

Projektkod	Projektbenämning Motala Simhall	Ort Motala	Beställare		
Urval		Datum 2019-05-10	Räknat	Kontrollerat	Sida 1

## Nettokalkyl

Objektsfaktor	Material	Arbete	UE	ArbetsMedeltimkostnad	Ma	Tjänstemän
1,0000	28 202 467	13 776 024	63 334 642	30 613	450,00	0 0

<b>KOLLEKTIV- LÖNER</b>	Nettokalkyl (inkl objtgg)	30 613	Obj.faktor	1,00
	Omkostnadskalkyl	0		
	Etablering & diverse	4 900		
	<b>Summa arbetstid</b>	<b>35 513 tim</b>	Medeltimkostnad	450 kr/tim
	<b>SUMMA KOLLEKTIVLÖNER:</b>	<b>15 981 025 kr</b>	(varav man.)	2 205 000 kr

<b>NETTO- KOSTNADER</b>	Material (Nettokalkyl)	28 202 467
	Maskiner (Nettokalkyl)	0
	Löner tjänstemän (Nettokalkyl)	0
	<b>SUMMA NETTOKOSTNADER:</b>	<b>28 202 467 kr</b>

<b>OM- KOSTNADER</b>	Omkostnadskalkyl	0	
	Arbetsledning	6 392 410	40 % på lönekostnaden
	Maskiner div	1 065 401	30 kr/tim
	Förbrukningsmaterial	1 410 123	5 % på material
	Transporter/kranar/ställning	6 500 000	
	Bodar/container/el/uppvärm	5 500 000	
	Avfallshantering	400 000	
	<b>SUMMA OMKOSTNADER:</b>	<b>21 267 935 kr</b>	

<b>UE</b>	UE (Nettokalkyl)	63 334 642
	Mark enligt nettokalkyl	0
	Plåtslageri	2 000 000
	Målning	3 423 000

<b>INSTALLA- TIONER</b>	El	14 700 000	2150kr/m2 BTA inkl källare
	Rör	13 300 000	1950kr/m2 BTA inkl källare
	Vent inkl styr & regler	18 480 000	2700/m2 BTA inkl källare
	Ställverk	1 500 000	30% av totalkostnad
	Vattenrening	24 000 000	
	Hiss	1 200 000	

<b>PROJEKT- ERING</b>	A- och K-handlingar	7 500 000
	Installationshandlingar	4 500 000
	Specialkonsulter	1 500 000

**SUMMA UE/KONSULT: 155 437 642 kr**

**PROJEKTKOSTNAD: 220 889 068 kr**

Försäkringar 0 kr

Bankgaranti 0 kr

<b>CENTRALADM/ VINST</b>	Material	12 %	3 384 296 kr
	UE/Konsult	12 %	18 652 517 kr
	Omkostnader	12 %	2 552 152 kr
	Kollektivlöner	12 %	1 917 723 kr
	Justering		4 244 kr

**Totalentreprenadkostnad**

**EXKL MOMS: 247 400 000 kr**

Projektkod	Projektbenämning Motala Simhall	Ort Motala	Beställare		
Urval		Datum 2019-05-10	Räknat	Kontrollerat	Sida 2

**PROJEKTDATA**

Bruttoarea (BTA)

6 846 m2

BTA är inkl fläktrum, källare

**NYCKELTAL**

36 138 kr/m2 BTA

5,2 tim/m2

**Uppdelning Projektkostnad:****Totalentreprenadkostnad: 247 400 000****BYGGHERREKOSTNADER**

Förstudie projektering 2 000 000

Projektering förfrågningsunderlag 3 500 000

Projektleddning kontroll, besiktning 4 000 000

Konstnärlig utsmyckning 1% 2 500 000

Byggherreadministration 2 000 000

Kostnad för vägar, parkeringar, entrétorg 11 000 000

Myndighetavgifter, serviser 3 000 000

Budgetreserv 10% 24 600 000

Avrundning

**tot 52 600 000****TOTALT EXKL MOMS 300 000 000**

43 820 kr/m2 BTA