



Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- * Rättigheter (punkt)

Byggnadssymboler

- Bostadsbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak

- - - - - Väg/Cykelbana
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Ägoslagsgräns
- Dike

- o Gränspunkt
- ⊙ Lövträd
- ⊗ Belysningsstolpe/Teleplint
- EI/Teleskåp
- ↑ Trappa

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

Grundkarta upprättad 2020-12-14
kontrollerad 2021-05-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- B₁** Endast bostadsgård och bostadskomplement
- B₂** Endast bostadsparkering och bostadskomplement
- C** Centrum
- D₁** Vårdcentral

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 30-40 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas av minst 50% puts eller tegel i ljus kulör ovanför entréväning mot Kungsgatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utformas av minst 60% puts eller tegel i ljus kulör ovanför entréväning mot Bismotalagatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utformas av minst 75% puts eller tegel i ljus kulör ovanför entréväning mot Repslagaregatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Minst 25% av fasadytan i bottenplan/marknivå mot Kungsgatan ska utgöras av fönster eller entréer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Minst 45% av fasadytan i bottenplan/marknivå mot Repslagaregatan ska utgöras av fönster eller entréer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Fönster eller entréer ska finnas mot Urban Hjälmes Väg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Tak ska vara av plåt eller tegel av matt kulör. Blank plåt eller andra reflekterande material får ej användas. Endast sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈ Bostadsgård med vistelseytor för boende ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉ Fönster och fasader i bottenplan/ marknivå mot Bismotalagatan, Repslagaregatan och Kungsgatan får ej täckas med fast raster. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀ Skyddsrum får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

UPPLYSNING

Radon

Plåtslagaren ligger inom högriskområde, isälvssediment. Byggnader inom högriskområde ska normalt utföras med radonsäker konstruktion eller att motsvarande åtgärder vidtas så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Ansvar för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som ska bygga.

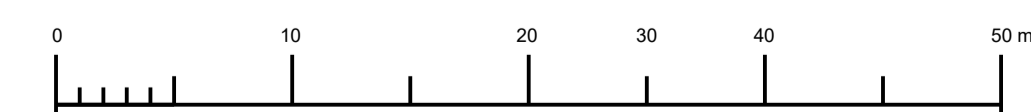
- | | | |
|---|--|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detailplan för

Plåtslagaren 7



Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		SAMRÅD	SBN
		2021-01-08	
		GRANSKNING	SBN
		2021-05-18	
UPPRÄTTAD 2021-01-08, REV 2022-01-05		ANTAGANDE	SBN
		2022-01-19	
		LAGA KRAFT	
		2022-07-29	
Olle Duva Planhandläggare	Christoffer Gissy Plankonsult		686



Skala 1:400 A1