



Ny Simhall **Motala Kommun**

Lokalprogram **Förstudie**

Datum 2019-04-12



Innehållsförteckning

1. Behovsanalys
 - 1.1 Behovsanalys
2. Samverkan med Lalandia
 - 2.1 Basfunktion
 - 2.2 Entréfunktion
 - 2.3 Spärrar/vändkors
3. Simbassängsområde
 - 3.1 Basfunktion
 - 3.2 Stora bassängen
 - 3.3 Stora utbildningsbassängen
 - 3.4 Lilla utbildningsbassängen
 - 3.5 Varmpool/relaxpool
 - 3.6 Bastu
 - 3.7 Förråd
 - 3.8 Cafeteriaområde
 - 3.9 Städcentral
4. Miljöbyggnad/ allmänt
 - 4.1 Basfunktion
 - 4.2 Märkning
 - 4.3 Tillgänglighet
5. Läktare
 - 5.1 Basfunktion
 - 5.2 Läktare
 - 5.3 Funktioner under läktare
 - 5.4 Sekretariat
6. Våtförbindelse
 - 6.1 Basfunktion
 - 6.2 Sluss
7. Omklädning
 - 7.1 Basfunktion
 - 7.2 Entréspärr/vändkors, skoavtagning
 - 7.3 Omklädning
 - 7.4 Dusch
 - 7.5 Bastu
 - 7.6 WC
 - 7.7 Korridor
 - 7.8 Trappa
 - 7.9 Hiss
8. Cafeteria, kassa, reception
 - 8.1 Basfunktion
 - 8.2 Cafeteria
 - 8.3 Kassa
 - 8.4 Reception



- 9. Externt Gym
 - 9.1 Basfunktion
 - 9.2 Entré
 - 9.3 Kontor
 - 9.4 WC
 - 9.5 Vask med drickfontän
- 10. Kontor simhallspersonal
 - 10.1 Basfunktion
- 11. Personalutrymmen/omklädning
 - 11.1 Basfunktion
 - 11.2 Omklädningsrum
 - 11.3 Duschrum
 - 11.4 WC
 - 11.5 Matrum
 - 11.6 Korridor med nödutgång
- 12. Kontor idrottsklubbar
 - 12.1 Basfunktion
 - 12.2 Kontor
 - 12.3 WC
- 13. Fläktrum
 - 13.1 Basfunktion
- 14. Källare
 - 14.1 Basfunktion
 - 14.2 Vattenrening
 - 14.3 Undercentral
 - 14.4 Kemikalierum
 - 14.5 Transportgång
 - 14.6 Tvättstuga
 - 14.7 Torkrum
 - 14.8 Ventilationskulvertar
 - 14.9 Ställverksrum
- 15. Inlastning, personalentré mm
 - 15.1 Basfunktion
 - 15.2 Inlastning
 - 15.3 Ingång personal, kontor m fl
 - 15.4 Trappa,
 - 15.5 Hiss
 - 15.6 Soprum
- 16. Fasader/ytterväggar
 - 16.1 Basfunktion
- 17. Solceller
 - 17.1 Solceller



0. Inledning, Allmänna förutsättningar

Inledning

Den nya simhallen kommer att ligga i en natursjön sluttning i nära anslutning till Vätterns strand inom kvarteret Tvättsvampen. Nära Sveriges största insjöbad, som kanske är ett av de mest kända badområdena i mellansverige, Varamobaden.

Simhallen är en del av den bad- och nöjesanläggning som ska uppföras tillsammans med Lalandia. Totalt har anläggningen tre delar, Simhallen, Aquadomen och Upplevelsecenter FEC.

Allmänna förutsättningar

Med hänvisning till de byggnadstekniska förutsättningarna och simhallsbyggnadens placering får simhallen två våningar där entréplanet ligger i markplan. På det övre planet placeras

Angöring, Parkering och inlastning

Platsen möjliggör att ta sig till simhallen med hållbara transporter som att gå, cykla eller att åka buss. En ny gång och cykelväg kommer att byggas från Delfinvägen till entrétorget mellan simhallsbyggnaderna och Badstrandsvägen. Handikapparkering anordnas på entrétorget i anslutning till entrén. Cykelparkering placeras också på entrétorget i nära anslutning till entrén. Till simhallen kommer att finnas tillhörande parkering ca 150 platser. Dessa platser kommer att vara integrerade med Lalandias besöksparkering.

All inlastning till simhallen kommer att ske på norra sidan av simhallen (baksidan) via en infartsväg från Delfinvägen. Infartsvägen avslutas med en lastplan.

Angöring kollektivtrafik har i detaljplanearbete redovisats med en hållplats i anslutning till Delfinvägen. För att kollektivtrafikförsörja hela Varamobadens behov är det angeläget med kollektivtrafik utmed Bispvägen. Östgötatrafiken vill ha en separat bussfil på Bispvägen. Kommunen fortsätter dialogen med Östgötatrafiken inom ramen för en analys av kollektivtrafiken i Motala tätort med hänsyn till Lalandiaetableringen mm.

1. Behovsanalys/ Gestaltning

1.1 Behovsanalys

Se reviderad behovsanalys Ny Simhall daterad 2018-12-28.

1.1 Gestaltning

Den nya simhallen kommer att ligga mycket naturskönt i en sluttning delvis omgiven av trädvegetation. Området kommer, trots att stora byggnader tillförs, att exploateras mycket varsamt. Simhallen som byggs samman med Aquadomen med tillhörande Upplevelsecentra ska i sitt formspråk anpassas till dessa övriga byggnader. Simhallsfasaderna föreslås få en beklädnad av tegel, fasadskivor och puts tillsammans glaspartier. Dessa förenas i en sportig uttrycksfull gestaltning. Materialval och färgsättning ska dessutom ge ett varmt och välkomnande uttryck.



2. Samverkan med Lalandia

2.1 Basfunktion

Samverkan ska ske mellan Motala kommun och Lalandia vad det gäller uppförande av ny Simhall, Aquadom samt även upplevelsecenter.

Samverkan innebär följande:

Gemensam entréfunktion.

Simhallen ska kunna vara öppen även när aquadomen är stängd, och tvärt om.

Både simhallens och aquadomens omklädningsrum ska kunna sam användas vid större evenemang.

Aquadomen och simhallen integreras med en våtförbindelse. En öppen yta med en sluss där badgäster kan förflytta sig mellan de olika hallarna i sina badkläder.

Samverkan ska ske mellan Motala kommun och Lalandia för att lösa behov hos de som både vill utnyttja motionssimning och vattenlekland.

Simhallen ska drivas i kommunens regi. Dialog om samverkan kommer att föras med Lalandia bl.a avseende lägerverksamhet och pedagogisk verksamhet.

Teknisk försörjning och reningsfunktioner ska fungera separat för simhall och aquadome.

Dialog om samverkan för utvändig skötsel kommer att föras.

2.2 Entréfunktion

Gemensam entréfunktion med entré och entréhall belägen i Aquadomens entrédel, med kassa, reception och cafeteria.

Entréhallen ska innehålla en gemensam trappa mellan källare, entréplan och övre plan samt en hiss mellan källare, entréplan och övre plan.

2.3 Spärrar/vändkors

Ingången till simhallen ska ha spärrar/vändkors med räkneverk. Spärrarna/vändkorsen placeras i vägglinjen mellan simhallen och aquadomen i anslutning till skoavtagningsområdet.

3. Simbassängsområde

3.1 Basfunktion

Beaktat dimensionerande allmänna förutsättningar och vad som övrigt anges nedan avseende funktionskrav ska den nya simhallen följa Svenska Simförbundets anläggningsspecifikation med hänvisning till internationella simförbundets standarder (FINA) samt Sveriges kommuner och landstings (SKL) måttbok.

Den stora bassängen (50 x 25 meter) ska vara delbar, med möjlighet till 3 olika verksamheter samtidigt.

Simhallen ska vara utrustad med en digital informationstavla för tävling och vardag.



Simhallens ska ha en ljudanläggning. Den ska vara installerad så att den kan användas i samtliga bassängområden tillsammans eller var för sig. Separeringsmöjlighet vid stora bassängen så att det går att ljudstyra vid samtida olika verksamhet.

3.2 Stora bassängen

Den stora bassängen ska ha en längd på 50,03 meter och en bredd på 25 meter med en brygga som är 2 m bred placerad på mitten av 50 meterbassängen så att en del av bassängen har en längd på 25,03 meter. Bryggan skall vara höj- och sänkbar samt vara delbar på mitten, vilket möjliggör att samtidigt kunna simma 50 respektive 25 meter. Bassängens längd med brygga ska vara 50,00 respektive 25,00 meter när tidtagningsfunktion är monterad. Vattentemperatur i denna bassäng ska vara 28 grader. Bassängens djupa del ska klara simhopp och dykning. Den grundare delen ska klara djup för nationella simtävlingar. För ökad säkerhet utrustas bassängen med bottenlarm och undervattens-fönster. Toaletter ska finnas i anslutning till simbassängen.

