

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för
Kv. Badtjästen, Varamon,
Motala kommun, Östergötlands län

Ärendenummer: SB-2017-13
Datum för upprättande: 2022-11-16
Datum för senaste revidering: 2023-03-13

Denna handling har utarbetats av samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och byggenhet genom:

Olle Duva
Planarkitekt

Beslut:

PMN beslut, samråd	2018-03-26
PMN beslut, granskning	2018-09-20
PMN beslut, godkännande	2018-11-21
KF beslut, antagande	2018-12-10
SBN beslut, granskning 2	2023-03-22
SBN beslut godkännande	
KF beslut, antagande	
Laga kraft	

Samrådstid: **9 april 2018 – 14 maj 2018**

Granskningstid: **24 september 2018 – 22 oktober 2018**

Granskningstid 2: **27 mars 2023 – 28 april 2023**

Ev. synpunkter ska sändas till plan- och byggenheten senast den **28 april 2023** via post eller e-post.

Postadress:

Motala kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggenheten
591 86 Motala

E-post:

samhallsbyggnad@motala.se

Planförslaget, miljöbedömningen samt utredningar går att ta del av i kommunhusets foajé, Drottninggatan 2, Motala under kontorstid samt på huvudbiblioteket i Folkets Hus, Repslagaregatan 1, Motala under bibliotekets öppettider. Förslaget finns även på kommunens hemsida, under motala.se/planer

Version 5 - 2018-09-27

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktyget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågick en revidering av verktyget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gällde från och med 1 januari 2018.

Innehåll

Inledning.....	4
Planens syfte och huvuddrag.....	4
Sammanvägd bedömning.....	4
Hantering.....	4
Särskilda bestämmelser.....	6
Kulturvärden.....	7
Planens påverkan.....	7
Bedömning av påverkan.....	7
Naturvärden.....	9
Planens påverkan.....	10
Bedömning av påverkan.....	11
Sociala värden.....	13
Planens påverkan.....	13
Bedömning av påverkan.....	14
Materiella värden.....	15
Planens påverkan.....	16
Bedömning av påverkan.....	16
Risker för människors hälsa eller för miljön.....	18
Planens påverkan.....	19
Bedömning av påverkan.....	19
Sammanvägd bedömning.....	20
Särskilda bestämmelser.....	20
Betydande miljöpåverkan.....	20
Påverkans totaleffekt.....	20
Medverkande tjänstemän.....	21
Bilaga 1.....	22

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsbarheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklistan, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att planlägga den befintliga parkeringen och omkringliggande växtlighet med användningen för tillfällig vistelse. Planen medför en vidareutveckling av Varamon som besöksmål. Planförslaget möjliggör för semesterboenden i form av en stugby som tar hänsyn till de karaktärsdrag som kännetecknar Varamon.

Sammanvägd bedömning

Planen bedöms inte medföra betydande påverkan för något av de värden som presenteras nedan, inte heller antas planen medföra risker för människors hälsa eller miljön. Bevarandet av värdefulla träd samt att planområdet västra del inte möjliggöra för byggnation och exploatering, ses som aspekter som bedöms fortsätta värna om området natur.

Planen antas inte medföra påverkan för sociala värden materiella värden, däremot antas planen medföra positiva aspekter kopplat till riksintresset för rörligt friluftsliv och för Varamon som besöksmål och turistdestination.

Hantering

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller

programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning *ska* göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		Nej
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		Nej
Motivering			
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		Nej
Motivering			
2 § miljöbedömningsförordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		Nej
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		Nej
Motivering			

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; [Information](#); Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv ([Information](#))

Beskrivning

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?

Nej

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Motivering	Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på ovanstående kulturvärden.	

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor; Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) Nyckelbegrepp samt [fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning

Värdefulla fågelarter

Fågelarterna grönfink, björktrast, blåmes, bofink, grönsiska, koltrast, lövsångare och talgoxe har identifierats inom planområdet

Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter

Inom Varamon har fladdermöss återfunnits och planområdet innehar flera hålträd, träd som generellt används som boplatser av insekter och djur.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)

Beskrivning

Natura 2000

Vättern omfattas av Natura 2000, fågel- direktivet samt art- och habitatdirektivet. Skyddade miljöer eller arter får inte skadas eller störas. Anläggandet av bryggor ut i Vättern kan behöva tillstånd. Bedöms i övrigt ej påverkas om påverkan på vatten kan förhindras.

Strandskydd

Delar av planområdet ligger inom 100 meter från Vättern.

Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv

Vättern med dess öar och strandområden är ett riksintresse för naturvård. Miljöbalken anger att områden som är av nationell betydelse för vissa samhällsintressen kan klassas som riksintressen. Områden som pekats ut som riksintresse för naturvård motsvarar de mest värdefulla naturområdena i ett nationellt perspektiv.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning

Värdefulla fågelarter

Fennicus Natur AB genomförde en konsekvensbedömning av fågelarter 2022. Björktrast och grönfink pekats ut som arter med en minskande population. Björktrasten trivs i en varierad miljö, men födosöker gärna på ytor med kort vegetation. Arten förekommer ganska rikligt i Varamon och planen bedöms

medföra mindre påverkan då buskskikt kan försvinna. Grönfiken trivs i blandad miljö men har en minskande population till följd av parasitsjukdom. Boplats inom området bedöms mer vara sett till slumpen och förväntas ändra sig från år till år. Planen bedöms ha en mycket liten påverkan för förekomsten av grönfink.

Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter

Inom planområdet rapporterades ett mindre antal dokumentationer av fladdermöss enligt en inventering av fladdermusfaunan som Enviro Planning genomförde 2018. Inventeringen beskriver även att belysning kan vara det som påverkar fladdermusen mest, vilket innebär att extra hänsyn kommer att krävas. Inom planområdet kommer även bygglov att krävas för ljusordningar utomhus, i ett syfte att minimera påverkan hos fladdermössen. En bedömning av påverkan på fladdermöss genomfördes 2023 där liknande belysningsåtgärder presenteras som åtgärder. Planområdets västra del som inte kommer att exploateras möjliggör även för en buffertzona för fladdermössen.

Natura 2000

Planförslaget innebär en ökad bebyggelse fördelat på en större markyta jämfört vad gällande plan tillåter. För att undvika en negativ påverkan på Vättern ska dagvattenhanteringen hanteras på fastigheten och minst 50% av markytan ska vara genomsläpplig, samtidigt som flera träd skyddas för att minska den påverkan som sker.

Strandskydd

Strandskyddet kommer inte att upphävas för de delar som är inom 100 meter av Vättern, den berörda marken kommer planläggas med prickmark.

Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv

Planen bedöms inte påverka riksintresset för naturvård-då planen bedöms föreslå den dagvattenhantering och innehålla de åtgärder som krävs för att säkerställa att ingen påverkan sker på Vättern.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej

Motivering	<p>Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på de naturvärden som beskrivs ovan.</p> <p>För de fågelarter som identifierats i området är det björktrasten och grönfinken som är särskilt utpekade på grund av en minskande population. Planförslaget bedöms inte medföra betydande påverkan på de fågelarter som har identifierats inom området. För de arter som är hålhäckande kan fågelholkar kompensera naturliga bohål, även om hålträd kommer att skyddas inom planen.</p>
-------------------	---

	<p>Planförslaget bevarar hålträdet som kommer att innefattas av en planbestämmelse som skyddar de mot fällning. Planen tar även hänsyn till fladdermöss genom att kräva bygglov för ljusanordningar utomhus, vilket ger kommunen möjligheten att reglera och minska den påverkan som kan uppstå. Strandskyddet kommer inte upphävas och prickmarken förhindrar att byggnader placeras på marken i planområdets västra del.</p>
--	--

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning

Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv

Detaljplanen befinner sig inom riksintresseområdet för *rörligt friluftsliv, Vättern med öar och strandområden* MB 4 kap. 1-2 §. Syftet med riksintresset är att turismens och friluftslivets intresse ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploatering eller andra ingrepp.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning	<u>Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv</u> Planen kommer inte att beröra stranden eller vattnet för Vättern, däremot kommer outnyttjad mark att användas mer yteffektivt samtidigt som befintlig parkering tas i anspråk och får ny användning.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Motivering	Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan på sociala värden. Planområdet består idag av parkeringsyta och otillgänglig växtlighet. Planförslaget möjliggör till att fler människor kan besöka området och stärka Varamon som besöksmål och dess turism.	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennärning
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning	Färskvatten (ytvattentillgångar) Se beskrivning nedan.
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)

<input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)		
<input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Beskrivning	<p><u>Färskvatten (ytvattentillgångar) samt Vattenskyddsområde</u> Planområdet ligger inom 100 meter från Vätten som är dricksvattentäkt för Motala kommun och utgör ett vattenskyddsområde. Länsstyrelsen Östergötland har 2014 meddelat föreskrifter för vattenskyddsområdet, dock är inga av förbuden aktuella i samband med planarbetet.</p> <p><u>Riksintresse för yrkesfiske</u> Planområdet ligger inom 100 meter från Vätten som är ett riksintresse för yrkesfiske.</p> <p><u>Riksintresse för totalförvar</u> Området omfattas av riksintresse gällande stoppområde höga objekt samt influensområde luftrum. Riksintresset gäller Malmens flottflygplats i Linköping och Karlsborgs flygplats. Inom stoppområde tillåts inga höga objekt.</p>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<p><u>Färskvatten (ytvattentillgångar) samt Vattenskyddsområde</u> Planen bedöms inte påverka Vättern som dricksvattentäckt då planen bedöms föreslå den dagvattenhantering och innehålla de åtgärder som krävs för att säkerställa att ingen påverkan sker på Vättern.</p> <p><u>Riksintresse för yrkesfiske</u> Planen bedöms inte påverka Vättern och därmed inte heller riksintresset för yrkesfiske.</p> <p><u>Riksintresse för totalförvar</u> Planen bedöms inte påverka riksintresset för totalförsvaret, eftersom planförslaget inte möjliggör för några höga objekt, det vill säga bebyggelse över 45 meter.</p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Motivering	Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på materiella värden.	

