

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad för in- och utlastning samt teknisk utrustning får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m_1 Avskärmande vägg eller plank med lägsta höjd på 2,5 meter och högsta höjd på 4,0 meter över mark ska avgränsa inlastningen mot gång- och cykelvägen., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Grundkartans beteckningar

- | | | |
|--|---------------------------|---|
| Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns | Anläggning | Befintlig markhöjd inom fastighet |
| Rättigheter (punkt) | Väg/Cykelbana | Gränspunkt, Trappa |
| Rättigheter (linje) | Järnväg | Barr, löv träd |
| Rättigheter (yta) | Luftledning | El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint |
| Byggnadssymboler | Strandlinje/Vattendrag | Innerstaden |
| Bostadsbyggnad | Höjdkurvor 1m ekvidistans | Gavotten |
| Uthusbyggnad | Stödmur/Kajkant | 5, 1:240 |
| Övrig byggnad | Staket | Fastighetsbeteckning |
| Uterum | Häck | |
| Skärmtak | Ägoslagsgräns | |
| Altan | Dike | |
| | Slänt | |
| | Brygga, Slussport, Övrigt | |

GRUNDKARTA Formot A2L

Upprättad 2020-10-29
Lantmäterienheten, Motala kommun

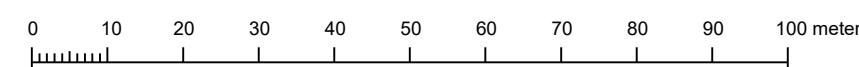
Mätklass II

Skala 1:400

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

UPPDRAG

LM-2020-320



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Illustration
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Förslag till granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

Del av Gavotten 1, Verkstadstorget

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd	SBN
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten		2020-11-11	
Upprättad 2020-10-29	Reviderad 2021-03-05	Granskning	
		Antagande	SBN
		2021-05-18	
		Laga kraft	
Alaa Al Farhan Planassistent/Arkitekt			