

Underrättelse

Förslag till detaljplan för del av Gavotten 1, Verkstadstorget, Motala kommun

Granskning 8 – 31 mars 2021

Ärendenummer SB-2020-0011

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen allmän plats (gång- och cykel) i norra delen av fastigheten Gavotten 1 till kvartersmark (H detaljhandel) och därigenom bekräfta den markanvändningen som pågår inom berört planområde.

I gällande detaljplan har det blivit ett karttekniskt fel. Den ytan som ligger precis norr om den befintliga livsmedelsbutiken har felaktigt planlagts för allmän plats (gång- och cykel) och behöver därför ändras till kvartersmark för att säkerställa faktisk markanvändning för handelsändamål.

Planområdet omfattar del av fastigheten Gavotten 1. Mot väster avgränsas planområdet av Dalgatan, mot norr av gång- och cykelvägen i Järnvägsgatans förlängning samt mot öster av Verkstadstorget.

Detaljplanen är i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den nya detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Samråd kring förslaget till detaljplan har genomförts enligt reglerna för standardförfarande under tiden 7 december 2020 – 11 januari 2021.

Inkomna synpunkter redovisas i ett förslag till granskningsutlåtande med kommentarer.

Under granskningstiden 8 – 31 mars 2021 finns förslaget tillgängligt på kommunens hemsida www.motala.se/planer samt i Kommunhusets foajé, Drottninggatan 2, Motala.

Eventuella synpunkter ska ha inkommit **senast den 31 mars 2021** till Samhällsbyggnadsförvaltningen/ Plan- och byggenheten, 591 86 MOTALA eller med e-post till samhallsbyggnad@motala.se.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Frågor besvaras via e-post till samhallsbyggnad@motala.se
alt. Kommunens växel 0141-22 50 00

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Liselott Klein
Plantekniker/ Administratör