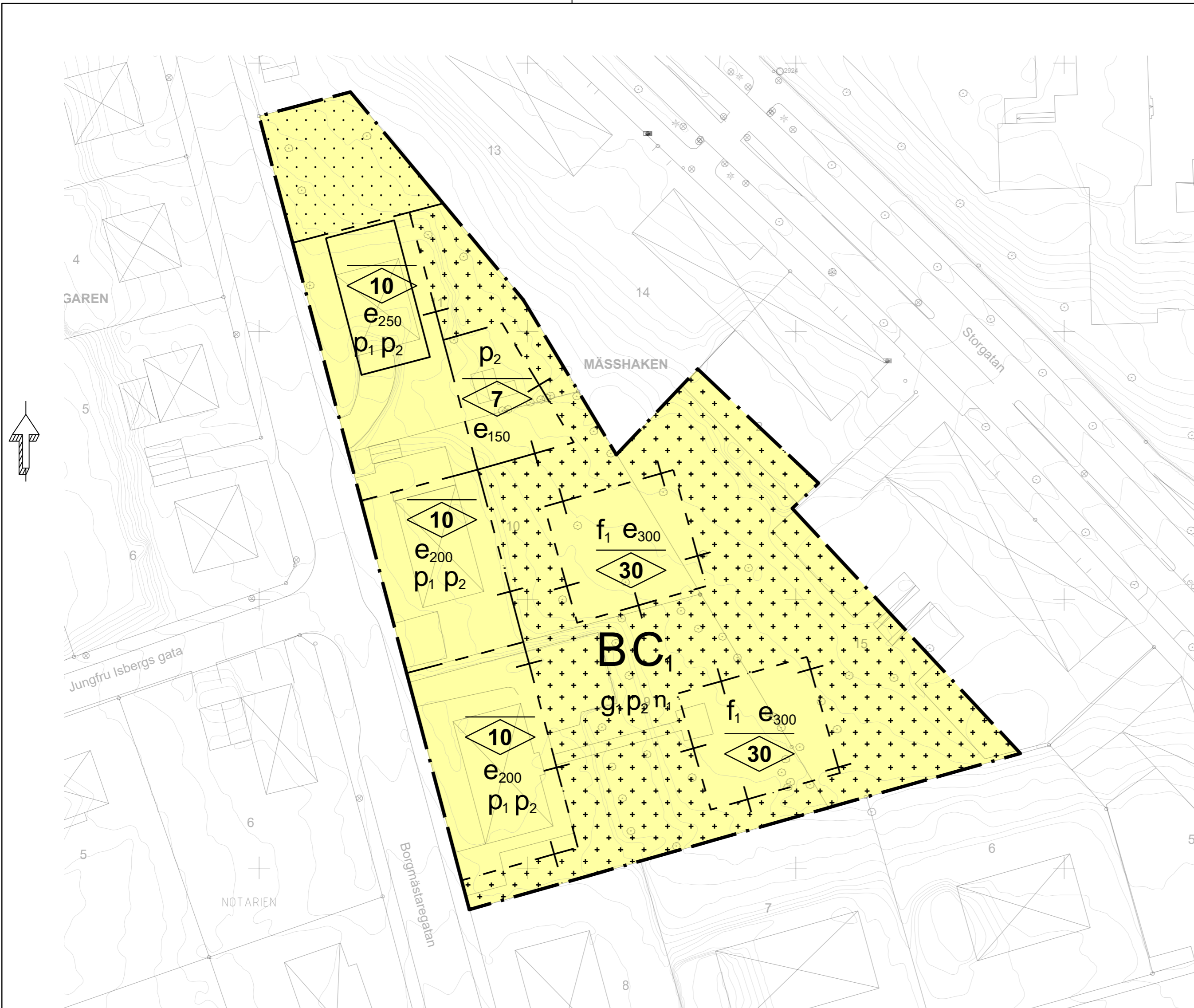


Xref ritning: ...102\_Underlag\In\Från kommunen\mallar mm\Primärkarta Mässhaken cyan.dwg  
 ...102\_Underlag\In\Från kommunen\mallar mm\HöjdiKurvor Mässhaken.dwg  
 ...102\_Underlag\In\Frådinventering\man 1301.dwg  
 Raster\Raster\Underlag\In\Kartor\grundkarta samråd\mässhaken9och10\_justerad.dwg



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartermark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C<sub>1</sub> Centrumverksamhet får inrymmas i bottenplan

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>300</sub> Största byggnadsarea i kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnader med en högsta nockhöjd om 4,0 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnader får uppföras med en största bruttoarea om 5 % av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Placering*

- P<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från Borgmästaregatan 4 kap. 16 § 1
- P<sub>2</sub> Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns 4 kap. 16 § 1

*Utformning*

- f<sub>1</sub> Bebyggelsens kulör ska harmonisera med bebyggelsekulörer angränsande till planområdet. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material. 4 kap. 16 § 1

*Utförande*

Minst 40 % av marken inom planområdet ska vara genomsläpplig. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska avledas till infiltrations- eller fördröjningsyta 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering. Undantag får göras för parkering för rörelsehindrade och angöring för färdtjänst 4 kap. 13 § 1 st 3 p. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

*Skydd mot störningar*

Varje bostad ska ha tillgång till en skyddad uteplats där ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå inte överskrider riktvärden för buller enligt gällande riktlinjer. Vid överskridande av gällande riktvärden ska bullerplank eller likvärdigt skydd anordnas. 4 kap. 12 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Fastighetsindelning*

Bestämmelse om fastighetsindelning (tidigare kallad tomtindelning) "Förslag till tomtindelning inom kvarteret Mässhaken uti Motala stad" (arkiv no 191) uppgjord 1941 upphör att gälla inom planområdet, 4 kap. 18 §

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

*Gemensamhetsanläggning*

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

**Mässhaken 9 m fl**

Motala Kommun	Östergötlands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsskede		Samråd	
2020-09-16		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Tove Nilsson planarkitekt	Petter Frid Plankonsult Tyréns		