

Kommunal författningssamling för Motala kommun

Föreskrifter om

klimatpremie vid byggande av passivhus i Motala kommun



Föreskrifter om klimatpremie vid byggande av passivhus i Motala kommun

Inledning

Bakgrund

I maj 2009 fastställdes en klimat- och energiplan för Motala kommun. I planen är ett av målen att utsläppen av växthusgaser, räknat som koldioxidekvivalenter, i Motala kommun ska vara lägre än 2 ton årligen per invånare år 2020. Jämfört med 3,2 ton år 2005 innebär det cirka 40 % minskning av växthusgaserna. En viktig del i kommunens klimatarbete är samhällsbyggandet – hur vi bygger och utformar framtidens Motala, med energiförsörjning, cykelvägar och kollektivtrafik som exempel. Energiförsörjningen är en av nyckelfrågorna när vi ska klara våra mål och ställa om till ett mer långsiktigt hållbart Motala. Energiförsörjningen i befintliga hus behöver effektiviseras och nya behöver byggas så energisnålt som möjligt. Idag finns teknik att bygga riktigt energisnåla hus, så kallade passivhus. Erfarenheterna av passivhus är goda både i Sverige och internationellt. Energiförbrukningen blir lägre och merkostnader under byggnation kan inom en rimlig tidsperiod återbetalas genom den låga energiförbrukningen. Trots detta står passivhusen för en mycket liten del av villabyggandet. Några orsaker bedöms vara att livscykelkostnaden inte väger lika tungt som investeringskostnaden, att omställningen inom byggindustrin inte går lika snabbt som inom många andra branscher och att efterfrågan på energieffektiva lösningar ännu inte är särskilt stor. Tekniken och kunnandet inom passivhusbyggande finns på marknaden idag. Genom att höja intresset för att uppföra passivhus ges en av förutsättningarna för att nå de klimatmål som är fastställda för Motala kommun.

Definition av passivhus

Ett passivhus är en välisolerad byggnad utan traditionellt uppvärmningssystem. Energin kommer istället från de boende själva och de hushållsapparater som används. Värmen som finns i inomhusluften tas tillvara och dessutom utnyttjas solinstrålning för att värma hus och varmvatten. På vintern kan det vara nödvändigt med ett extra värmetillskott via ett batteri i värmeväxlaren, elvärme eller eldstad. Passivhus kan uppföras oberoende av tillgång till energislag och förbrukar mindre energi än ett nytt hus, byggt efter de nya, hårdare energikraven*. För att använda begreppet passivhus krävs att ett antal grundläggande krav uppfylls. På så sätt kvalitetssäkras byggkonceptet i marknadsföring och kommunikation inom bygg- och förvaltningsprocessen. Kraven har specificerats av Forum för energieffektiva byggnader (FEBY) och av Passivhaus Institut (PHI). Kraven omfattar, förutom minst kraven enligt Boverkets byggregler, en maximal tillåten effekt och tillförd mängd energi samt inomhusmiljökrav beträffande ljud och termisk komfort. Dessutom ställs högre krav på byggnadens fukthalt och lufttäthet.

* BFS 2008:20, BBR 16; 55 kWh per m² för bostäder med elvärme (inkl. uppvärmning med värmepump) och 110 kWh per m² för bostäder med annat uppvärmningssätt än elvärme.

Klimatpremie

För att stimulera byggandet av energisnåla hus i Motala kommun kan den som uppför ett passivhus tilldelas en premie om 25 000 kronor. Medel för tio passivhus under en tvåårsperiod finns avsatta i kommunens budget. För att kunna erhålla premien gäller att byggnaden uppfyller den svenska definitionen av passivhus enligt FEBY:s kravspecifikation. Premien är tillgänglig för dem som lämnar bygglov för byggande av passivhus under perioden 2011-01-01 – 2012-12-31. Premien betalas ut efter det att kommunen genom verifiering fått bekräftat att husets uppsatta prestanda uppnåtts. Verifieringen utförs i driftskedet, då byggnadens verkliga prestanda uppmätts. Byggherren ansvarar genom en kvalitetsansvarig för att genomföra och bekosta verifieringen och för att tillhandahålla dessa uppgifter för kommunens bygglovsenhet.

Föreskrifter

1 § En fysisk person, som uppför ett en- eller tvåbostadshus, kan tilldelas kommunens klimatpremie om 25 000 kronor.

2 § Byggnaden ska uppfylla de svenska eller internationella kraven för passivhus, vilka specificerats av Forum för energieffektiva byggnader (FEBY) respektive Passivhaus Institut (PHI).

3 § Bygglovsansökan ska inkomma under perioden 2011-01-01 – 2012-12-31.

4 § Ansökan om klimatpremie, ställd till bygglovsenheten ska inlämnas i samband med bygglovsansökan. Inlämningsdatum för ansökan utgör turordning för utbetalning av premien.

5 § Verifiering, som visar att FEBY:s krav för passivhus uppnåtts, ska inlämnas till kommunens bygglovsenhet. Verifieringen utförs i driftskedet, då byggnadens verkliga prestanda uppmätts. Sökanden ansvarar genom oberoende konsult för att genomföra och bekosta verifieringen. Verifiering skall baseras på mätningar utförda under en tolv månadersperiod och vara avslutad 24 månader efter det att byggnaden tagits i bruk.

6 § Kommunen har avsatt medel motsvarande klimatpremie för tio passivhus.

7 § En förutsättning för tilldelning av klimatpremie är att det kvarstår medel den dag verifieringen av byggnaden inkommer till kommunen.