

Fastighetsägare,
hyresgäster, arrendatorer,
övriga berörda

Förslag till detaljplan för Djurkälla 10:62 m fl, Motala kommun

Samråd 17 juni – 16 september 2024

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en tätortsutbyggnad av Motala stad i Djurkälla som en del i en tätortsutveckling av nordvästra Motala.

Planförslaget syftar att möjliggöra en omvandling av befintlig fritidshusbebyggelse till permanentbostäder samt en utbyggnad av angränsande nya bebyggelseområden för att bidra till kommunens bostadsförsörjning och ge ekonomiska förutsättningar och underlag för kollektivtrafik samt infrastruktur och VA-utbyggnad.

Planområdet ligger i Djurkälla, cirka 5 kilometer nordväst om Motala centrum. Planområdet omfattar i huvudsak av Djurkälla 10:62, Illersjö 1:3, del av Djurkälla 10:14, del av Kårsby 1:7 samt omkring ett 100-tal mindre fastigheter, främst fritidshusfastigheter. Planen avgränsas huvudsakligen av Vättern i söder, Djurkälla 10:15 i väster, Djurkällaplatån i norr och Kårsby 1:7 öst.

Detaljplanen utgör en första etapp av planläggning som utgår ifrån planprogrammet för Bromma, Kårsby och Djurkälla och dess förslag till etappindelning.

Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Samhallsbyggnadsnämnden bedömer att den planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Planförslaget översänds härmed för samråd. Fastighetsägare ombedes informera ev. hyresgäster, boende och övriga berörda om förslaget.

Under samrådstiden finns planen, miljöbedömningen samt utredningar fysiskt tillgängliga i kommunhusets foajé, Drottninggatan 2, Motala samt på huvudbiblioteket i Folkets Hus, Repslagaregatan 1, Motala. Handlingarna finns digitalt tillgängliga på kommunens hemsida under hela planarbetet.

Samrådsmöte/öppet hus kommer att hållas torsdagen den 27 juni 2024 i Baptistkyrkans sommarhem Åvik, adress Djurkälla 115. Då ges tillfälle att ställa frågor om planförslaget under drop-in mellan klockan 18:00-20:00

Eventuella synpunkter ska skickas till Planenheten under samrådstiden, senast den **16 september 2024**, via post: Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten, 591 86 Motala eller via e-post: samhallsbyggnad@motala.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd- eller granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Frågor besvaras av Planenheten via Damien Marchese, planarkitekt.

Liselott Klein
Plantekniker/administratör