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| — Trakgräns, kvarterstrakgräns eller fastighetsgräns | — Anläggning | +00.00 Befintlig markhöjd inom fastighet |
| * Rättigheter (punkt) | - - - Väg/Cykelbana | ○ Gränspunkt, Trappa |
| Rättigheter (linje) | — Järnväg | □ Barr, löv träd |
| Rättigheter (yta) | — Luftledning | ⊗ El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint |
| Byggnadsymboler | — Strandlinje/Vattendrag | |
| □ Bostadsbyggnad | — Höjdkurvor 1m ekvidistans | |
| □ Uthusbyggnad | — Stödmur/Kalkkant | |
| □ Övrig byggnad | — Slaket | |
| □ Uterum | — Häck | |
| □ Skärmtak | — Ägosiagsgräns | |
| □ Altan | — Dike | |
| | — Slänt | |
| | — Brygga, Slussport, Övrigt | |

GRUNDKARTA
 Upprättad 2025-12-09
 Lantmäterierheten, Motala kommun
 Måtklass II
 Skala 1:400
 Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
 höjd RH 2000

UPPDRAG
 LM-2025-318

Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
 Höjdsystem RH 2000



Till planen hör:		□ Planbeskrivning	□ Fastighetsförteckning
□ Planprogram	□ Undersökning om betydande miljöpåverkan	□ Illustrationsplan	
□ Plankarta	□ Förslag till Granskningsutlåtande		
□ Grundkarta			
Detaljplan för			
Brunneby-Hälla 1:287 och 1:114 m fl, Borensberg			
Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Samråd 2016-12-15	PMN
Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten		Granskning	
Upprättad 2016-11-18	Reviderad 2026-02-10	Antagande	SBN
		Laga kraft	
Olga Peterson Planarkitekt			