

6492700

6492650

6492600

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- O Tillfällig vistelse

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 8,0 meter.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 1500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> 85,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per byggnadskropp

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Byggnader ska uppföras friliggande

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.
- b<sub>2</sub> Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n<sub>2</sub> Tallar med stamdiameter större än 25 centimeter samt ekar med stamdiameter större än 40 centimeter (stamdiameter mätt 130 centimeter från marken) får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Träd får endast fällas vintertid

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Bygglov krävs även för ljusanordningar utomhus.
- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

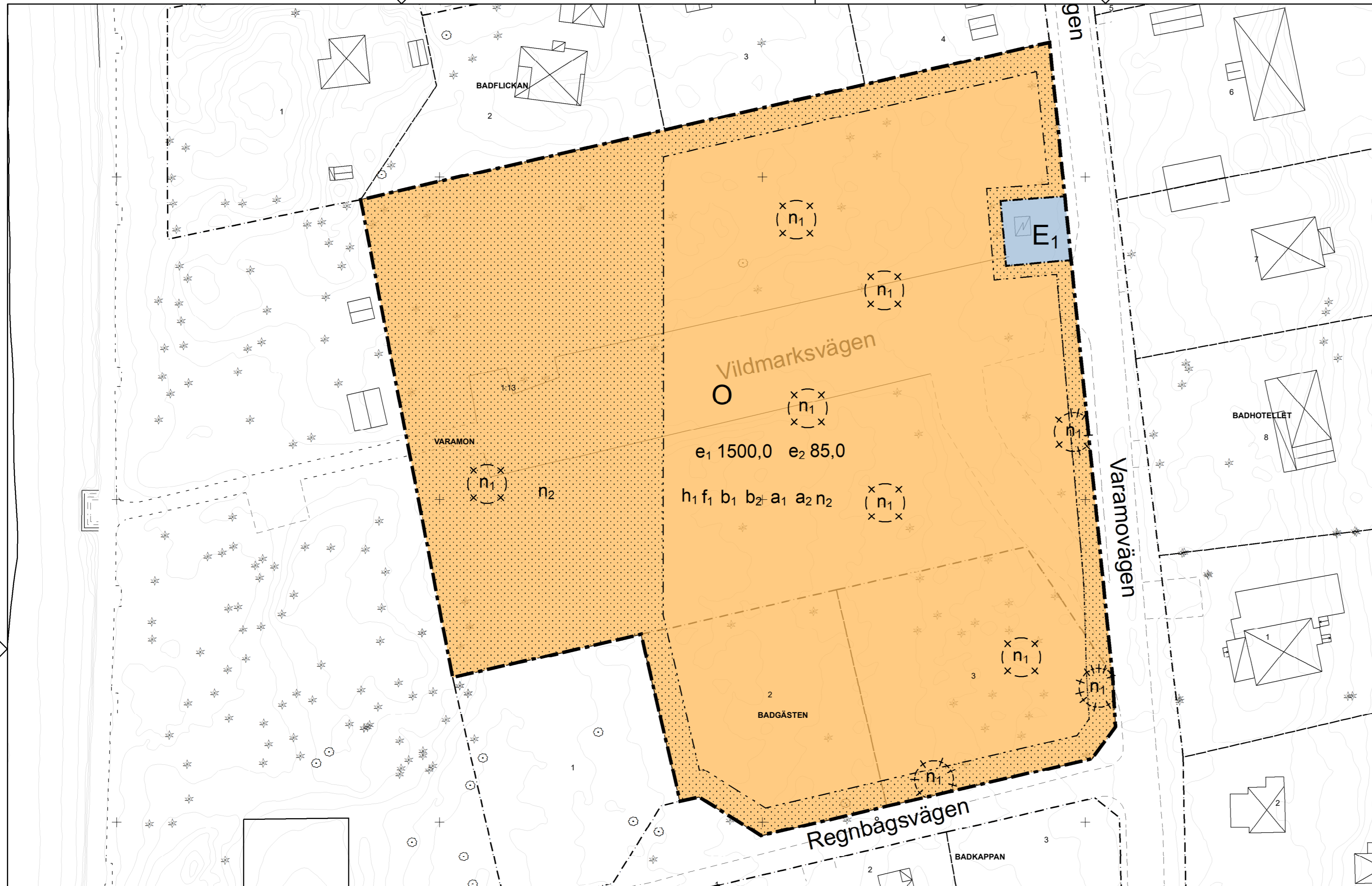
Marklov krävs även för fällning av träd. Detta gäller för all kvartersmark.

#### Fastighetsindelingsbestämmelser

Planområdet ska bestå av en fastighet och får inte avstyckas till fler fastigheter.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



## PLANKARTA Skala 1:500 (A2)



## ÖVERSIKTSKARTA

### Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)
- Byggnadssymboler
- Bostadsbyggnad
- Dinnsbyggnad
- Ovrig byggnad
- Uterum
- Sjarmtak
- Altan
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Stödmur/Kalkant
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stänt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- +00.00 Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barträd, lövträd
- Ei/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

**GRUNDKARTA**  
 Upprättad 2023-03-06  
 Lantmäterienheten, Motala kommun  
 Måtklass II  
 Skala 1:500  
 Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00  
 höjd RH 2000

**UPPDRAG**  
 LM-2023-75

Detaljplanen har upprättats enligt Boverkets föreskrift om detaljplan

2018-09-20

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan
<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för</b>		
<b>Kv Badgästen m.fl, Varamon</b>		<b>Beslutsdatum Instans</b>
Motala kommun	Östergötlands län	Samråd 2018-03-26 PMN
ANTAGANDEHANDLING		Granskning 2018-09-20 PMN
Gemensam ledningsförvaltning, Planenheten		Granskning 2023-03-22 SBN
Upprättad 2022-11-16 Reviderad 2024-03-25		Godkännande 2024-04-17 SBN
Motala kommun		Antagande 2024-05-13 KF
Olle Duva		Laga kraft XXXX-XX-XX
Planarkitekt		[Plannr]