

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ONR Tillfällig vistelse, Friluftsliv och camping, Besöksanläggningar
- OP Tillfällig vistelse, Parkering
- P Parkering
- RONC Besöksanläggningar, Tillfällig vistelse, Friluftsliv och camping, Centrum ej handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
Träd får endast fällas vintertid. Gäller för all allmän platsmark

Stängsel, utfart och annan utgång
O Utartsförbud

Ändrad lovplikt
Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30000,0 m² inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 5000,0 kvadratmeter för centrum ej handel inom användningsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är 1000,0 kvadratmeter inom egenskapsområdet.
- e₄ Största byggnadsarea är 4000,0 m² inom användningsområdet.
- e₅ Största byggnadsarea är 3000,0 m² inom användningsområdet.
- e₆ Största byggnadsarea är 4500,0 m² inom användningsområdet.
- e₇ Största byggnadsarea är 1000,0 m² per byggnad. Gäller endast för användningen tillfällig vistelse.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 123,0 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 114,0 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta totalhöjd är 104,0 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta totalhöjd är 107,5 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta totalhöjd är 112,0 meter över angivet nollplan.
- h₆ Högsta totalhöjd är 96,0 meter över angivet nollplan.

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Utformning

- f₁ Endast en våning för användningen parkering.

Utförande

- b₁ Minst 35,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 45,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₃ Källare får inte finnas.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Tallar med stamdiameter större än 25 centimeter samt ekar med stamdiameter större än 40 centimeter (stamdiameter mätt 130 centimeter från marken) får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Träd får endast fällas vintertid. Gäller för all kvartersmark.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglöv krävs även för ljusanordningar utomhus.
- a₂ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet.

Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad

PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A0)



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkartans beteckningar

Tråkgräns, kvartersgräns eller fasthetsgräns
Rättshöjer (punkt)
Rättshöjer (linje)
Rättshöjer (yta)

Byggnadsbetyg
Bostadsbyggnad
Lutningsbyggnad
Övrig byggnad
Utarm
Sädesmark
Åker

Antagning
Väg/Övriga
Järnväg
Luftledning
Strandlinje/Vattendrag
Höjtkurvor 1m elevdistans

Stödmur/Kärlant
Staket
Hack
Agriäggräns
Stak
Brygga, Slussport, Övrigt

+0,00 Befintlig markhöjd inom fastighet
O Gårdsgräns, Trappa
B Bar, lev träd
E El/Telekabel, Belysningsstolpe/Telepilot

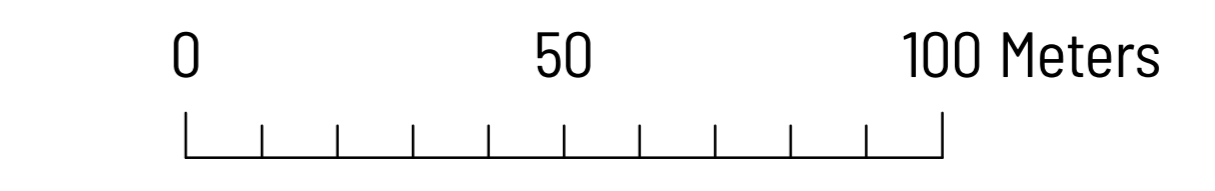
GRUNDKARTA

Upprättad 2024-01-31
Lantmätarenheten, Motala kommun
Måstaske II
Skala 1:1 000
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

UPPDRAG

LM-2024-41

Formal A1L



Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:300) samt Boverkets föreskrift om detalplan (BFS 2020:5)

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Detaljplan för		Beslutsdatum	Instans
Del av kv Tvättsvampen m fl		2024-03-26	PMN
Varamon		2018-09-20	PMN
GRANSKNINGSHANDLING		Granskning 2	SBN
Gemensam ledningsförvaltning, Planerheten		Godkännande	SBN
Upprättad 2018-03-28		Reviderad 2024-08-07	KF

