

- **Sakägargrupp 2, 13 personer** har *i huvudsak inte* fått sina synpunkter tillgodosedda. Eftersom det framgår att synpunktsförfattaren inte delar kommunens bedömning om planförslagets lämplighet och vill att planarbetet ska avbrytas dock har enskilda frågor föranlett förtydligande av planförslaget.
- **Sakägare 1** har *inte* fått sina synpunkter tillgodosedda. Eftersom det framgår att synpunktsförfattaren inte delar kommunens bedömning om planförslagets lämplighet och vill att planarbetet ska avbrytas.
- **Privatperson 1** har *inte* fått sina synpunkter tillgodosedda. Eftersom det framgår att synpunktsförfattaren inte delar kommunens bedömning om planförslagets lämplighet och vill att planarbetet ska avbrytas.
- **Privatperson 2** har *inte* fått sina synpunkter tillgodosedda. Eftersom det framgår att synpunktsförfattaren inte delar kommunens bedömning om planförslagets lämplighet och vill att planarbetet ska avbrytas.
- **Privatperson 3** har *i huvudsak inte* fått sina synpunkter tillgodosedda. Eftersom det framgår att synpunktsförfattaren inte delar kommunens bedömning om planförslagets lämplighet och vill att planarbetet ska avbrytas dock har enskilda frågor föranlett förtydligande av planförslaget.
- **Privatperson 4** har *i huvudsak inte* fått sina synpunkter tillgodosedda. Eftersom det framgår att synpunktsförfattaren inte delar kommunens bedömning om planförslagets lämplighet och vill att planarbetet ska avbrytas dock har enskilda frågor föranlett förtydligande av planförslaget.

Bilagor

1. Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2022-02-11

Lydia Svensson
Planarkitekt



Motala kommun
samhallsbyggnad@motala.se

Motala Samhällsbyggnadsnämnden

2022-02-11

Dnr SB-2020-15-46

Granskning av detaljplan för fastigheten Kantarellen 5 i Motala kommun

Rubricerat förslag har insänts till Länsstyrelsen för granskning enligt PBL 5:22. Handlingarna utgörs av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse samt ett flertal utredningar/inventeringar/analyser/undersökningar.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för flerbostadshus med tillhörande bostadskomplement så som bil- och cykelgarage och miljöhus inom fastigheten Kantarellen 5. Syftet är även att uppnå god gestaltning i förhållande till Varamons karaktäristiska natur- och kulturmiljö och säkerställa bevarande av några av de värdefulla träd som finns inom fastigheten. Syftet för del av fastigheten Agneshög 3:38 är att bibehålla dess användning som park.

Förslaget till detaljplan är ej förenligt med den gällande översiktsplanen på grund av att bebyggelsens skala och omfattning är större än övriga Varamon.

Planen handläggs med utökat förfarande.

Länsstyrelsens synpunkter

Kontroll enligt kap. 11 PBL

Planförslaget strider inte mot något av de intressen som Länsstyrelsen har att särskilt bevaka enligt 11 kap 10§ PBL. Länsstyrelsen ser därför inte att planen senare skulle bli aktuell för överprövning.

Övrigt

Artskydd

Under samrådet uppmanade Länsstyrelsen kommunen att närmare utreda förekomsten av fridlysta arter som kan påverkas av detaljplanens genomförande. Länsstyrelsen anser inte att dessa frågor är tillräckligt utredda i detaljplanen. Naturvårdsinventeringen

innehåller endast en kortfattad redogörelse om fridlysta arter (fladdermöss och fåglar), vilket inte är tillräcklig för att klargöra om planen utlöser förbud enligt artskyddsförordningen och därför riskerar att inte kunna genomföras.

Mot bakgrund av att MMD nyligen riktat kritik mot ofullständiga artskyddsutredningar kopplat till fladdermöss i den angränsande detaljplanen för Folkets park (P 425-19, 2021-11-18) behöver en grundligare utredning ske även för nu aktuellt planområde. Eftersom fladdermusinventeringen från 2018 visar på förekomster från flera arter spridda över Varamon behöver en samlad studie och bedömning av störningsrisker samt förekomst av fortplantningsområden och viloplatser göras för den samlade exploateringen i Varamon. Länsstyrelsen rekommenderar att den fortsatta processen med detaljplanen avvaktar tills artskyddsfrågan är utredd och nödvändiga anpassningar som följer av den har vidtagits. Frågan bör formellt regleras via ett samråd enligt miljöbalken med Länsstyrelsen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsbyggnadsdirektör Jan Persson med samhällsplanerare Anette Eriksson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Ulrika Larsson enheten för naturskydd medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till

Berörda enheter inom Länsstyrelsen.