

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C₁ Centrumverksamhet får inrymmas i bottenvåning
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

- e₁ Komplementbyggnader får uppföras med en största byggnadsarea om 2 % av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂₅₀ Största byggnadsarea är 150 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂₀₀ Största byggnadsarea är 200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂₅₀ Största byggnadsarea är 250 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃₀₀ Största byggnadsarea är 300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3 Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnadens fasad ska huvudsakligen utformas med ljus kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Takmaterial får inte överskrida glansvärde 70 enligt NCS Gloss Scale, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering. Undantag får göras för parkering för rörelsehindrade och angöring för färdtjänst, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Varje bostad ska ha tillgång till en skyddad uteplats där ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå inte överskrider riktvärdet för buller enligt gällande förordning, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för anläggning av solfångare och solcellspaneler, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Fastighetsindelning

Bestämmelse om fastighetsindelning "Förslag till tomtindelning inom kvarteret Mässhaken uti Motala stad" (arkiv no 191) uppgjord 1941 upphör att gälla inom området för fastighetsindelningsplan.

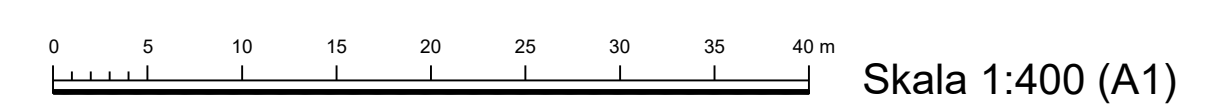
Illustration

- - - - - Illustration, område för dräneringsstråk

Kartan framställd terrester
Skala 1:400 Format A1
Mätclass II
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

GRUNDKARTA
Upprättad 2020-08-24
Lantmäterienheten, Motala kommun

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Allmän byggnad
 - Bostadshus
 - Garage, lagertält
 - Skärmtak
 - Staket
 - Höjck
 - Väggkant, kantsten
 - Slätt
 - Stödmur
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - Traktnamn
 - Kvartersnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Lövträd
 - Ledningsanordning stolpe
 - Ledningsanordning sköp



UPPDRAG 2020-239

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
Detailplan för			
Mässhaken 9 m fl			
Motala Kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandeskede		2020-09-16	SBN
2022-03-21		Antagande	
		2022-04-20	SBN
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
		2022-05-18	
Olle Duva Planarkitekt		Motala kommun	Anna Maria Häggblom Arkitekt Tyréns Sverige AB
			683