Den stora bassängen ska kunna anpassas för ett stort antal verksamhetsvarianter. Bredden på 25 meter motsvarar 10 2,5 meters banor (10 banor för träning eller 8 banor för tävling). Ena kortsidan ska vara utrustad med 10 fasta startpallar. Vid denna kortsida placeras även hoppmöjligheter med en 3 m svikt och en 1 m svikt anpassat till gällande krav för prover till simmärken. Bassängen ska lätt kunna anpassas mellan träning och tävling. Linorna förvaras i källaren och dras fram genom luckor i golvet placerade på ena kortsidan. Plats ska finnas för både tränings- och tävlingslinor.

Golvet i hela simhallsrummet ska utgöras av halkfri klinker.

Takhöjden i hela stora simhallsrummet är ca 8 meter.

3.3 Stora undervisningsbassängen

Den stora undervisningsbassängen ska innehålla en bassäng med måtten 12 x 8 meter med ett djup som varierar mellan 1.2 – 1.8 meter, dvs en fast lutande botten. Vattentemperaturen kan variera mellan 30-34 grader. Undervisningsbassängen ska kunna avskiljas från övriga simhallen med hänsyn till insyn och ljud. Tillräcklig yta runt bassängerna ska finnas. Bassängen ska ha en nedstigningstrappa med ledstänger samt en lyft för personer med funktionsvariationer. Rummet förses med sittplatsgradänger på kortsidan beklädda med halkfri klinker anpassade till simhallsgolvets halkfria klinker. RWC placeras i anslutning till bassängrummet.

Takhöjden i stora undervisningsbassängen är ca 3,7 meter.

3.4 Lilla undervisningsbassängen

Den lilla undervisningsbassängen ska innehålla en bassäng med måtten 10 x 6 meter med ett djup som varierar mellan 0.5 – 0.8 meter, dvs lutande botten. Vattentemperaturen kan variera mellan 30-34 grader. Undervisningsbassängen ska kunna avskiljas från övriga simhallen med hänsyn till insyn och ljud. Tillräcklig yta runt bassängerna ska finnas. Bassängen ska ha en nedstigningstrappa med ledstänger samt en lyft för personer med funktionsvariationer. Rummet förses med två st sittplatsgradänger på långsidan beklädda med halkfri klinker anpassade till simhallsgolvets halkfria klinker. RWC placeras i anslutning till bassängrummet.

Takhöjden i lilla undervisningsbassängen är ca 3,7 meter.

3.5 Varmpool/relaxpool

En varmpool/relaxpool för ca 25 personer med vattentemperatur på 37 grader placeras i anslutning



till stora bassängen-våtförbindelsen.
Även vid denna del av simhallsrummet är takhöjden ca 8 meter.

3.6 Bastu

En gemensam familjebastu för dam och herr med plats för ca 20 personer placeras i anslutning till stora bassängen och omklädningsdelarna.

3.7 Förråd

Förråd för simhallsutrustning ska placeras i anslutning till stora bassängen, utbildningsbassängerna, samt omklädningsrummen.

3.8 Cafeteriaområde

En yta för cafeteriagäster placeras i anslutning till cafeteria/serveringskiosken.

3.9 Städcentral

Städcentral placeras under läktaren. Städcentralen ska vara utrustad med plats för städvagnar, eluttag, utslagsvaskar, golvbrunnar.

4. Miljöbyggnad/allmänt

4.1 Basfunktion

Simhallen ska certifieras i klass Miljöbyggnad silver.

4.2 Märkning

Alla dörrar i hela simhallsbyggnaden ska ha tydlig märkning, även för synskadade.

4.3 Tillgänglighet

Simhallen ska vara tillgänglighetsanpassad enligt

- Plan- och bygglagen (PBL)
- Boverkets Byggregler (BBR)
- Arbetsplatsens utformning AFS (avseende tillgänglighet)
- SS 91 42 21:2006
- SS 91 42 22:2006
- Gällande tekniska lösningar och mått används även Svensk Byggtjänsts bok "Bygg ikapp", utgåva 6.

5. Läktare

5.1 Basfunktion

Den fasta läktaren ska ha 400 fasta läktarplatser samt 700 temporära platser som ska kunna byggas vid behov. Den fasta läktaren ska också ha 5 handikapp platser. Läktaren ska ha vattenkontakt, dvs vara placerad på bassängplan.

5.2 Läktare

De 400 fasta läktarplatser skapas med sittplatsgradänger beklädda med halkfri klinker anpassade till simhallsgolvets halkfria klinker.



5.3 Funktioner under läktare

Under läktaren placeras förråd, städcentral och RWC.

5.4 Sekretariat

Sekretariatet placeras i anslutning till läktaren i höjd med start- och målgångskortsida. Det ska rymma 3 personer och vara utrustat med möjlighet till skrivyta, el uttag, it-uppkoppling, mikrofoner samt kunna kopplas till simhallens ljud- och högtalarsystem.

6. Våtförbindelse

6.1 Basfunktion

Väggen som är mellan simhallen och aquadomen ska utföras av krossäkert glas i två våningar. Våtdelen ska vara en öppen yta för att få ett överskådligt intryck av simhall respektive Aquadom från båda sidor.

6.2 Sluss

Via en sluss i glasväggen ska badgästerna, med badkläder, kunna förflytta sig mellan simhallen och aquadomen. Slussen ska vara utrustad med behörighetskontroll.

7. Omklädning

7.1 Basfunktion

Omklädningsdelen ska ha 350 platser totalt och innehålla fem omklädningsdelar. Ett omklädningsrum för herr och ett för dam. Båda omklädningsrummen ska vara lika stora. Damernas omklädningsrum placeras så att herrarna inte ska behöva passera detta för att nå herrarnas omklädningsrum. Dessutom ska omklädningsdelen innehålla två gruppomklädningsrum samt ett flex omklädningsrum. Flex omklädningsrummet består av låsbara omklädningshytter.

7.2 Entréspärr/vändkors, skoavtagning

Ingången till simhallen förses med entréspärr/vändkors med räkneverk/scanners.

7.3 Omklädning

Alla omklädningsdelar ska ha låsbara klädskaåp.

7.4 Dusch

Samtliga fem omklädningsdelar ska ha erforderligt antal duschar. En del av duscharna ska utformas så att hänsyn tas till integriteten. I flex omklädningsrummet ska duscharna placeras i omklädningshytterna.

7.5 Bastu

Både dam- och herromklädningsrummen förses med bastu i anslutning till duschdelen.

7.6 WC

Erforderligt antal WC samt RWC i varje omklädningsdel.



7.7 Korridor

I anslutning till spärrarna/vändkorsen skall ett skoavtagningsområde placeras i början av korridoren.

7.8 Trappa

Trappa från korridoren i två plan till övre plan samt till fläktrum.

7.9 Hiss

Hiss från korridoren till övre plan. Maskinrumslös linhiss med märkläst 1.000 kg / 13 personer och märkhastighet 1,0 m/s. Två stannplan.

8. Cafeteria, kassa, reception

8.1 Basfunktion

En gemensam cafeteria, kassa, reception för simhallen och aquadomens badgäster placeras i aquadomens entréhall. En yta för cafeteriagäster placeras i anslutning till cafeterian/serveringskiosken.

8.2 Cafeteria

Den gemensamma cafeterian placeras i entréhallen, utförande enligt Lalandia.

8.3 Kassa

Simhallens kassa placeras i den gemensamma cafeterian i aquadomens entréhall. Utförande enligt Lalandia.

8.4 Reception

Simhallens reception placeras i den gemensamma cafeterian i aquadomens entréhall. Utförande enligt Lalandia.

9. Externt Gym

9.1 Basfunktion

En lokal avsätts på övre plan för gymverksamhet. Gymmet ska kunna nås med trappa respektive hiss. Delar av gymmets långsida ska bestå av glasvägg med utsikt ut över simhallen. Omklädning och dusch för gymmets gäster sker i simhallens omklädningsdel.

9.2 Entré

Entrén placeras i direkt anslutning till trappa/hiss och ska ha en entrédisk med el och datauppkoppling.

9.3 Kontor

Ett kontor på ca 10 kvm med låsbar dörr placeras i anslutning till gymmets entré på plan 2.

9.4 WC

2 WC placeras i anslutning till läktarnas WC.



9.5 Vask med drickfontän

En vask med drickfontän för påfyllning av vattenflaskor mm placeras i närheten av gymmets enrédél.

10. Kontor simhallspersonal

10.1 Basfunktion

I anslutning till personalgång mm placeras ett rum för simhallspersonal/badvakt på ca 15-20 kvm. Från rummet ska man om möjligt ha utsikt över simhallen, stora bassängen, undervisningsbassänger, bastu, varmpool och våtförbindelsen.

11. Personalutrymmen/omklädning

11.1 Basfunktion

Personalutrymmen och omklädning för dam och herr placeras på övre plan.

11.2 Omklädningsrum

Omklädningsdelan ska ha separata omklädningsrum med skåp för dam och herr för 30 personer, tjugo för dam och tio för herr.

