

## PM

UPPDRAG Luxor detaljplan, Motala kommun	UPPDRAGSLEDARE Emma Backteman	DATUM 2022-01-14
UPPDRAGSNUMMER Ga N:r 12709545	UPPRÄTTAD AV Axel Hallin	

## Geotekniska förhållanden inom området för fastigheten Luxor 7 samt området runt fastigheten.

### Uppdrag

På uppdrag av Aurum Fastighetsutveckling AB har Sweco Civil AB upprättat en bedömning av behovet av kompletterande geotekniska undersökningar innan det egentliga grundläggningsarbetet inleds.

### Underlagt

Detaljplan för Luxor 7 m.fl.

Utlåtande över grundförhållanden för planerad utbyggnad av industribyggnad inom kv. Luxor i Motala, VIAK 1972-07-13.

Yttrande över samrådshandling Detaljplan Luxor 7 m.fl. S.G.I 2020-09-15

### Bakgrund

Det aktuella området är sedan lång tid bebyggt med olika byggnader för industriverksamhet. Området gränsar till den nyligen utförda förändringen av Riksväg 50:s trafikplats Storgatan samt breddning för ramper etc.

Tidigare finns kompletterande utredning avseende grundläggning av tillbyggnad 1972, VIAK.

### Iakttagelser

Området har från stabilitetssynpunkt mycket begränsade nivåskillnader och i huvudsak består undergrunden av isälvsavlagringar främst olika sandavlagringar men även partier av mycket fasta moränleror men även mindre partier med lera har påträffats.

Risk för bristande stabilitet i området föreligger inte. Risk för skred kan uteslutas inom planområdet, det finns därför ingen anledning att införa restriktioner på del av planområdet.

### **Skred-, ras- erosions- och översvämningsrisker**

Området är idag bebyggt och utformat med slänter och dagvattenavledning som varit i drift i sedan 1970-talet. Slänterna har inte mätts in i fält men den geotekniska projekteringen föreskrev för permanenta slänthe maximal lutning på 1:2. Slänterna är idag gräsbevuxna i allmänhet. Det föreligger ingen skred eller rasrisk.

Materialet i slänterna är inte känt, men förutsätts vara det naturligt avsatta materialet då arbetet med källaren enligt uppgift utfördes med schaktslänther trots risken för vatten i samband med entreprenadarbetet. Vid normala förhållanden föreligger inte erosionsrisk men om kommunens dagvattensystem inte kan hantera ett extremregn, så att vatten från Motalas högre delar kommer in på denna fastighet finns risk för översvämmning och erosion i befintliga slänther. Att fastigheten inom sitt område har stor säkerhet mot de behandlade riskerna visar klart den långvariga verksamheten inom området.

Det som förändrats efter att byggnaden uppfördes är nybyggnaden av genomfarten, väg 50. Genomfartens slänther är försedda med någon typ av täckduk och buskvegetation som får förmodas utgöra skydd mot erosion av marken från denna fastighet. Beträffande översvämningsrisken har den minskat då genomfarten ligger på en lägre nivå än Luxorbyggnaderna i denna del.

### **Rekommendationer**

Det finns ingen indikation på att området har pågående markrörelser eller skador på byggnader och hårdgjorda ytor eller slänther. Vi föreslår att schaktbottenbesiktningar utförs i samband med schakter och grundläggning för att kontrollera att av projektören förutsatt grundbotten i alla delar stämmer med vad som påträffas vid schaktning.

Sweco Civil AB Linköping

Axel Hallin, geotekniker /sönt via mail