



Motala kommun

Fastighetsägare,
hyresgäster, övriga berörda

Samråd
2020-09-30

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggenheten

Planarkitekt
Tove Nilsson

Telefon
0141-22 50 00

E-post:
samhallsbyggnad@motala.se

Ärendenummer
SB-2019-11

Förslag till detaljplan för Mässhaken 9 m fl, Zederslund, Motala kommun

Samråd 5 oktober – 16 november 2020

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av bostadsbebyggelse inom kvarteret Mässhaken med två punkthus samt en något utökad byggrätt för de befintliga flerbostadshusen i två plan längs med Borgmästaregatan. Totalt möjliggörs för ca 60-70 lägenheter. Syftet är också att möjliggöra för centrumverksamheter i bottenplan.

Planområdet avgränsas av Borgmästaregatan i väster, mot befintlig bostadsbebyggelse mot Prinsgatan i söder och mot befintlig bostadsbebyggelse mot Storgatan i öster. Arealen för planområdet är ca 5700 m² och utgörs av de privatägda fastigheterna Mässhaken 9, 10 och 11 samt del av Mässhaken 2 och 15.

Detaljplanen är i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och föranleder således inte en strategisk miljöbedömning enligt Miljöbalken.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för standardförfarande.

Under samrådstiden **5 oktober – 16 november 2020** finns planförslaget, miljöbedömning samt utredningar tillgängliga i Kommunhusets foajé, Drottninggatan 2 och på Huvudbiblioteket, Repslagaregatan 1 i Motala. Förslaget finns även tillgängligt på kommunens hemsida, www.motala.se/planer.

Samrådstiden är förlängd med anledning av att samrådsmöte inte hålls på grund av rådande situation med smittspridning av coronaviruset/covid-19.

Fastighetsägare ombeds informera ev. hyresgäster, boende och övriga berörda om förslaget

Ev. synpunkter ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen /Plan- och byggenheten senast **den 16 november 2020**, via post: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten, 591 86 Motala eller via e-post: samhallsbyggnad@motala.se.

Ev. frågor besvaras av Plan- och byggenheten via Tove Nilsson, planarkitekt, via e-post: tove.nilsson@motala.se eller telefon: 0141-22 52 19

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plan- och byggenheten


Liselott Klein /plantekniker