11.3 Duschrum

Separata duschrum för dam med 3 duschar och herr med 2 st duschar.

11.4 WC

2 WC i anslutning till duscharna i dam respektive herr delen. En RWC placeras så att den kan användas även av idrottsklubbarnas medlemmar.

11.5 Matrum

Personalutrymmet ska ha ett matrum med trinettkök, 1 kyl o frys, 3 microvågsugnar fast monterade.

Matrummet ska ha 20 st matplatser.

11.6 Korridor med nödutgång

Mellan personaldelen och kontorsdelen placeras en gemensam korridor med en dörr mot det fria. Korridoren ska användas som nödutrymning och ha en nödutrymningstrappa monterad på fasaden.

12. Kontor & klubblokaler idrottsklubbar

12.1 Basfunktion

Kontorsdelen ska bestå av en kontorsyta om ca 50 kvm fördelat på X st kontorsrum för idrottsklubbarna, placeras på övre plan.

12.2 Kontor

X st separata kontorsrum. Med låsbara dörrar.



12.3 WC

Kontorsdelen ska ha en WC.

13. Fläktrum

13.1 Basfunktion

Placeras på yttertak. Se tekniskt program och programskisser. Fläktrummet ska kunna utrymmas via yttertaket.

14. Källare

14.1 Basfunktion

Källaren ska innehålla Erforderliga lokaler för vattenrening, undercentral, kemikalierum och ställverksrum. Vidare ska det finnas tvättstuga, 1 WC samt en transportgång. Ventilationskulvertar ska omge de 3 bassängerna.

14.2 Vattenrening

Se tekniskt program och programskisser.

Alla fyra bassängerna, simbassängen, undervisningsbassängen samt varmpoolen, ska ha separata reningssystem.

14.3 Undercentral

Se tekniskt program och programskisser.

14.4 Kemikalierum

Se tekniskt program och programskisser. Kemikalier ska kunna hantaras och transporteras till kemikalierummet utan kontakt med övrig personal.

14.5 Transportgång

En transportgång anordnas från Inlastning/personalentrédelen utmed stora bassängens långsida bort till entréhallen.

14.6 Tvättstuga

Två st tvättmaskiner och 1 st torktumlare samt ett dubbelt torkskåp. Tvättstugan förses med en arbetsbänk med utslagsvask.

14.7 Torkrum

Torkrum ca 15 kvm för blöta kläder, torrdräkter, handdukar, badrockar etc som är i omlopp i verksamheten.

14.8 Ventilationskulvertar

Ventilationskulvertar byggs runt de tre bassängerna. Fri höjd min 3 meter.

14.9 Ställverksrum

Ställverksrummet ska placeras vid yttervägg med en dörr mot det fria.



15. Inlastning, personalentré m m

15.1 Basfunktion

Del av simhallsbyggnaden, placerad på simhallens kortsida som vetter mot baksidan, som innehåller personalentré med trappa och hiss, soprum, schakt samt dörr för inlastning.

15.2 Inlastning

All inlastning av material, förbrukningsvaror samt tvätt mm ska kunna ske via ytterdörr till trapphuset.

15.3 Ingång personal, kontor m fl

Personal samt idrottsklubbarnas medlemmar ska använda personalentrén på simhallens baksida. Den är belägen med närhet till personalparkering och gångväg från lokaltrafikens busshållplats.

15.4 Trappa

Trappan ska gå mellan källaren, entréplan, övre plan samt yttertak.

15.5 Hiss

Maskinrumslös linhiss med märklast 1.000 kg / 13 personer och märkhastighet 1,0 m/s. Tre stannplan, källare, entréplan samt övre plan.

15.6 Soprum

Ett soprum om ca 20 kvm med dörr mot det fria placeras vid inlastningsdelen/personaltrapphuset.

16. Fasader/ ytterväggar

16.1 Basfunktion

Norra och östra fasaden förses med stora fönster för optimalt ljusinsläpp. Den södra fasaden ska ha fönster för ljusinsläpp till stora undervisningsbassängen samt våtförbindelsen. Skiljeväggen mellan simhallen och Aquadomen inklusive väggens glaspartier tillhör simhallen och aquadomen gemensamt via en samfällighetsanläggning. Detta för att säkerställa simhallens drift om verksamheten ändras på andra sidan väggen.

17. Solceller

17.1 Basfunktion

Då kommunpolicyn förespråkar solceller är ett solcellsförslag på simhallens yttertak framtaget i förstudien. Yttertaksbeläggning ska utföras med takpapp.