

Grundkartans beteckningar

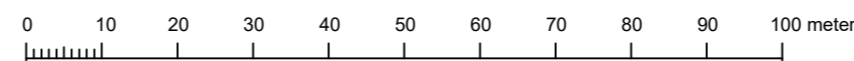
- | | | |
|--|-----------------------------|---|
| — Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns | ▨ Uterum | — Stödmur/Kajkant |
| * Rättigheter (punkt) | ▨ Skärmtak | — Staket |
| — Rättigheter (linje) | ▨ Altan | — Häck |
| ▭ Rättigheter (yta) | — Anläggning | — Ägoslagsgräns |
| ▭ Byggnadssymboler | — Väg/Cykelbana | — Dike |
| ▭ Bostadsbyggnad | — Järnväg | — Slänt |
| ▭ Uthusbyggnad | — Luftledning | — Brygga, Slussport, Övrigt |
| ▭ Övrig byggnad | — Strandlinje/Vattendrag | ○ ← Gränspunkt, Trappa |
| | — Höjdkurvor 1m ekvidistans | ○ Barr, löv träd |
| | | ▭ ⊗ EI/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint |

GRUNDKARTA
Upprättad 2021-02-15
Lantmäterienheten, Motala kommun

Mätklass II
Skala 1:1 000

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

UPPDRAG
LM-2021-32



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA_i Huvudgata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C_i Restaurang
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö_i Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta nockhöjd är 15 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

Utrymning ska möjliggöras bort från riksväg 50

Om marknivån överstiger 95,25 meter över nollplanet ska bländskydd anläggas mot riksväg 50

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart får inte finnas

Utformning

f_i Endast en fristående skylt för restaurangverksamhet får uppföras med en totalhöjd på 115,0 meter över nollplanet

Utförande

Fasader inom 30 meter från riksväg 50 och som vetter mot denna ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30

Glas- och fönsterpartier inom 30 meter från riksväg 50 och som vetter mot denna ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30

Friskluftsintag på byggnader ska riktas bort från riksväg 50

Färdig golvhöjd ska vara 0,3 meter ovan gatunivå

Minst 9 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

- | | | |
|--|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan | <input type="checkbox"/> Illustration |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta | <input type="checkbox"/> Förslag till granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för

Zodiaken 2, Agneshög

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2021-03-16	SBN
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten		Granskning 2021-12-13	
Upprättad 2021-03-02	Reviderad 2022-02-21	Antagande 2022-03-16	SBN
		Laga kraft 2022-04-08	
		681	

