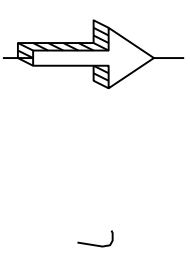


Y = 150200

Y = 150300

Y = 150400



X = 6492100

X = 6492200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudvannanskap. 4 kap 5 § 2

GATA

Gata

Kvartermark. 4 kap 5 § 3

Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad. Högsta byggnadshöjd är 3 m. 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd är 8 meter. Tekniska anordningar får uppföras därutöver. 4 kap 11 § 1

Utformning

Högsta antal våningar är två. 4 kap 16 § 1

Endast frittliggande byggnader. 4 kap 16 § 1

Största byggnadsarea per byggnadskropp är 85 kvadratmeter. 4 kap 16 § 1

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Marken är avsedd för träd som inte får fällas. 4 kap 10 §

Minst 50% av markytan ska vara tillgänglig för infiltration. 4 kap 10 §

Kvartermark angripsande mot allmän platsmark får inte inbågans. 4 kap 10 §

Varsamhet

Om byggnaden bevaras ska dess särdrag vad gäller volym, proportioner, indelning och material särskilt beaktas. Avser byggnad inom illustrationsslinje. 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefärd

Genomförandefärd är 5 år från dagen planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Andrad lovplikt

Värdell vegetation ska bevaras. Marklov krävs även för trädställning. Marklovpikten omfattar tallar med diameter större än 25 cm samt ekar med diameter större än 40 cm. mått 130 cm från marken. 4 kap 15 § 3

Marklov krävs för älgård som kan försämma marken genomsläpplighet. 4 kap 15 § 3

Fastighetsindelning

Kvartermarksområdet för O ska omfatta en fastighet. 4 kap 16 § 1

Strandskydd

Strandskyddet upphävs för del av planområdet. 4 kap 17 §

ILLUSTRATION

Illustrationsslinje

Grundkartans beteckningar

- Traktigräns
- Kvarteregräns
- Fastighetsgräns
- Allmän byggnad
- Bostadshus
- Garage, lagerfält
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Vägkant, konststen
- Stignt
- Stödmur
- Strandlinje
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Trakthorn
- Kvarterstorn
- Fastighetsbeteckning
- Servitut, ledningsrätt
- Lövträd, bortträd
- El- eller teleanordning

GRUNDKARTA
Upprättad 2018-10-30

Lantmäterienheten, Motala kommun

Kartan framställd terrester
Skala 1:1000
Mätklass II
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
Format A0S
höjd RH 2000

Fjällskivlingen 1

Motala Kommun

Östergötlands Län

ANTAGANDEHANDLING

Kommunledningsförvaltningen, Samhällsbyggnad

Uppdaterad 2018-11-14

Bestuadsdatum

Samråd

2018-03-26

Genomgång

2018-09-20

Antagande

KF

Lena Petersson Forsberg Margin Hägglert Christopher Gassay
Planchef Planhandläggare Planingenjör AF Motala kommun