

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA

Gata

Kvarter/sockermark, 4 kap 5 § 3

E Tekniska anläggningar

O Tillfälliga vistelse

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadsens omfattning

e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsareal är 2200 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnadsverk, 4 kap 11 § 1

8 Högstå totalhöjd i meter. Tekniska anläggningar får anläggas därnär, 4 kap 11 § 1

Utformning

f<sub>1</sub> Byggnader ska uppföras friliggande, 4 kap 16 § 1

f<sub>2</sub> Största byggnadsareal per byggnads kropp är 85 kvm, 4 kap 16 § 1

Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken är avsedd för träd som inte får fällas, 4 kap 10 §

n<sub>2</sub> Minst 50% av markytan ska vara tillgänglig för infiltration, 4 kap 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet, 4 kap 15 § 3

Värdelull vegetation ska bevaras. Marklov krävs även för trädställning. Marklovplikten omfattar tallar med diameter större än 25 cm samt ekar med diameter större än 40 cm, mått 130 cm från marken, 4 kap 15 § 3

Fastighetsindelning

Kvarter/sockermarksområde för O ska omfattas en fastighet, 4 kap 18 § 1

Strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet upphävs för del av planområdet, 4 kap 17 §



GRUNDKARTIA  
Upprättad 2018-02-21  
Kontrollerad 2018-08-22  
Lantmäteriet, Motala kommun

Kartan framtida terrestert  
Skala 1:1000  
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00  
höjd RH 2000  
Format A1S

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
  - Kvarter/sockermarksgräns
  - Fastighetsgräns
  - Allmän dyggnod
  - Bostadshus
  - Carage, logertält
  - Skärmtäck
  - Sicket
  - Höck
  - Vägkant, konststen
  - Slätt
  - Stålmur
  - Strandlinje
  - Polygonpunkt
  - Gränspunkt
  - Traktornom
  - Kvarter/sockermarksgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Servitut, ledningsrätt
  - Lövtrod, borrhöd
  - E- eller teleanordning
- KANALJORDEN  
GULVMÅN  
1:33, 2  
Serv, L

### Detaljplan för kv Badgästen m.fl.

Motala Kommun	Östergötlands Län	Bestämdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2018-03-26	PMN
Kommunledningsförvaltningen, Samhällsbyggnad		2018-09-20	PMN
Uppdaterad 2018-11-15		Antagande	KF
		Laga kraft	

Lena Petersson Forsberg Merjam Hjalmar Christopher Gissy  
Planchef Planhandläggare Planingenjör AF