	Planen bedöms inte medföra en påverkan som påverkar Vättern SOM färskvatten, Vätterns vattenskyddsområde, riksintressena för yrkesfiske, kommunikationer och totalförsvaret.
--	--

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmeförfall, IT-förfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning Extrema naturhändelser (översvämning)

I en dagvattenutredning som togs fram för området 2018 identifierades ett lågstråk över området. I väst mot stranden finns en strandvall.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- Miljö kvalitetsnorm för omgivningsbuller ([SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660; VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660; VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660; VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660; VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft

Planen möjliggör för en bebyggelse som efterliknar vad gällande stadsplan tillåter. Motortrafik bedöms öka till en låg grad vid byggnation av planområdet. Enligt tidigare genomförd SIMAIR-beräkning från 2018 bedöms värdena underskrida de undre utvärderingströsklarna för kväve och för partiklar.

Miljö kvalitetsnorm för ekologisk och kemisk status för grund- och ytvatten

Recipienten för planområdet är Vättern och i närheten av planområdet återfinns en grundvattenförekomst.

	<p>Planförslaget berör följande miljö kvalitetsnormer (med följande status enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS))</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miljö kvalitetsnormen för ytvattenförekomsten Vättern (WA11665077), med ekologisk status god och kemisk ytvattenstatus uppnår ej god. - Miljö kvalitetsnormen för grundvattenförekomsten Motala-Klockrike (WA31160323), som är en sedimentär bergförekomst med kemisk och kvantitativ grundvattenstatus god .
--	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning	<p><u>Extrema naturhändelser (översvämning)</u></p> <p>Tidigare genomförd dagvattenutredning föreslår att lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) appliceras för planområdet, vilket innebär att dagvattenhanteringen ska lösas inom den egna fastigheten och att avrinning från hårdgjorda ytor ska ske till närliggande infiltrationslösningar.</p> <p><u>Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft</u></p> <p>Eftersom tidigare beräkningarna visade att värdena för kväve och partiklar ligger under de undre utvärderingströsklarna, så bedöms planen inte påverka miljö kvalitetsnormer för utomhusluft.</p> <p><u>Miljö kvalitetsnorm för ekologisk och kemisk status för grund- och ytvatten</u></p> <p>Den tidigare dagvattenutredningen påvisar att det är möjligt att underskrida samtliga riktvärden för föroreningshalter i dagvatten med de reningsförslag som utredningen ger. Varpå recipienten för dagvatten Vättern (ytvattenförekomsten) inte bedöms påverkas av exploateringen förutsatt att dagvattenhanteringen för den nya detaljplanen innehåller likvärdiga reningsförslag. Inte heller bedöms grundvattenförekomsten påverkas av planförslaget.</p>
--------------------	---

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Motivering	<p>Planen antas inte medföra betydande påverkan på de risker för människors hälsa eller miljön som beskrivs ovan.</p> <p>Planförslaget bedöms inte påverka risken för översvämning. Planen bedöms innehålla de åtgärder som krävs för att inte medföra påverkan på verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen kopplat till utsläpp till vatten i form av Vättern. Planen antas inte medföra påverkan på de miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft eller för ekologisk och kemisk status för grund- och ytvatten.</p>	

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej

Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej

Bedömning	Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan något av de tidigare beskrivna värdena och inte heller antas planen medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön.
------------------	---

Påverkans totaleffekt

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej

Bedömning	Planen antas inte medföra miljöpåverkan på något av de tidigare beskrivna värdena och inte heller antas planen medföra risker för människors hälsa eller miljön.
------------------	--

Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen, Motala kommun genom Olle Duva, planarkitekt i samråd med Nilla Downey, miljö- och hälsoskyddsinspektör samt övriga berörda tjänstemän inom kommunen.

Olle Duva
Planarkitekt

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.
- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

- Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:
- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:
- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlstade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer.
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma

att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

- Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB

- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

- Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen
- Naturresurser med högre förnyelseförmåga:
 - Skog (skogsbruk)
 - Fiske (vilt och odling)
 - Mark till rennäring
 - Ängs- och betesmark (jordbruk)
 - Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
 - Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
 - Färskvatten (ytvattenförekomster)
- Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:
 - Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
 - Mineraler, bergarter, jordarter
 - Energiresurser (t.ex. torv, kol)
 - Färskvatten (grundvattenförekomster)
 - Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)
 - Övriga materiella värden:
 - Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
 - Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
 - Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
 - Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
 - Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
 - Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
 - Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
 - Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.
- Miljöskyddsområde ([7 kap. 19–20 §§ MB](#); Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde ([7 kap. 21–22 §§ MB](#))
- Jord- och skogsbruk ([3 kap 4 § MB](#))
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter ([3 kap 5 § MB](#))
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material ([3 kap 7 § MB](#))
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution,

- kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

- Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefel, IT-fel, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)
- Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.
- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö